



CITTÀ DI ARIANO IRPINO

Provincia di Avellino

Ufficio Tecnico Comunale- Settore LL.PP. ed Urbanistica

ESERCIZIO 2010	SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
RESPONSABILE: Geom. IACOBACCI Giovanni	
DETERMINAZIONE N. 172/UTC del 16/novembre/2010-	
OGGETTO: Lavori per il restauro ed il recupero di immobili di interesse culturale Muragioni Tranesi. Approvazione schema di contratto per risoluzione consensuale e collaudo parziale delle opere eseguite.	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 16/06/2007, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Restauro e il recupero di immobili di interesse culturale - Muragioni Tranesi" per un importo complessivo di € 1.032.913,80;
- con Determinazione del Responsabile del Dirigente del Servizio Tecnico LL.PP. n. 221 del 18/07/2007, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta gara mediante procedura aperta per l'affidamento di lavori per il "Restauro e recupero conservativo di immobili di interesse culturale - Muragioni Tranesi - " per un importo complessivo dei lavori in appalto (compresi oneri per la sicurezza) è pari a € 761.912,600 (Euro settecentossessantunomilanovecentododici/60), I.V.A. esclusa;
- con Determina n. 307 del 04 ottobre 2007 è stata aggiudicata la gara e sono stati affidati i lavori alla ditta **SO. RES. s. r. l. con sede legale in Casoria (NA) alla Via Duca D'Aosta, 30 P. IVA 04518811213** che ha offerto un ribasso del **25,999%** e quindi un importo netto di € 544.028,93 oltre € 26.748,30 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, il tutto I.V.A. esclusa;

RICHIAMATO il contratto d'appalto stipulato dal Segretario Comunale di Ariano Irpino in data 31/10/2007 n. 3569 di Repertorio e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ariano Irpino il 19.11.2007 al n. 969;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 382/UTC del 04/12/2008 con la quale veniva rimodulato il quadro economico per il recupero di parte del ribasso d'asta pari a Euro 99.000,14 per i lavori di completamento del restauro del castello Normanno come deliberato dalla Giunta Comunale (DGC n. 356 25/11/2008) che portava l'importo complessivo dei lavori e delle somme a disposizione ad **Euro 933.913.76;**

VISTO il verbale della riunione effettuata con l'impresa SO.RES s.r.l., in data 23/07/2009, allegato agli atti della pratica, con il quale si concordava di addivenire ad una risoluzione consensuale del contratto di appalto alle seguenti condizioni:

- contabilizzazione e pagamento dei lavori eseguiti e del materiale a piè d'opera;
- pagamento della puntellatura provvisoria all'interno della cavità naturale che ospita la fornace e dei cancelli di cantiere;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 244 del 28/08/2009 con la quale veniva :

1. approvata la proposta di risoluzione consensuale alle seguenti condizioni :

- contabilizzazione e pagamento dei lavori eseguiti e del materiale a piè d'opera;
- pagamento della puntellatura provvisoria all'interno della cavità naturale che ospita la fornace e dei cancelli di cantiere;
- nessun onere aggiuntivo a carico del Comune di Ariano Irpino;

- l'importo dei lavori eseguiti liquidati e da liquidare all'impresa non deve eccedere, in ogni caso, l'importo contrattuale;
- 2. autorizzata la Direzione Lavori a procedere, in contraddittorio con l'impresa SO.RES. s.r.l., alla verifica delle misurazioni e delle lavorazioni eseguite ed eventualmente da completare, al fine di predisporre contabilità finale, determinare l'eventuale importo da liquidare all'impresa e consentire il collaudo parziale dell'opera;
- 3. autorizzato il Responsabile dell'Area Tecnica a predisporre tutta la documentazione tecnica-amministrativa nonché a porre in essere tutti gli atti gestionali conseguenti che dovessero rendersi necessari per la risoluzione contrattuale;

RILEVATO che :

- la risoluzione consensuale non comporta costi aggiuntivi per l'Ente;
- l'importo dei lavori eseguiti, comprensivi delle opere ancora da contabilizzare e liquidare non supera l'importo contrattuale e pertanto non comporta spese aggiuntive rispetto alle risorse previste in bilancio e già impegnate;

VISTO il verbale di chiusura lavori per risoluzione consensuale redatto il 01 settembre 2009 in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'impresa appaltatrice con il quale sono stati individuati i lavori eseguiti ed i lavori parzialmente eseguiti per la predisposizione della contabilità finale;

VISTI i pagamenti in acconto per un totale di Euro 354.273,95 corrisposti all'impresa appaltatrice con n. 3 SAL e relativi certificati di pagamento :

- Certificato n.1 del 28/07/2008 Euro 112.972,50 (I SAL)
- Certificato n.2 del 05/12/2008 Euro 126.703,77 (II SAL)
- Certificato n.3 del 07/05/2009 Euro 114.597,68 (III SAL)

VISTA la contabilità finale e la relazione sul conto finale per i lavori eseguiti e parzialmente eseguiti redatta dalla direzione lavori in data 5 febbraio 2010 e sottoscritta dall'impresa appaltatrice nella quale veniva determinato il credito netto dell'impresa in Euro 10.000,10 ;

CONSIDERATO che la liquidazione del credito dell'impresa è stata subordinata allo smantellamento e pulizia e messa in sicurezza del cantiere come indicato nei verbali redatti in contraddittorio con l'impresa in data 01/09/2009 e 07/01/2010, alla predisposizione del certificato di collaudo parziale delle opere eseguite ed alla verifica della regolarità contributiva e assicurativa della stessa;

VISTO il certificato di collaudo parziale delle opere eseguite avvenuto in data 03/11/2010 che accertava e riconosceva all'impresa l'esecuzione di lavori per l'importo complessivo di Euro 347.203,09 oltre Euro 17.070,95 relativi ad oneri per la sicurezza per complessivi Euro 364.274,05 e che in relazione agli acconti già ricevuti con n. 3 SAL confermava il credito netto dell'impresa pari ad Euro 10.000,10 oltre IVA se dovuta, subordinandone la liquidazione all'approvazione definitiva dell'atto di collaudo.

RILEVATO che a seguito del collaudo parziale delle opere e del credito accertato e riconosciuto all'impresa per i lavori eseguiti e parzialmente eseguito restano a disposizione della stazione appaltante per la realizzazione dei lavori Euro 196.825,84 oltre a Euro 9.677,35 per oneri della sicurezza per un totale di Euro 206.503,19

RILEVATO, altresì che dalla ricognizione degli impegni sul capitolo di spesa per la realizzazione dell'opere risultano disponibili senza impegni specifici come somme a disposizione per la stazione appaltante e quindi per il completamento dell'opera Euro 190.431,16

VISTA la documentazione attestante la regolarità contributiva dell'impresa acquisita dalla Stazione Appaltante e conservata agli atti della pratica (DURC) ;

VISTO lo schema dell'atto per la risoluzione consensuale del contratto d'appalto allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO l'art. 1372 del Codice Civile
VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;
VISTO il D.Lgs. n. 163 del 12 Aprile 2006 e s.m.i.
VISTO il DPR n. 554 del 21 dicembre 1999 e s.m.i.;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTI i Regolamenti Comunali;
VISTO il Decreto Dirigenziale n°18574 del 26/10/2010 di delega delle funzioni dirigenziali;

DETERMINA

1. di risolvere, ai sensi dell'art. 1372 del codice civile , ovvero per mutuo consenso, il contratto d'appalto per i lavori di cui all'oggetto, stipulato dal Segretario Comunale di Ariano Irpino in data 31/10/2007 Rep. n. 3569 con l'impresa SO. RES. s. r. l. con sede legale in Casoria (NA) alla Via Duca D'Aosta, 30 P. IVA 04518811213;
2. di approvare lo schema di contratto di risoluzione del precedente contratto d'appalto Rep. n. 3569 del 31/10/2007 che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare il certificato di collaudo parziale delle opere, che è conservato agli atti della pratica ed anche se non materialmente allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale;
4. di prendere atto, come contenuto nel collaudo parziale delle opere, che sono stati eseguiti o parzialmente eseguiti lavori per complessivi Euro 364.274,05 e pertanto, in relazione agli acconti già ricevuti pari a complessivi Euro 354.273,95, l'impresa appaltatrice resta creditrice di Euro 10.000,10 oltre iva se dovuta;
5. di liquidare all'impresa SO. RES. s. r. l. con sede legale in Casoria (NA) alla Via Duca D'Aosta, 30 P. IVA 04518811213 la somma complessiva di **Euro 11.000,10** comprensiva di Iva di cui:
 - Euro 8.178,72 + Euro 817,87 (iva 10%) per un totale di **Euro 8.996,59** per la liquidazione del certificato di pagamento n. 4 (stato finale) -*Fattura n. 3 del 26 gennaio 2010 ricevuta in data 29/03/2010 prot. n. 5932;*
 - Euro 1821,37 + euro 182,14 (iva 10%) per un totale di **Euro 2.003,51** per la liquidazione delle ritenute sui certificati di pagamenti - *Fattura n. 18 del 03 novembre 2010 ricevuta in data 08/11/2010 prot. n. 19371*con bonifico bancario sul conto corrente della Banca Monte dei Paschi di Siena - Filiale di Afragola (NA) IBAN : IT 90 B 01030 39690 000000560580;
6. di imputare la spesa complessiva sul Capitolo n. 2727/06 " Recupero e restauro conservativo dei Muraglioni Tranesi" del bilancio di previsione 2010 finanziato con Mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti Pos. 4416964/00-01;
7. di prendere atto che in seguito alla risoluzione consensuale per il completamento dei lavori è disponibile la somma complessiva di **Euro 396.934,35** di cui **Euro 206.503,19** per economie nei lavori ed **Euro 190.431,16** per somme a disposizione senza impegni specifici;
8. di disporre la trasmissione della presente determinazione, con allegate le fatture in originale, al servizio finanziario per la liquidazione e gli adempimenti di competenza;
9. di trasmettere copia del presente provvedimento per opportuna conoscenza al RUP, alla Direzione Lavori, al Collaudatore, all'Ufficio Contratti, al Segretario Comunale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Iacobacci Giovanni

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, dalla data odierna diviene esecutiva.-

Il Dirigente dell'Area Finanziaria

Affissa all'Albo Pretorio dal _____ al _____ N° _____

Il Messo Comunale