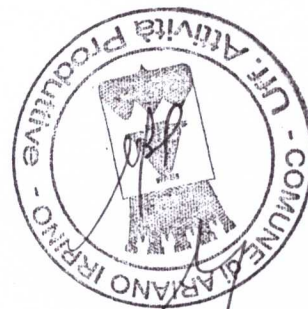




Area Finanziaria

Servizi Ragioneria - Attività Produttive - Tributi

Servizio Attività Produttive



Responsabile del procedimento: Dott.ssa Maria Eleonora Bello

DETERMINAZIONE n° 64 del 28 marzo 2014

OGGETTO: Area PIP località Camporeale. Decadenza assegnazione lotto n° 5 parziale + 5 parziale Isola n° 2 - risoluzione del Preliminare di cessione - Lapis Creazioni Importers srl

IL DIRIGENTE

Visti gli articoli 107 e 109, comma 2, del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000

Visto il decreto del Commissario Straordinario n° 8 del 25/11/2013 di conferimento delle funzioni dirigenziali per l'Area Finanziaria

Visto il Preliminare di cessione del lotto in oggetto stipulato il 21/11/2007 con il Sig. Raffaele Ricci, nato a Montaguto l'11/10/1954 e residente in Savignano Irpino, in via A.Volta, in qualità di legale rappresentante della società **Lapis Creazioni Importers srl** con sede legale in Via Calvario, n°5, P.Iva 02413250644

Visto che in sede di stipula del Preliminare di cessione del 21/11/2007, la suddetta società provvedeva al versamento di € 12.618,19, a titolo di acconto del 30% rispetto al corrispettivo totale dovuto per la cessione, allora determinato in € 42.060,64, calcolato su una superficie di mq. 5.284 al prezzo di €/mq. 7,96

Vista la ns. nota prot. n. 747 del 16/02/2012, notificata il 22/02/2012, con la quale si convocava la società **Lapis Creazioni Importers srl** su menzionata, per la stipula del contratto definitivo di cessione dei lotti in oggetto

Visto l'art. 4 del suddetto Preliminare di cessione che così recita:

"...La mancata presentazione per la stipula del successivo contratto definitivo comporta l'immediata decadenza dell'assegnazione del lotto..."

"...Nel caso di risoluzione del presente atto, l'ente incamererà, a titolo di penale, la caparra versata all'atto della sottoscrizione..."

Vista la comunicazione di avvio del procedimento di decadenza assegnazione lotti e risoluzione Preliminare di cessione lotti ns. prot. 776 del 23/01/2014, notificata a mezzo raccomandata A/R il 29/01/2014

Visto che è infruttuosamente decorso il termine di 30 giorni per la conclusione del suddetto procedimento

Visto che, ad oggi, la suddetta società non ha provveduto alla sottoscrizione del contratto definitivo

Visti gli articoli 1453, 1454 e 1455 del Codice Civile

Ritenuto dover adottare i provvedimenti di propria competenza finalizzati alla decadenza dell'assegnazione, risoluzione del Preliminare di cessione dei lotti in oggetto ed all'applicazione della penale di cui sopra, per inadempimento degli obblighi contrattuali

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono interamente riportate,

- ♦ di dichiarare la decadenza dell'assegnazione del lotto n° 5 parziale e n° 5 parziale, superficie complessiva di mq. 5.284, Isola n. 2 Area PIP di località Camporeale nei confronti della società **Lapis Creazioni Importers srl**, con sede legale in Via Calvario, n°5, P.Iva 02413250644, disposta con propria determinazione n. 126 del 30/07/2007 a seguito bando di gara

- ◆ di **dichiarare risolto** il Preliminare di cessione stipulato il 21 novembre 2007
- ◆ di **dare atto** che sarà trattenuta a titolo di penale la somma versata in sede di stipula del Preliminare di cessione del 21 novembre 2007 pari ad € 12.618,19
- ◆ di **trasmettere**, a cura dell'Ufficio Attività Produttive, copia della presente alla società su menzionata
- ◆ di **dare atto** che contro la presente è ammesso ricorso amministrativo avanti il TAR, entro 60 giorni dalla pubblicazione, oppure, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla suddetta
- ◆ di **dare atto**:
 - che il presente provvedimento è reperibile sul seguente sito internet dell'Ente www.comunediariano.it
 - che il presente provvedimento non rientra negli obblighi previsti dal novellato art. 26 della Legge n° 33/2013
 - che, per la pubblicazione all'Albo Pretorio *on-line*, il presente è contestualmente inviato, *in formato elettronico non modificabile (pdf)*, all'indirizzo *e-mail* dell'Ufficio Delibere c/o la Segreteria Generale
- ◆ di **inviare** copia della presente determina all'Ufficio Messi per gli adempimenti di competenza e, *per conoscenza*, al Commissario Straordinario ed al Segretario Generale



IL DIRIGENTE
Dott. Generoso Ruzza

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa favorevole, ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, sul presente atto

Data 28/03/2014

IL DIRIGENTE
Dott. Generoso Ruzza

Area Finanziaria: Servizi Ragioneria – Attività Produttive – Tributi
Via Tribunali - 2° piano (Palazzo degli Uffici)

posta certificata: attivaproduttive.arianoirpino@asmepec.it

Sede Municipale: Piazza Plebiscito

Codice Fiscale 81000350645
Tesoreria Comunale
c.c.p. Tesoreria 13094834
Tesoreria Unica c/o Banca d'Italia di Avellino
c.c.p. Addizionale comunale all'IRPEF 86527439
IBAN c.c.p. T. a. R. S. U. IT 95 Q 07601 15100 000053952412
IBAN c.c.p. ICI IT 32 O 07601 15100 000084847029

83031 Ariano Irpino - Av

bello.suap@comunediariano.it

83031 Ariano Irpino - Av

P. IVA 00281220640
ABI 01010 CAB 75650 IBAN C/C bancario c/o Tesoriere IT67 X010 1075 6501 0000 0046 024
c.c.p. TARSU 53952412 | c.c.p. ICI 84847029 | c.c.p. violazioni ICI 14883391
Codice 420 - n° conto 0063317 IBAN IT 95 P010 0003 2454 2030 0063317

IBAN c.c.p. violazioni ICI IT 44 A 07601 15100 000014883391
IBAN C/C postale Addizionale Comunale IRPEF IT 33 O 07601 15100 000086527439



Tel. 0825/875327 (Dirigente – Dott. Ruzza)
Interno 334 (Dott. ssa Bello)



Fax 0825/875343

Tel. 0825/875100 Fax sede centrale 0825/824200
(centralino)