



CITTA' DI
ARIANO IRPINO

Area Finanziaria
Servizi Ragioneria – Attività Produttive - Tributi

Servizio Tributi

AVVISO PUBBLICO

IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) - ACCONTO 2014 IMU e TASI

Visto

L'articolo 1, comma 639, della Legge n° 147/2013 e ss.mm.ii., che ha istituito a partire dall'anno 2014 l'**Imposta Unica Comunale (IUC)**.

Che la stessa è composta da tre distinte forme di imposizione e tassazione: **IMU - TASI - TARI**.

Che con Deliberazione del Commissario Straordinario, n. 14 del 23 maggio 2014 si è provveduto:

- approvare il Regolamento del **Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI)**, quale componente della IUC.
- a determinate le aliquote per l'applicazione della **TASI**

Che l'acconto IMU deve essere calcolato sulle aliquote determinate per il 2013 con deliberazione del Commissario Prefettizio n° 06 del 17 ottobre 2013

SI INFORMA

che entro il **16 GIUGNO 2014** devono essere effettuati i versamenti in acconto dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) e dalla Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI), in base al seguente prospetto:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ACCONTO IMU = 50 %	TIPOLOGIA IMMOBILE	ACCONTO TASI = 50 %
Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze, come dichiarate e definite ai fini IMU, con esclusione delle unità immobiliari classificate nelle Categorie Catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	esente	Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	2,5 per mille <i>con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9</i>
Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	6 per mille	Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	0 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	10 per mille	Aliquota per tutti gli altri fabbricati e aree fabbricabili	0,6 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi rientranti nella categoria catastale Cat. D	10 per mille <i>di cui 7,6% riservato esclusivamente allo Stato</i>	Aliquota per i fabbricati produttivi rientranti nella categoria catastale Cat. D	0,6 per mille
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale (in presenza delle condizioni previste dall'articolo 9, comma 3-bis del DL 557/93 convertito in legge n° 133/1994)	esente	Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale (in presenza delle condizioni previste dall'articolo 9, comma 3-bis del DL 557/93 convertito in legge n° 133/1994)	0,6 per mille

La **TASI**, nel caso in cui le unità immobiliari risultano **occupate** da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di **un'autonoma** obbligazione tributaria, così determinata:

- Il proprietario (o titolare di altro diritto reale) è tenuto a versare la **TASI** in misura del **70 %**.
- L'occupante è tenuto a versare la **TASI** in misura del **30 %**.

L'**IMU** è a totale carico del proprietario (o titolare di altro diritto reale).

Il versamento TASI deve essere effettuato nei termini individuati dall'articolo 9, comma 3, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n° 23 e pertanto in autoliquidazione da parte del soggetto passivo, come per l'IMU.

SCADENZE VERSAMENTI ANNO 2014

IMU: Acconto entro il 16 giugno - saldo entro il 16 dicembre - versamento in unica soluzione 16 giugno - **TASI:** Acconto entro il 16 giugno - saldo entro il 16 dicembre - versamento in unica soluzione 16 giugno -

QUANTO E COME PAGARE

Codice identificativo catastale del comune: **A399** - codici per i versamenti con modello F24:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO		DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
	COMUNE	STATO		
			TASI - Tributo sui servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9	3958
IMU - Imposta Municipale Propria per le abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	3912	=====		
			TASI - Tributo sui servizi indivisibili per i fabbricati rurali ad uso strumentale.	3950
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili.	3916	=====	TASI - Tributo sui servizi indivisibili per le aree fabbricabili.	3960
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati.	3918	=====	TASI - Tributo sui servizi indivisibili per gli altri fabbricati.	3961
IMU - imposta municipale per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	3930	3925	TASI - Tributo sui servizi indivisibili per gli altri fabbricati	3961

ULTERIORI INDICAZIONI UTILI AI CONTRIBUENTI

Per quanto non riportato nella presente nota informativa si rimanda: Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale "I.U.C." - componenti IMU e TASI - Deliberazioni di determinazione aliquote "I.M.U." e "TASI" - Al sito web comunale: www.comunediariano.it

Si evidenzia che sullo stesso sito è presente il programma software denominato "Calcolo IUC 2014" (è possibile accedervi direttamente digitando: <http://www.riscote.it/calcoloiuc2014/?comune=A399>) che consente il calcolo automatico dell'acconto IMU/TASI e la stampa del relativo modello di pagamento.

SPORTELLO INFORMAZIONI TRIBUTI

Telefoni: **0825-875311/312/315/316/359** - fax **0825/875343** - PEC: tributi.arianoirpino@asmepec.it - per informazioni i contribuenti potranno rivolgersi direttamente all'Ufficio Tributi del comune che osserverà il seguente orario di apertura: Lunedì: 9 - 12; Martedì: Chiuso; Mercoledì: 9 -12; Giovedì: mattina chiuso - pomeriggio 15,30- 17,30; Venerdì: 9 -12

Ariano Irpino, 05 giugno 2014

IL DIRIGENTE
Dott. Generoso Ruzza