

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37

OGGETTO: Modifica Regolamento PIP - Determinazioni._**del Reg.****ADUNANZA DEL 20/04/2005**

L'Anno duemilacinque il giorno venti del mese di aprile in Ariano Irpino nella Sala Consiliare "Giovanni Grasso", su inviti diramati dal Presidente in data 14.4.2005 protocollo n. 7885 e in data 18.4.2005 prot. n. 8071 si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza ordinaria pubblica di prima convocazione.-

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio. Sig. Giuseppe Mastandrea

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 20 e assenti sebbene invitati n. 1, come segue:

CONSIGLIERI	pres.	ass.	CONSIGLIERI	pres	ass
Gambacorta Domenico	si		Mastandrea Giuseppe	si	
Ciccarelli Agnello	si		De Gruttola Gianluca	si	
Castagnozzi Nicola	si		Lo Conte Francesco	si	
Caso Vincenzo	si		Leone Luciano	si	
Luparella Marcello		si	Santoro Pasqualino	si	
Franza Luigi	si		Peluso Carmine	si	
Nisco Claudio	si		De Pasquale Benvenuto	si	
Lo Conte Antonio	si		Ninfadoro Antonio	si	
Cirillo Vincenzo	si		Bevere Gaetano	si	
Savino Antonio	si		Li Pizzi Pasquale	si	
De Michele Giuseppe	si				

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott.ssa Barbara Manganiello incaricato della redazione del verbale.

Alle ore 18,00 il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Segretario a fare l'appello dei Consiglieri che, come da prospetto sopra riportato, risultano presenti in N. 20 valido per poter legalmente deliberare .

Essendo presente il numero legale dei componenti, il Presidente invita i Consiglieri alla trattazione del seguente argomento iscritto all'ordine del giorno: **Modifica Regolamento PIP - Determinazioni._**

Al riguardo riferisce che gli avvisi di convocazione sono stati consegnati ai singoli componenti nei termini e con le modalità prescritte dal regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione n. 7 del 27 gennaio 2003.

Il **SINDACO** comunica che, rispetto alla proposta di regolamento avanzata dal Servizio Attività Produttive ed analizzata dalla competente Commissione Consiliare, sottoposta all'attenzione del Consiglio vengono apportate le seguenti modifiche e/o integrazioni:

- Il secondo periodo dell'art. 14 che testualmente recita :*"Il termine per l'ultimazione dei lavori è individuato nel permesso di costruire"* è sostituito dal seguente: *"i lavori debbono essere terminati entro 24 mesi continui dalla data di assegnazione del lotto. Tale termine può essere prorogato una sola volta, per ulteriori 12 mesi, su istanza di parte, per documentate ragioni di forza maggiore"*.
- Il punto 10 dell'art. 16 diventa punto 11, mentre al punto 10 viene inserito il seguente periodo: *" Il mancato completamento dei lavori entro 24 mesi continui dalla data di assegnazione del lotto o, entro 36 mesi, in caso di proroga per ulteriori 12 mesi, per documentate ragioni di forza maggiore"*.

Il consigliere **SANTORO** chiede chiarimenti sul punto 7 dell'art. 3, sul punto 9 dello stesso articolo e sull'art. 9 lett.f).

Il consigliere **NINFADORO** chiede che nel prossimo Consiglio si discuta del problema generale del PIP.

Il **SINDACO** chiede al Presidente della Commissione Consiliare di convocare una riunione per sviscerare il problema, prima di portarlo alla discussione del Consiglio.

Il consigliere **NINFADORO** ritiene che vada prevista la possibilità di modificare la destinazione d'uso, decorso il quinquennio, e che vadano modificate le modalità di pagamento consentendo una maggiore rateizzazione degli importi da pagare per l'acquisto dei lotti.

Il **SINDACO** recepisce la richiesta del consigliere Ninfadoro ed indica di pagare l'importo totale dovuto per l'acquisto del/i lotto/i in 36 mesi (30% caparra all'atto del preliminare o definitivo; 30% entro un anno; 30% entro due anni; 10% entro tre anni).

Il **SINDACO** sul punto 7 dell'art. 3 chiarisce che si adegua alla normativa vigente. Ritiene che sia rischioso discostarsi da tale normativa perché è la Regione che finanzia i PIP.

Il consigliere **SANTORO** alla fine del comma 7 dell'art.3 chiede di aggiungere *"con la realizzazione di un manufatto produttivo e dietro presentazione di progetto produttivo"*.

Entra il consigliere Luparella presenti n. 21 –

Il **PRESIDENTE** pone ai voti l'emendamento presentato dal Consigliere Santoro.

IL Consiglio Comunale

Con voti favorevoli n. 8 contrari n. 13

RESPINGE

L'emendamento al comma 7 art. 3 . presentato dal Consigliere Santoro.

Il consigliere **SANTORO**, alla fine del comma 9 – art. 3 propone di aggiungere:”*Gli imprenditori che realizzino l'investimento con fondi propri possono locare o comodare il manufatto, anche nel quinquennio, a società che svolgono la stessa tipologia produttiva*”.

Il **PRESIDENTE** chiarisce che si inoltrerà richiesta in tal senso alla Regione Campania. Se essa verrà accolta, si tornerà in Consiglio. Mete quindi ai voti l'emendamento del Consigliere Santoro.

IL Consiglio Comunale

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 11, espressi per alzata di mano

RESPINGE

L'emendamento all'art.3 – comma 9 -, proposto dal Consigliere Santoro.

Il consigliere **SANTORO**, chiede di aggiungere alla fine del primo periodo dell'art.14, dopo le parole:”*competente Commissione Edilizia*”, la dicitura:”*con priorità e nella prima seduta utile*”. Propone, altresì, dopo il terzo periodo dell'art. 18 di aggiungere:”*nel caso il ricorso fosse respinto, può essere proposta, entro 30 giorni, richiesta di riesame al Consiglio Comunale*”.

Il **PRESIDENTE**, conclusasi la discussione, mette ai voti, con l'aggiunta dei due ultimi emendamenti proposti da Santoro che si ritengono recepiti, il Regolamento PIP con le modifiche approvate.

IL Consiglio Comunale

Con voti favorevoli n. 13, contrari n. 7 (Bevere, Leone, Lo Conte Francesco, Santoro, De Pasquale, Li Pizzi e Peluso), astenuti n. 1 (Ninfadoro), espressi per alzata di mano

DELIBERA

Approvare il Regolamento per la concessione di aree nel Piano degli insediamenti produttivi, licenziato dalla competente Commissione Consiliare (**allegato A**), con le seguenti modifiche:

Art. 13 – alla fine del terzo periodo, dopo le parole:”*come segue*”, vengono eliminati i periodi “*in due esercizi finanziari consecutivi*” e “*20% entro il primo esercizio finanziario; 50% entro il successivo secondo esercizio finanziario*” e sono sostituiti con :

“30% entro un anno, 30% entro due anni, 10% entro tre anni; le suddette scadenze decorrono dalla data di versamento della caparra”.

- a) **Art. 14** – alla fine del primo periodo, dopo le parole:”*competente Commissione Edilizia*” viene aggiunta la dicitura:”*con priorità e nella prima seduta utile*”.
- b) **Art. 14** – il secondo periodo è sostituito dal seguente:”*i lavori debbono essere terminati entro 24 mesi continui dalla data di assegnazione del lotto. Tale termine può essere*

prorogato una sola volta, per ulteriori dodici mesi, su istanza di parte, per documentate ragioni di forza maggiore”.

- c) **Art. 16** – al punto 10 viene inserito il seguente periodo: *”il mancato completamento dei lavori entro 24 mesi continui dalla data di assegnazione del lotto o, entro 36 mesi in caso di proroga per ulteriori 12 mesi, per documentate ragioni di forza maggiore”.*

L'ex punto 10 diventa, di conseguenza punto 11.

- d) **Art. 18** – Dopo il terzo periodo viene aggiunta la seguente dicitura: *”nel caso il ricorso fosse respinto, può essere proposta, entro 30 giorni richiesta di riesame al Consiglio Comunale”.*

Dare atto che, a seguito di tali modifiche, la nuova formulazione del regolamento PIP risulta dal testo che allegato alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale (**allegato B**);

Dare atto che dalla data di entrata in vigore del Regolamento approvato con il presente atto cesseranno di avere efficacia le disposizioni regolamentari precedenti.

Per decisione unanime, si passa alla trattazione dell'argomento iscritto al n. 2 dell'o.d.g., avente ad oggetto: *”Ampliamento Cimitero Comunale – Informazione e determinazioni”.*

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
Giuseppe Mastandrea

Il Vice Segretario Generale
Barbara Manganiello

per copia conforme ad uso amministrativo

Ariano Irpino li.....

Il V. Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta dichiarazione del Messo Comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal
e vi rimarrà fino a tutto il quindicesimo giorno successivo.

Il Messo Comunale

Il V. Segretario Generale

Ariano Irpino li _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- decorrenza dei termini ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;
- ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Dal Municipio, li

Il Segretario Generale
