



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 59 del 06/09/2004

<b>OGGETTO:</b>	<b>Proposta di modifica della deliberazione di G.C. n.362 del 12.12.2002 "Prezzo di cessione lotti Area PIP.-"</b>
-----------------	--

L'anno duemilaquattro addì sei del mese di settembre in Ariano Irpino – Palazzo di Città.  
Convocata a cura del Sindaco, a norma all'art.50 del D.Lgs.vo 267/2000, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Sigg.:

- SIG. GAMBACORTA	DOMENICO	SINDACO
- DOTT. PELOSI	ANDREA	VICE SINDACO
- ING. PRATOLA	CRESCENZO	ASSESSORE
- SIG. PUOPOLO	GIOVANNANTONIO	“
- ING. LI PIZZI	RAFFAELE	“
- DOTT. MAZZA	EMERICO MARIA	“
- SIG. CUSANO	GENEROSO	“
- DOTT. MAINIERO	ANTONIO	“

Assiste il Vice Segretario Generale del Comune Dott. ssa Barbara Manganiello.

Riconosciuto legale il numero dei presenti il Dott. Domenico Gambacorta in qualità di Presidente invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

*Visto il D.L.gs.vo n. 267 del 18.8.2000;*

*Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, è stato espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE del :*

Vista la deliberazione G.C. n.362 del 12.12.2002, la quale contiene la disciplina relativa alle modalità di pagamento del prezzo di cessione dei lotti rientranti nell'Area PIP;

Viste le richieste di numerose ditte in corso di insediamento nel PIP di Camporeale che viene evidenziano la necessità di ottenere una ulteriore dilazione nel pagamento dei corrispettivi pattuiti per la cessione dei lotti, rispetto a quanto stabilito con la deliberazione di cui sopra;

Rilevata la non applicabilità delle disposizioni previste dal Decreto Legislativo n.231 del 9 ottobre 2002, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.249 del 23 ottobre 2002, al caso di specie, in quanto trattasi di transizione commerciale ad oggetto un bene non assimilabile a merce;

Ritenuto contemperare tali richieste di dilazione, che possano consentire l'entrata in funzione del PIP di Camporeale , con le necessità finanziarie dell'Ente;

Ritenuto rapportare il periodo di rateizzazione a concedersi ai presumibili tempi medi di realizzazione ed entrata in funzione dell'attività imprenditoriale , assicurando, nel contempo , una scadenza e risorse certe per l'Ente;

A voti unanimi

## **DELIBERA**

Fissare le seguenti modalità, alternative, di pagamento:

### **1. VERSAMENTO SENZA RATEIZZAZIONE**

30% all'atto di stipula del Preliminare di concessione;

70% (oppure 100% , in caso di assenza di (Preliminare) all'atto di stipula della Convenzione definitiva;

### **2. VERSAMENTO CON RATEIZZAZIONE**

30% all'atto della stipula del Preliminare e/o Convenzione definitiva;

70% mediante rateizzazione in due esercizi finanziari consecutivi, con maggiorazione del tasso legale di interesse, come segue:

- 20% entro il primo esercizio finanziario;
- 50% entro il successivo secondo esercizio finanziario;

Disporre che la presente modalità , se di maggiore favore ed accettata dalla ditta , venga applicata anche per i pagamenti ed eventuali interessi di mora su rateizzazioni concesse, ancora da effettuarsi, a carico delle ditte già affidatarie a seguito di convenzione definitiva;

Disporre che la presente deliberazione annulli ogni atto similare precedente;

Notificare copia della presente deliberazione al Responsabile del Servizio Attività Produttive di questo Comune, il quale provvederà a quanto ad essa connesso e conseguente;

Dichiarare la presente deliberazione –immediatamente eseguibile.-



Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

*IL SINDACO-PRESIDENTE*  
*Domenico Gambacorta*

*L'Assessore Anziano*  
*Crescenzo Pratola*

*Il Vice Segretario Generale*  
*Barbara Manganiello*

---

*per copia conforme ad uso amministrativo*

*Ariano Irpino, lì*

*Il Segretario Generale*

---

*CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE*

*Copia della presente deliberazione, giusta dichiarazione del Messo Comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal .....  
e vi rimarrà fino a tutto il quindicesimo giorno successivo.*

*Il Messo Comunale*

*Il Segretario Generale*

*Ariano Irpino lì \_\_\_\_\_*

---

*E S E C U T I V I T A'*

*La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:*

- decorrenza dei termini ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;  
 - ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

*Dal Municipio, lì .....*

*Il Segretario Generale*

---