



# CITTÀ DI ARIANO IRPINO

Provincia di Avellino

-----  
Ufficio Tecnico Comunale

Numero 148/UTC

del 5 OTT. 2010

Oggetto: Stipula atto pubblico di trasferimento del suolo Fg. 58 – particelle 221-224 di proprietà dei germani Capone Giancarlo e Fernando.

## IL DIRIGENTE

- Che con Decreto n° 41636/IV del 9/aprile 1975, il Prefetto di Avellino, ritenuta la pubblica utilità e la indifferibilità di edificarvi l'Istituto professionale di stato per l'Industria e l'Artigianato, disponeva in via d'urgenza l'occupazione temporanea di un terreno edificatorio, sito in detto Comune, contrada Martiri o Cannelle, della superficie di circa mq. 9560, riportato in catasto al foglio 58, particelle 221 e 224, di proprietà dei germani Capone Giancarlo e Ferdinando;
  - che l'occupazione di urgenza si è protratta oltre il quinquennio previsto dalle vigenti leggi, senza emissione del decreto di esproprio, ne liquidazione dell'indennità dovute per legge;
  - che i signori Giancarlo e Ferdinando Capone, con atto di citazione in data 08/maggio/1980, convenivano il Comune di Ariano Irpino, per ottenere il pagamento dell'indennità prevista per l'acquisizione delle aree, degli interessi legali e compensativi e del risarcimento danno;
  - che il Comune di Ariano Irpino, a seguito di consulenza tecnica, stabiliva l'indennità nella seguente misura:
    - a) - lire 13.500 al metro quadrato, quale prezzo per l'area;
    - b) - lire 7.026.600, per occupazione illegittima;
  - con transazione per scrittura privata in data 5/giugno/1981, ratificata con delibera del Consiglio Comunale n°122/81, il Comune di Ariano Irpino ed i germani Capone, hanno convenuto, tra l'altro;
    - 1)- i germani Capone hanno rinunciato alla domanda per i danni arrecati al fondo;
    - 2)- la superficie del terreno oggetto dell'occupazione è stata determinata in mq. 8560 e non mq.9560 come ritenuto dal C.T.U.;
    - 3)- l'indennità è stata stabilita in lire 12.500 al metro quadrato e non in lire 13.500 (fissato dal C.T.U.);
    - 4) - l'indennità di occupazione temporanea è stata convenuta in lire 5.800.000;
    - 5) - gli interessi moratori sono stati determinati in lire 5.650.000;
  - che il corrispettivo, a seguito della transazione, determinato in complessive lire 118.450.000 (lire centodiciottomilaquattrocentocinquanta), è stato interamente corrisposto;
  - che si rende, quindi, necessario, procedere alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento, del suddetto suolo, attualmente censito nel catasto dei terreni al foglio 58, particelle 1509 di are 42.00 e 884 di are 52.76;
- per una superficie catastale di mq. 9476 ed effettiva di mq. 8560;
- Visto l'art.107 del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000;
  - Visti gli artt. 101 e 119 dello Statuto del Comune di Ariano Irpino;
  - Visto l'art. 27 del Decreto Legislativo n° 165 del 30/03/2001;
  - Visto l'art.192 del D.Lgvo n°267/2000 che prevede che la stipula dei contratti debba

essere proceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa;

- Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- Tanto premesso
- Ritenuto di dover provvedere in merito;

### DETERMINA

Di procedere alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento a favore del Comune di Ariano Irpino, in conformità a quanto enunciato nelle premesse;  
Autorizzare l'architetto Nicola Chiuchiolo, Dirigente dell'UTC, alla sottoscrizione dell'atto Notarile in nome e per conto del Comune di Ariano Irpino;  
Di impegnare la spesa per la stipula dell'atto di €. 2.300,00  
Inviare la presente determinazione al Dirigente della Ragioneria – al Sindaco – all'assessore competente ed al Direttore Generale.



Il Dirigente  
(arch. Nicola Chiuchiolo)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, alla data odierna diviene esecutiva.

Il Dirigente dell'Area Finanziaria

Affissa all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale