



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 145 del 17/04/2002

<b>OGGETTO:</b>	<b>P.I.P. di Camporeale . Approvazione aggiornamento schema di preliminare e convenzione definitiva. Proroga termini per rapporti contrattuali.-</b>
-----------------	--

L'anno duemiladue addì diciassette del mese di aprile in Ariano Irpino – Palazzo di Città.  
Convocata a cura del Sindaco, a norma all'art.50 del D.Lgs.vo 267/2000, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Sigg.:

-DOTT. COVOTTA	DOMENICO	SINDACO
-AVV. MARENGHI	RAFFAELE	VICE SINDACO
-ARCH. BEVERE	GAETANO	ASSESSORE
-DOTT. MAINIERO	ANTONIO	“
-PROF. LEONE	LUCIANO	“
-DOTT. BONGO	FEDERICO	“
-GEOM. CASO	VINCENZO	“
-DOTT. NINFADORO	ANTONIO	“

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Nicola Franzese.

Riconosciuto legale il numero dei presenti il Dott. Covotta Domenico in qualità di Presidente invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

*Visto il D.L.gs.vo n. 267 del 18.8.2000;*

*Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, è stato espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE del :*

Premesso

- che con delibera Consiliare n.67 del 17.12.1996 , è stato approvato lo schema di convenzione per la concessione in diritto di proprietà e/o di superficie dei terreni del Piano degli Insediamenti Produttivi di Camporeale;
- che con atto del Consiglio Comunale, n.85 del 21.09.1998, è stato fissato definitivamente in lire 15.410 (quindicimilaquattrocentodieci), pari ad Euro 7,96, al metro quadrato per i lotti da cedere in diritto di proprietà e in lire 11.560 (undicimilacinquecentosessanta) , pari ad Euro 5,97, per i lotti da cedere in diritto di superficie;
- che con atto n.773 del 26.11.1998, la Giunta Comunale ha fissato definitivamente le modalità di rateizzazione del prezzo di cessione;
- che con delibera della Giunta Comunale n.887 del 18.09.1997, l'Amministrazione Comunale incaricava tecnici per effettuare rilievi , stabilire la ubicazione dei lotti , la relativa estensione e l'accatastamento, nonché il limite di rispetto imposto dalla Soprintendenza rispetto ai Tratturi esistenti;
- che a seguito di Deposito del Tipo di Frazionamento la Giunta Comunale, con atto n.30 del 21.01.1999 deliberava di assegnare diverse destinazioni alle isole all'interno del P.I.P.;
- che il Comune di Ariano Irpino in attuazione del Piano per gli insediamenti Produttivi ha già stipulato , con alcune aziende, i preliminari di concessione dei lotti ricadenti nel P.I.P. – Camporeale;
- che nel corso dell'istruttoria si è rilevato che ai preliminari di concessione era stato assegnato un termine perentorio oltre il quale l'atto stesso sarebbe risultato risolto;
- che la complessità della procedura intrapresa per l'acquisizione al patrimonio comunale dei beni espropriati per il successivo trasferimento della proprietà agli investitori sottoscrittori, hanno comportato ritardi rispetto al termine di cui sopra e, pertanto, si rende necessario ed opportuno provvedere alla acquisizione di un provvedimento che sia, da una parte presa d'atto del mancato rispetto del termine assegnato per la stipula dell'atto definitivo e dall'altro , non sussistendo cause imputabili agli investitori sottoscrittori, sia atto concessorio di proroga fino alla data utile per il trasferimento definitivo della proprietà;
- che, stante l'argomento, si ritiene opportuno prorogare fino alla data utile per il trasferimento definitivo della proprietà i termini per i rapporti contrattuali in essere;
- che si rende necessario approvare l'aggiornamento dello schema di preliminare e dello schema di convenzione definitiva, secondo i tipi allegati;

Visti gli aggiornamenti allo schema di Preliminare di Concessione in Diritto di proprietà e/o superficie, nonché lo schema di convezione definitiva;

A voti unanimi

## **DELIBERA**

Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;

1. Dare atto che per il mancato rispetto dei termini assegnati per la stipula dell'atto definitivo non vi sono cause imputabili agli investitori sottoscrittori;
2. Prorogare, pertanto, fino alla data utile per il trasferimento definitivo della proprietà , i termini per i rapporti contrattuali in essere;
3. Approvare l'aggiornamento allo schema di preliminare di concessione in diritto di proprietà e/o superficie, nonché l'aggiornamento allo schema di convenzione definitiva per la cessione dei terreni nel Piano di Insediamenti Produttivi, secondo i tipi allegati al presente atto;

Disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio del Comune.-

A.F.