



CITTA DI ARIANO IRPINO

(Provincia di Avellino)



Servizio LL.PP. e Urbanistica - Ufficio Gestione Comparto Valle

Prot. n. 147/U.T.C.

B, 05 ottobre 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art. 107 del D. L. 18.08.2000 n. 267

VISTO l'art. 27 del D. L. 30.03.2001 n. 165

VISTO l'art. 101 e 119 dello Statuto del Comune d'Ariano Irpino

CONSIDERATO che con delibera di C.C. n. 4 del 23/02/2006, che segue la delibera di Giunta n. 475 del 20/12/2005, il Comune ha anche provveduto a determinare in via definitiva sia la ripartizione della assegnazione finanziaria della legge 730/86 e 120/87, con individuazione degli importi da recuperare nei confronti del Consorzio e/o consorziati, e sia gli impegni assunti dal Consorzio Valle compreso la sua erogazione

CONSIDERATO che in esecuzione della delibera di C.C. n. 58 dell' 11/10/2001 e della delibera di G.M. n. 90 del 31/03/2008, nonché della determina dirigenziale n. 381 del 4/12/2008, il Comune ed il Consorzio hanno proceduto alla permuta di aree, così come prefigurato nella delibera di C.C. n. 58 dell' 11/10/2001, anche al fine di permettere al Consorzio di procedere al corretto accatastamento delle unità realizzate (*trascrizione avvenuta presso l'Ufficio Unico del Territorio di Avellino l' 11/12/2008 ai nn. 28333/21650*)

CONSIDERATO che a garanzia della restituzione al Comune della differenza tra l'importo del contributo pubblico concesso per la ricostruzione ed il costo effettivo di realizzazione degli alloggi, il Consorzio ha costituito in favore del Comune un vincolo di indisponibilità di tutte le aree del Comparto e degli alloggi, la cui efficacia cessa *ipso-jure* con l'assegnazione in proprietà al singolo consorziato della consistenza immobiliare spettante (*trascrizione avvenuta presso l'Ufficio Unico del Territorio di Avellino l' 11/12/2008 ai nn. 28334/21651*)

CONSIDERATO che il Consorzio ha rilasciato al Comune procura irrevocabile all'incasso delle somme dovute dai consorziati

CONSIDERATO che con delibera di G.M. n. 198 del 9/07/2008 sono state fornite le direttive per la definizione dei rapporti con le imprese esecutrici dei lavori di costruzione delle isole e con i professionisti che vantano crediti nei confronti del Consorzio Comparto Rione Valle

VISTO le transazioni con i tecnici e le imprese, creditrici nei confronti del Consorzio Comparto Valle, sottoscritte dai rispettivi creditori interessati, dal presidente del Consorzio Comparto Valle e dal Comune con le quali vengono definiti i termini degli accordi interscorsi;



CONSIDERATO che il presidente del Consorzio Comparto Valle ed il Comune, quale garante, si sono impegnati a provvedere ai pagamenti nei termini concordati a versare un acconto del 20% di ciascun credito entro 60 gg. dalla sottoscrizione

VISTO la nota sindacale n. 26734 del 28/12/2006 di attuazione comma 15 e 16 art. 3 legge n. 730/86 e art. 13 ter legge n. 120/87

VISTA la nota *prof* n° 8540 del direttore Generale del 10 maggio 2010, in relazione al mancato pagamento da parte del Presidente del Consorzio Valle, anche a fronte di specifico trasferimento di fondi da parte dello scrivente Ente, della terza tranche del compenso transatto, come sopra indicato, con alcuni creditori

VISTO che nella suddetta nota si dispone quanto segue ... *"in relazione ai crediti vantati nei confronti del Consorzio appare evidente la necessità di evitare l'attivazione di controversie da parte di quei professionisti che hanno sottoscritto transazioni con le quali il Consorzio ed il Comune, per quanto di rispettiva competenza, hanno assunto l'impegno, a fronte di una riduzione del credito, di provvedere ai pagamenti nei termini concordati. Tali controversie vedrebbero sicuramente soccombente il Consorzio, e conseguentemente il Comune, con un consistente aggravio di spese (pagamento credito nell'ammontare originario, spese legali, interessi ecc.). Per tale motivo, lo scrivente ritiene che, fermo restando l'attivazione di ogni procedura diretta al recupero delle somme non ammissibili, sia necessario ed opportuno provvedere al pagamento delle somme di seguito elencate:*

| | |
|--|----------------|
| <i>geosn. Corrado decolti</i> | euro 3.552,00 |
| <i>geom. Blundo Giovanni</i> | euro 4.432,90 |
| <i>Eredi Ing. Lo Conte Michele</i> | euro 4.999,30 |
| <i>Avv. Pratola Vincenzo</i> | euro 20.360,00 |
| <i>per complessivi 33.344,20 euro.</i> | |



Al fine di evitare ritardi nei pagamenti in favore dei professionisti che hanno stipulato le transazioni con il Consorzio ed il Comune, si propone al Presidente del Consorzio Rione Valle, la stipula con questo Comune di un atto di accollo ai sensi dell'art. 1273 cod. civ. con il quale il Comune, ente erogatore del finanziamento per la ricostruzione del Rione Valle, assume l'obbligo di pagare direttamente i crediti vantati dai soggetti che hanno stipulato le transazioni. Il pagamento da parte del Comune è subordinato alla presentazione di una comunicazione del Presidente del Consorzio Rione Valle con la quale si chiede di provvedere, in esecuzione del citato contratto, al pagamento di un determinato creditore facendo riferimento alla transazione con lo stesso stipulata allegando l'originale della fattura e/o atti appollenti fiscalmente validi, nonché attestazione che la prestazione è stata regolarmente eseguita" ..

VISTA che il suddetto atto di accollo ai sensi dell'art. 1273 del codice civile richiesto dal Direttore Generale e' stato presentato in data 12 maggio 2010 ed acquisito al Protocollo generale al n° 8651, stipulato dal Presidente dal Presidente del Consorzio ed sottoscritto per adesione alla procedura suddetta da parte dei creditori insoluti

VISTO, *altresì*, che ad oggi l'Ente può procedere ad accollarsi il debito del Consorzio Rione Valle nei limiti dell'importo ancora ad erogarsi di seguito individuato, e con riserva di azione giudiziarie per il recupero delle somme spese direttamente dallo stesso e ritenute non ammissibili:

SOMME EROGATE AL PRESIDENTE DEL CONSORZIO VALLE

| | | |
|--|-----------------------|-------------------|
| deliberazione di Consiglio Comunale n° 04/2006 | spese generali | 947.474,00 |
| importo complessivo erogato ad oggi | spese generali | 921.681,18 |

eventuale differenza da erogare **-25.792,82**

RITENUTO procedere all'accollo diretto del debito nei confronti dei su indicati professionisti, come disposto dal Direttore Generale con le seguenti modifiche: a) nei limiti dell'importo dell'erogazione ancora ad effettuarsi nei confronti del consorzio per ad € 25.792,82 b) ed a condizione della previa emissione di fattura diretta nei confronti dell'Ente e con conseguente obbligo diretto dello stesso di effettuare gli adempimenti di sostituto di imposta

DETERMINA

per le motivazioni in premessa enunciate che qui si intendono integralmente riportate di:

Liquidare e pagare l'importo complessivo lordo di € 25.792,82 , riducendo proporzionalmente i singoli crediti, in favore dei Sigg. :

a) geom. Corrado Ciccotti: Codice Fiscale CRDCRD30R09A399L la somma lorda di € 2.747,42 con pagamento tramite Bonifico Bancario c/o Banca della Campania filiale di Ariano Irpino, codice IBAN: IT64K053927565000000025101;

b) geom. Giovanni Blundo: Codice Fiscale BLNGNN38D17I471E la somma lorda di € 3.428,60 con pagamento tramite Bonifico Bancario c/o Banca della Campania filiale di Ariano Irpino, codice IBAN: IT65C05392756500000001421;

e) eredi ing. Michele Lo Conte la somma di € 3.868,80 - in nome e per conto degli eredi il pagamento deve avvenire tramite emissione di n° 3 distinti assegni circolari di € 1.289,60 da rimettere al domicilio dei seguenti eredi

- Sig Lo Conte Maurizio, nato a Foggia il 19/03/57 e residente in Ariano Irpino Viale Tigli n° 20;
- Sig.ra Lo Conte Stefania, nata a Foggia il 08/02/1960 e residente in Ariano Irpino Via D'Affitto n°80;
- Sig.ra Porcaro Clelia, nata ad Ariano Irpino il 2/12/1930 e residente in Bologna alla Via Zanardin°21

d) avv. Vincenzo Pratola: P.IVA 01795590646 la somma lorda di € 15.748,00 con pagamento tramite Bonifico bancario c/o Banca della Campania filiale di Ariano Irpino, codice IBAN: IT20W053927565000000100768;

Imputare l'importo complessivo di € 25.792,82 sul Capitolo di PEG 3321 per € 22.821,38 sull'impegno contabile n° 374/2009 e per la differenza di € 2.971,44 sull'impegno contabile n° 1204/2009:

Disporre tramite l'Ufficio Messi la notifica della presente al Presidente del Consorzio Comparto Valle significando che con la presente lo stesso viene diffidato e messo in mora a restituire entro e non oltre 15 giorni dalla ricezione della presente la somma complessiva di € 53.234,38 per i seguenti importi allo stesso già erogati e con rendicontazione non ritenuta ammissibile

a) € 21.702,94: somme non riconosciute/riconoscibile sulla prima erogazione per Spese Generali non adeguatamente documentate (spese non supportate da fattura o altri documenti fiscalmente validi: € 4.309,19; € 17.393,75 per erogazione a favore dei membri CDA non previsti dall'Atto Costitutivo del Consorzio - nota Sindaco Gambacorta prot n° 26734 del 28 dicembre 2006 inviata Dipartimento Protezione Civile)

b) € 11.000,00: nota n. 01 del 13.03.2009 del dott. Michele Lo Conte di euro 5.000,00 b) fattura n. 13 del 02.2009 dell'Associazione Nuova Ariano di euro 6.000,00, precisando che le stesse non possono

essere riconosciute, in quanto non risultano inserite nell'allegato B) del verbale di riunione in data 20.06.2008 recepito dalla G.C. con delibera n. 198 del 9.7.2008

c) € 20.531,48: spese documentate e non riconosciute (vedi nota 549/rag del 17/11/2009, notificata al Presidente Consorzio in data 23/11/2009) così determinato: € 4.500,00 consulenza contabile Associazione Nuova Ariano; € 6.700,00 consulenza contabile Associazione Epicentro, € 6.212,00 spese varie, indicate nel prospetto di rendicontazione acquisito al protocollo generale dell'Ente n° 19773 del 06 novembre 2009, con documentazione di rendicontazione trasmessa in data sostenute dal Presidente del Consorzio Valle non riconducibili alle finalità della legge di finanziamento; € 3.119,48 somma in cassa Consorzio e non spesa.

Dare atto che la fatturazione/ricevuta venga effettuata direttamente nei confronti dell'Ente che assume tutti gli obblighi conseguenti del sostituto di imposta

Inviare la presente determina al Dirigente dell'Ufficio di Ragioneria, all'Ufficio Legale per i successivi adempimenti e, per conoscenza, al Sig. Sindaco, Assessore al contenzioso, all'Assessore competente ed al Direttore Generale;

nr 374/09

nr 1204/09



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Arch. Nicola CHIUCHIOLO)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che, pertanto, dalla data odierna diviene esecutiva.

25 OTT. 2010

UFFICIO di ARIANO IRPINO
AREA FINANZIARIA
SERVIZI: RAGIONERIA - TRIBUTI
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
AL DIRIGENTE
(Dott. Generoso Ruzza)