

CITTA' DI ARIANO IRPINO

(Prov. di Avellino)

Determina N° 175 /U.T.C.

Data 22 NOV. 2010

AREA TECNICA SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

=====

OGGETTO: Decadenza efficacia del Permesso di Costruire n. 62 del 15/06/2007 in ditta Lo Conte Nicola e Romolo Carmela – Rimborso contributo versato per la costruzione del fabbricato.

=====

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. - URBANISTICA

VISTO il Decreto Dirigenziale n° 18574 del 26 ottobre 2010 di nomina di posizione organizzativa;
VISTO il d.lgs. 18/08/2000, n. 267 recante “ T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
VISTO l’art. 119 dello Statuto Comunale, approvato definitivamente con delibera di CC n. 40 dell’11/10/2001;
VISTO l’art. 27 del D.Lgs n. 165 del 30 Marzo 2001;
VISTO il DPR 06/06/2001 n. 380 – Testo Unico dell’edilizia;
VISTO l’art. 21 comma 1 del D.Lgs n. 76/90;
VISTO il Permesso a Costruire n. 62 del 15/06/2007 per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione ed attività artigianale sito in Ariano Irpino alla località San Nicola a Trignano;
VISTO la richiesta in data 16-09-2010, prot. n° 15888 inoltrata dal sig. **Lo Conte Nicola**, nato in Ariano Irpino il 19-05-1954 ed ivi residente alla c/da San .Nicola Trignano n. 8, intesa ad ottenere il rimborso degli oneri di urbanizzazione versati per la costruzione di un fabbricato per abitazione ed attività artigianale alla località San Nicola Trignano, di cui al Permesso di Costruire n° 62 del 15-06-2007, per un importo di **Euro 5.616,65**, versati sul c/c n° 13094834 ,con Bollettini Postali n° vcy 0025 e n° vcy 0026 del 25-05-2007;
RILEVATO che, agli atti della pratica giacente presso l’Ufficio, è presente una comunicazioni di inizio lavori in data 06/06/2008;
PRESO ATTO della richiesta della ditta interessata che dichiara di non aver mai dato inizio ai lavori di costruzione;
VISTO la Perizia Tecnica Stragiudiziale trasmessa in data 26.10.2010 prot. n. 18588 con allegato il verbale di giuramento davanti al Giudice di Pace di Ariano Irpino con la quale il tecnico progettista attesta che di fatto i lavori non sono stati mai iniziati e che non è stato modificato lo stato dei luoghi;
ACCERTATO, pertanto, che la ditta non iniziando i lavori ha fatto decadere il titolo edilizio rilasciato per mancato rispetto dei termini di validità dell’atto stesso, ai sensi dell’art. 15 del D.P.R. n° 380/01;
CONSIDERATO che nel caso in questione, il versamento effettuato relativo agli oneri di urbanizzazione era divenuto senza titolo per motivazioni successive al pagamento, non essendo stata realizzata la costruzione, la cui edificazione giustifica il versamento dei contributi sopra indicati;
RILEVATO che è ammissibile la richiesta di rimborso del contributo versato per la costruzione del fabbricato in oggetto;
RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. **LA DECADENZA** del Permesso a Costruire n. 62 del 15/06/2007 in ditta Lo Conte Nicola e Romolo Carmela e la conseguente perdita di efficacia per mancato rispetto dei termini di validità dell’atto stesso, ai sensi dell’art. 15 del D.P.R. n° 380/01 e s.m.i.
2. **DI RIMBORSARE** al sig. **Lo Conte Nicola**, nato in Ariano Irpino il 19-05-1954 ed ivi residente alla c/da San Nicola Trignano n. 8, il contributo versato per la costruzione di un fabbricato per abitazione ed attività artigianale alla località San .Nicola Trignano, di cui al Permesso di Costruire n° 16 del 15-06-2007, per un importo totale di **Euro 5.616,65**, versati sul c/c n° 13094834 ,con Bollettini Postali n° vcy 0025 e n° vcy 0026 del 25-05-2007 di cui si allega copia;
3. **DI DARE ATTO** che la somma da rimborsare trova copertura sul **Capitolo 1115 del bilancio 2010**;

4. **DI INVIARE** la presente Determinazione all'Ufficio Ragioneria per i successivi adempimenti di competenza;
5. **DI TRASMETTERE** per opportuna conoscenza la presente alla Ditta intestataria del permesso a costruire, al tecnico progettista Arch. Ciro Romei, al Segretario Comunale.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LL.PP.-URBANISTICA**

(*Geom. Giovanni Iacobacci*)



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la Copertura finanziaria della presente Determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. n° 267/00 che, pertanto, dalla data odierna, diviene esecutiva.

II DIRIGENTE DELL'UFFICIO RAGIONERIA:

(*Dott. Generoso Ruzza*)

Affissa all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____

II MESSO COMUNALE: