



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35

**OGGETTO: Regolamento per l'utilizzo della Villa Comunale (usi civici)- Approvazione.-
del Reg.**

ADUNANZA DEL 17 aprile 2009

L'anno duemilanove il giorno diciassette del mese di aprile in Ariano Irpino nella Sala Consiliare "Giovanni Grasso", su invito diramato dal Presidente in data 10.4.2009 protocollo n. 6927 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria ed urgente pubblica di prima convocazione.-

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Sig. Giuseppe Mastandrea;

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 12 e assenti sebbene invitati n. 9 come segue:

CONSIGLIERI	pres.	ass.	CONSIGLIERI	pres	ass
Gambacorta Domenico	si		Mastandrea Giuseppe	si	
Cicarelli Agnello	si		Puopolo Giovannantonio	si	
Castagnozzi Nicola	si		Lo Conte Francesco		si
Caso Vincenzo	si		Leone Luciano		si
Luparella Marcello	si		Santoro Pasqualino		si
Franza Luigi	si		Peluso Carmine		si
Nisco Claudio		si	De Pasquale Benvenuto		si
Lo Conte Antonio	si		Ninfadoro Antonio	si	
Cirillo Vincenzo		si	Cardinale Carlo		si
Savino Antonio	si		Li Pizzi Pasquale		si
De Michele Giuseppe	si				

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesco Pizzillo, incaricata della redazione del verbale.

Alle ore 19,00 il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Segretario a fare l'appello dei Consiglieri che, come da prospetto sopra riportato, risultano presenti in N. 12 valido per poter legalmente deliberare .

Essendo presente il numero legale dei componenti, il Presidente invita i Consiglieri alla trattazione del seguente argomento iscritto all'ordine del giorno: **Regolamento per l'utilizzo della Villa Comunale (usi civici) –Approvazione.-**

Al riguardo riferisce che gli avvisi di convocazione sono stati consegnati ai singoli componenti nei termini e con le modalità prescritte dal regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione n. 7 del 27 gennaio 2003.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

Che con nota n. 2009.0115905 del 10.02.2009 il Settore Bilancio Credito Agrario della Regione Campania, nel dare riscontro alla nota n. 4081 di prot. del 05.11.2008 di questo Comune riguardante la richiesta di parere sulla proposta di P.U.C. ex L.R. n.16/04, invitava questo Comune a dotarsi del regolamento per l'esercizio di Usi Civici, previsto dall'art. 42 e succ. del capo II del R.D. 26.02.1928 n. 332 da trasmettere al suddetto Settore, per l'approvazione, entro 60 giorni dal ricevimento della citata nota.

Che il Settore Bilancio Credito Agrario, per fare chiarezza sulla complessa problematica relativa agli usi civici nel tenimento di Ariano Irpino con D.D. n. 5 del 14.02.2008 nominava un perito istruttore demaniale con l'incarico di:

- procedere alla ricognizione e verifica delle terre di Usi Civici e alla loro circoscrizione;
- precisare la consistenza del fondo nei suoi confini esterni e rilevare dal confronto degli atti tutte le arbitrarie occupazioni;
- redigere uno stato delle arbitrarie occupazioni indicando le generalità degli occupatori, l'estensione occupata, l'eventuale presenza di fabbricati precisando il tipo, la vetustà, il rilascio o meno della licenza edilizia;
- verificare il regime urbanistico del fondo stesso;

che in data 16.10.2008 il Perito istruttore demaniale, Dott. Agr. Baldi Giuseppe consegnava la perizia stragiudiziale asseverata presso il Tribunale di Salerno e il succitato Settore con provvedimento n. 2008.10677202 del 22.12.2008 disponeva il deposito della relazione citata presso la segreteria comunale e la pubblicazione del bando all'albo pretorio.

Considerato che dalla citata relazione, in sintesi, si rileva:

- che nel territorio del Comune di Ariano Irpino solo il demanio "Castello e Pastino" non è passato al legittimo possesso di privati;
- che dalla relazione dell'ing. Foschini in data 29.07.1937 si fa rilevare che il demanio nei suoi antichi confini misurava 6.25.60 ettari cos' ripartito: are 61.70 occupato dal castello, ettari 3.41.70 per uso fiera e ettari 2.22.20 ad uso pascolo.
- che con D.M. 31.01.1938, tranne per il castello passato alla Conservatoria dei monumenti, il Comune di Ariano Irpino veniva autorizzato a destinare le terre demaniali a **fiera bestiame e giardino municipale**, salvo il ritorno delle terre al demanio qualora venisse a mancare lo scopo anzidetto;
- che la superficie complessiva delle terre di usi civici nel Comune di Ariano Irpino hanno una superficie complessiva di ha 05.95.09 (pari a 59.509 mq.) e che 34.850 mq. sono destinati a giardino comunale frequentato in modo generalizzato dalla comunità locale, 15.359 mq. sono stati occupati per la realizzazione di fabbricati e opere di pubblica utilità, 1.911 mq. sono stati occupati da privati cittadini per la realizzazione di fabbricati civili e opere pertinenziali.
- che al paragrafo 7: "Osservazioni e considerazioni" il Dott. Agr. Baldi Giuseppe fa rilevare: "**Nel corso degli anni le notevoli mutazioni nello stato di fatto delle terre destinate a usi civici dovute alle arbitrarie realizzazioni di opere pubbliche e private hanno fatto perdere la funzione originale facendo assumere al territorio d'uso civico una funzione di urbanizzazione integrandolo completamente nel contesto della vita pubblica e civile della cittadinanza**".).

Considerato che la fiera bestiame ormai da tempo immemorabile non si tiene più e che, per la intervenuta realizzazione di opere pubbliche e private, non esiste alcuna possibilità di destinare le aree demaniali "Castello e Pastino" a pascolo;

Vista la nota n. 5781 del 25.03.2009 con la quale l'Amministrazione Comunale chiedeva al competente Settore della regione Campania di voler fornire indicazioni in merito al contenuto del regolamento previsto dall'art. 42 R.D. n. 322 del 1928, in quanto allo stato è possibile soltanto disciplinare l'utilizzo dell'area demaniale destinata a giardino (villa comunale) e chiedeva, in considerazione del fatto che questo Comune è interessato alle elezioni del 7 giugno 2009 per il rinnovo del Consiglio Comunale e per l'elezione del Sindaco, chiedeva una proroga di sei mesi del termine per l'approvazione del regolamento richiesto;

Ritenuto necessario provvedere comunque alla regolamentazione della villa comunale;

Vista la relazione n. 782 di prot. in data 15.04.2009 del responsabile del servizio patrimonio;

Visto il parere favorevole sulla Regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio patrimonio;

Con n. 13 voti favorevoli su 13 consiglieri presenti e votanti espressi mediante votazione palese con il sistema elettronico in dotazione

DELIBERA

Di approvare il regolamento comunale della villa comunale che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale e che si compone di n. 13 articoli;

di pubblicare il presente atto, al termine del periodo di ripubblicazione, sul sito internet del Comune;

di trasmettere copia della presente deliberazione al Direttore Generale, al Responsabile del Servizio Patrimonio, e al Responsabile del Comando di P.M. ed al Responsabile del Settore servizi sociali e culturali per quanto di rispettiva competenza;

A.F.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
Giuseppe Mastandrea

Il Segretario Generale
Francesco Pizzillo

per copia conforme ad uso amministrativo

Ariano Irpino li.....

Il Funzionario Responsabile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta dichiarazione del Messo Comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal
e vi rimarrà fino a tutto il quindicesimo giorno successivo.

L'Impiegato Addetto

Il Funzionario Responsabile

Ariano Irpino li _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- decorrenza dei termini ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;
 - ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Dal Municipio, li

Il Funzionario Responsabile

Ariano Irpino li _____
