

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 33

Delibera di Consiglio Comunale n.33 del 26.6.2010 ad oggetto: "Integrazione regolamento ICI ai fini della identificazione e aggiornamento valore delle aree fabbricabili". Rettifica-

**OGGETTO:**  
del Reg.

**ADUNANZA DEL 24 giugno 2011**

L'anno duemilaundici il giorno ventiquattro del mese di giugno in Ariano Irpino nella Sala Consiliare "Giovanni Grasso", su invito diramato dal Presidente in data 17.6.2011 protocollo n. 10604 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria e pubblica di prima convocazione.-  
Presiede l'adunanza il Vice Presidente del Consiglio Avv. Giovanni La Vita.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 17 e assenti sebbene invitati n. 4 come segue:

| CONSIGLIERI            | pres. | ass. | CONSIGLIERI            | pres | Ass |
|------------------------|-------|------|------------------------|------|-----|
| Mainiero Antonio       | si    |      | Della Croce Antonio    |      | si  |
| Zecchino Ettore        | si    |      | Bongo Federico         |      | si  |
| Caso Vincenzo          | si    |      | Giuliani Salvatore     | si   |     |
| De Pasquale Benvenuto  | si    |      | Scaperrotta Alessandro | si   |     |
| Savino Antonio         | si    |      | Santoro Pasqualino     | si   |     |
| Melito Carmine         | si    |      | Pannese Alessandro     | si   |     |
| Puopolo Angelo         | si    |      | Bevere Gaetano         |      | si  |
| Grasso Carmine         | si    |      | Ninfadoro Antonio      | si   |     |
| Puopolo Giavannantonio |       | si   | La Vita Giovanni       | si   |     |
| Iannarone Alessandro   | si    |      | Manganiello Mario      | si   |     |
| Cirillo Vincenzo       | si    |      |                        |      |     |

Partecipa il Segretario Generale Dott. Vincenzo Lissa, incaricato della redazione del verbale.  
Alle ore 18.33 il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Segretario a fare l'appello dei Consiglieri che, come da prospetto sopra riportato, risultano presenti in N. 17 valido per poter legalmente deliberare.  
Essendo presente il numero legale dei componenti, il Presidente invita Consiglieri alla trattazione del seguente argomento iscritto all'ordine del giorno: **Delibera di Consiglio Comunale n.33 del 26.6.2010 ad oggetto: "Integrazione regolamento ICI ai fini della identificazione e aggiornamento valore delle aree fabbricabili". Rettifica-** Al riguardo riferisce che gli avvisi di convocazione sono stati consegnati ai singoli componenti nei termini e con le modalità prescritte dal regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione n. 7 del 27 gennaio 2003.

**CONSIGLIERE LA VITA-PRESIDENTE:**

Si passa al punto numero 6 all'ordine del Giorno avente ad oggetto "Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 26.6.2010, ad oggetto integrazione regolamento ICI ai fini della identificazione aggiornamento valore delle aree fabbricabili - Rettifica". Relaziona il Sindaco.

L'Assessore Pratola ha scambiato le cartelle, solitamente lo fa, solitamente lo fa.

**SINDACO:**

Con la delibera n. 33 si è provveduto all'identificazione e aggiornamento del valore delle aree fabbricabili.

**CONSIGLIERE LA VITA:**

Silenzio in aula, Consigliere De Pasquale.

**SINDACO:**

I valori sono stati specificati nell'allegato, e abbiamo potuto verificare che ci sono due inesattezze, che intendiamo rettificare questa sera.

La prima riguarda l'area del parco del Regio ..., quell'area, se vediamo le norme tecniche di attuazione, viene identificata come un' area agricola in prospettiva e in concomitanza della presenza di una serie di vincoli legati, appunto, alla presenza di emergenze archeologiche.

Si auspica per quest'area un utilizzo potenziale attraverso un piano attuativo da concordarsi con la sovrintendenza, per la realizzazione di strutture che vadano a valorizzare l'area archeologica, il parco archeologico stesso.

Nella sostanza però l'area rimane un'area agricola, tant'è che quando andiamo a verificare gli indici, sono gli stessi esattamente a quelli della zona agricola di tutela confinante.

Per cui il valore di due .. metro quadrato come base di tassazione, che noi abbiamo attribuito, a nostro avviso risulta improprio, perché quest'area va assimilata esattamente alla stessa area agricola di tutela, cioè non va indicata tra le aree assoggettabili all'imposta comunale sugli immobili e sulle aree fabbricabili.

Quindi, dovremmo praticamente stralciare quest'area.

Allo stesso modo, dimenticammo di inserire la zona F4, che in base alle norme di attuazione è una zona in cui si possono realizzare, seppur con un indice abbastanza considerevole, interventi prevalentemente di servizi con una residenzialità residuale e comunque molto bassa.

Fatte queste considerazioni, l'ufficio tecnico ritiene che si possa applicare, per questa zona F4 omessa per mero errore materiale, un valore dei terreni pari a 30,00 Euro metro quadrato, in prima fase.

Siccome realisticamente attività di servizi, in questo momento, rispetto alla residenzialità, sono sicuramente, come dire, meno probabili.

**CONSIGLIERE LA VITA:**

Sulla relazione del Sindaco ci sono interventi dei Consiglieri?

Consigliere De Pasquale chiede di intervenire?

Consigliere Cirillo prego.

**CONSIGLIERE CIRILLO:**

Ma potenzialmente questa zona di Regio Tratturo, potenzialmente è suscettibile di edificazione o no?

*(Intervento fuori microfono non udibile)*

E allora?

*(Intervento fuori microfono non udibile)*

Sì ma la zona individuata come parco turistico ambientale del Regio Tratturo, da quello che ricordo, sulle zone individuate nel piano regolatore, non è solo una zona, ma ce ne sono tante.

*(Intervento fuori microfono non udibile)*

**CONSIGLIERE LA VITA:**

Facciamo completare l'intervento al Consigliere.

*(Intervento fuori microfono non udibile)*

**CONSIGLIERE CIRILLO:**

Vincolata, dal vincolo.

*(Intervento fuori microfono non udibile)*

No no va bene.

Poi per quanto riguarda la zona F4

**CONSIGLIERE LA VITA:**

Con ordine, procediamo con ordine, Consigliere Cirillo prego.

**CONSIGLIERE CIRILLO:**

La zona F4 è individuata nel PUC o no?

*(Intervento fuori microfono non udibile)*

E qual è questa discordanza che esiste?

*(Intervento fuori microfono non udibile)*

Quindi, praticamente figura come individuazione, solo che nella regolamentazione non è scritta.

*(Intervento fuori microfono non udibile)*

**CONSIGLIERE LA VITA:**

Ci sono altri interventi sull'argomento?

*(Intervento fuori microfono non udibile)*

Procediamo alla votazione dell'argomento numero 6 all'ordine del Giorno, prego Consigliere Caso.

**CONSIGLIERE CASO:**

Le istituzioni vanno sempre salvaguardate.

**CONSIGLIERE LA VITA:**

Assolutamente.

**CONSIGLIERE CASO:**

Allora al Presidente, Pratola gli è andata bene fare gli errori però, di questi tempi.

No io dico però non possiamo licenziare questo argomento dimenticando quello che è successo nei giorni scorsi, e mi riferisco a Santoro.

Questa delibera che abbiamo fatto nel giugno del 2010, ha portato che per 15 giorni i nostri uffici sono stati assaliti dalla popolazione perché abbiamo mandato queste benedette comunicazioni, e abbiamo creato un po' di confusione.

**CONSIGLIERE LA VITA:**

Consigliere Santoro, Consigliere Santoro facciamo completare l'intervento.

**CONSIGLIERE CASO:**

Ricordo le battaglie che il Consigliere Santoro faceva su questa cosa, poi basta poco per dimenticarsi, per dire che comunque bisognava spiegare

**CONSIGLIERE LA VITA:**

Consigliere Santoro.

**CONSIGLIERE CASO:**

Meglio alla cittadinanza quello che stava succedendo, è vero che stasera abbiamo risolto un errore, anzi due errori, uno in positivo e uno in negativo, ma la città e i cittadini si aspettano delle cose chiare su questa benedetta ICI, sui terreni edificabili, per tutta una serie di problematiche che sappiamo, che abbiamo affrontato in più sedi, che comunque ci sono rispetto all'attuazione del PUC.

Per cui immaginavo che prendendo sulla base del ragionamento che facevamo, l'Amministrazione potesse darci, non al Consiglio, ma al Consiglio e ai cittadini, delle delucidazioni rispetto a questa problematica che comunque è avvenuta nei giorni scorsi.

Nel senso che le persone sono andate agli uffici, hanno fatto delle file interminabili, se ne sono usciti senza sapere bene perché gli uffici non erano pronti, non erano preparati, senza sapere bene che cosa dovevano fare, quindi, se entro il 16 pagare o non pagare, poi alcuni hanno pagato altri non hanno pagato, perché poi spesso uno è costretto ad andare dai consulenti.

Per cui immaginavo che l'Amministrazione, sulla scorta di queste cose successe, stasera dicesse in modo chiaro alla cittadinanza, quale era la situazione rispetto agli inviti, alle comunicazioni fatte.

**CONSIGLIERE LA VITA:**

Facciamo completare

### **CONSIGLIERE CASO:**

Questo per evitare questi accaparramenti, manifesti, consulenti e tutto il resto, se l'Amministrazione approfittando di questa cosa, spiegava in modo chiaro alla cittadinanza come stavano le cose rispetto a chi non aveva pagato, oppure chi ha pagato soltanto

### **CONSIGLIERE LA VITA:**

Raccogliamo l'invito del Consigliere Caso. Se il Sindaco vuole dare delle delucidazioni rispetto a quest'argomento.

### **SINDACO:**

Delucidazioni in via generale non sono in grado di farne perché si tratta di un argomento estremamente specifico che va valutato caso per caso. Posso solo dire che rispetto, come dire, alle osservazioni che mi sono pervenute, sia verbalmente, sia per iscritto, ho fatto in modo che fossero valutate e questo ritengo sia un primo risultato fortemente da me voluto, tant'è che presi impegno che in questo Consiglio avremmo portato, anche con i Consiglieri Comunali, per risolvere questa che sembra francamente, credo per risolvere, una situazione iniqua. Siamo in sede di prima applicazione, Consigliere Caso, questo lo dobbiamo dire, siamo uno dei pochi Comuni che ha attivato un determinato percorso e che oggi sconta in qualche modo anche una certa, come dire, nebulosità normativa sulla materia anche regionale.

Ovviamente dobbiamo sforzarci per dare il massimo supporto ai cittadini, e ad affrontare con questo spirito, ammettendo anche quelle che sono le deficienze o le carenze ed essendo pronti a riparare sempre perché noi dobbiamo essere a pieno servizio dei cittadini stessi.

Questo credo che sia quello che dobbiamo sforzarci di trasferire maggiormente ove non ci dovesse essere risposta di questo tipo, anche ai nostri uffici.

### **CONSIGLIERE LA VITA:**

Ringraziamo il Sindaco, se non ci sono altri interventi, poniamo a votazione l'argomento numero 6 "Integrazione regolamento ICI – Rettifica", votazione aperta.

Votazione chiusa

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su relazione del Sindaco;

Ritenuto provvedere in conformità ;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio LL-PP- Urbanistica;

Con voti favorevoli 11 ,astenuti 6 (Caso,Grasso,La Vita,De Pasquale,Ninfadoro e Savino) , espressi mediante votazione palese con il sistema elettronico in dotazione.

## **D E L I B E R A**

A parziale rettifica della delibera di C.C.n33 del 26.6.2010 avente ad oggetto:" Integrazione Regolamento ICI ai fini della identificazione e aggiornamento valore delle aree fabbricabili":

- 1) Di fissare in € 30,00/mq. il valore delle aree che nel PUC vengono individuate come zona F4 anche al fine del pagamento ICI;
- 2) Di ritenere assimilata all'area agricola di tutela la zona "Parco Turistico-Ambientale del Regio Tratturo" anche al fine dell'esenzione ICI.

A.F.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

Il Vice Presidente del Consiglio  
Giovanni La Vita

Segretario Generale  
Vincenzo Lissa

per copia conforme ad uso amministrativo

Ariano Irpino li 26 LUG. 2011



Il Funzionario Responsabile

*[Handwritten signature]*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta dichiarazione del Messo Comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 26 LUG. 2011 e vi rimarrà fino a tutto il quindicesimo giorno successivo.

Il Funzionario Responsabile

*[Handwritten signature]*

Ariano Irpino li 26 LUG. 2011

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;
- ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Dal Municipio, li .....

Il Funzionario Responsabile

Ariano Irpino li .....

COMUNE DI ARIANO IRPINO  
UFFICIO NOTIFICHE

Dichiaro di aver notificato il presente atto a  
Dott. Severo Russo  
mediante consegna nella mani *[Handwritten signature]*

8

Ariano Irpino, 26.07.11

IL MESSO COMUNALE  
Mazzeo Giuseppe

