

Area Finanziaria Servizi Ragioneria - Attività Produttive - Tributi

CITTA' DI ARIANO IRPINO Servizio Attività Produttive



DETERMINAZIONE n ° 54 del 08 Marzo 2013

Oggetto: bando di gara per l'assegnazione in diritto di proprietà di lotti del Piano Insediamenti Produttivi (PIP) di contrada "Camporeale"

IL DIRIGENTE

Visti gli articoli 107 e 109, comma 1, del Decreto Legislativo nº 267 del 18 agosto 2000.

Visto il decreto di conferimento delle funzioni dirigenziali prot. n° 18224 del 14 ottobre 2009.

Visto che il Comune di Ariano Irpino è provvisto di un Piano d'Insediamenti Produttivi in località Camporeale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 29 del 16 febbraio 1987.

Visto che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n ° 85 del 21 settembre 1998 determinava in *lire* 15.410, *pari ad* \in 7,96, il prezzo a metro quadrato dei lotti da cedersi in diritto di proprietà, relativamente al primo lotto.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n ° 40 del 20 Aprile 2009, recante ad oggetto "Aree PIP secondo lotto: determinazione provvisoria prezzo di vendita".

Visto il vigente regolamento PIP approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n ° 42 del 11 settembre 2011.

Vista la direttiva dell'Assessore alle Attività Produttive prot. nº 4492 del 05 dicembre 2012.

Vista la propria determina dirigenziale n° 212 del 05 dicembre 2012 con la quale si procedeva ad emanare bando pubblico per l'assegnazione dei lotti disponibili nell'Area PIP di località "Camporeale".

Viste che le domande pervenute a seguito dell'emanazione di suddetto bando hanno esaurito solo in via minimale i lotti disponibili.

Ritenuto dover dare ulteriore e completa esecuzione alle su richiamata direttiva politico - amministrativa, procedendo ad emanare ulteriore avviso di alienazione dei lotti ancora disponibili.

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono qui interamente richiamate

• di indire bando pubblico per l'assegnazione delle aree site nel primo e secondo lotto del Piano degli Insediamenti Produttivi (PIP) di contrada Camporeale.

- di approvare:
 - o avviso di gara (Allegato A)
 - o modulo di domanda (Allegato B)
- di dare atto che il responsabile del procedimento è la Sig. ra Rosa Grasso.
- di disporre che il presente provvedimento non è soggetto alla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 18 della Legge 134/2012, sulla home page del sito informatico dell'Ente nella sezione "trasparenza valutazione e merito".
- di disporre la pubblicazione della presente all'Albo pretorio on –line all'indirizzo: http://2.118.243.130:8080/JSFService/faces/alboPretorioResult.xhtml?codice=deter mine all'indirizzo: http://www.comunediariano.it/determine/area-finanziaria/index.html
- di disporre, *altresì*, la stampa, tramite l'Ufficio Economato di *n*° 100 numero manifesti da far affiggere nel territorio comunale.
- di dare atto che la presente non comporta impegno di spesa.
- di inviare copia della presente determina all'Ufficio Messi e Segretaria per gli adempimenti di competenza e, per conoscenza, al Sindaco, all'Assessore al bilancio ed al Segretario Generale.

Il Dirigente Dott Generoso Ruzza

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa favorevole, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, sul presente atto.

data 08/03/2013

Il Dirigente **Dott Generoso Ruzza**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, si esprime parere di regolarità contabile favorevole, ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000 sul presente atto.

data 08/03/2013

Il Dirigente
Dott Generoso Ruzza

Area Finanziaria: Servizi Ragioneria - Attività Produttive - Tributi Via Tribunali - 2º piano (Palazzo degli Uffici) 83031 Ariano Irpino -Fax 0825/875343 Tel. 0825/875327 Av posta certificata: ruzza.ragioneria@comun dirigenteareafinanziaria.arianoirpino@asmepec.it ediariano.it Sede Municipale: Piazza Plebiscito 83031 Ariano Irpino -Tel. 0825/875100 Codice Fiscale 81000350645 P. IVA 00281220640 Tesoreria Comunale CAB 75650 ABI 01010 c/c non vincolato 100000300031 c/c vincolato 100000300032 c.c.p. Tesoreria 13094834 c.c.p. TARSU 53952412 c.c.p. ICI 84847029 c.c.p. violazioni ICI 14883391 IBAN C/C bancario non vincolato di Tesoreria IT17 K010 1075 6501 0000 0300 031 c.c.p. Addizionale comunale all'IRPEF 86527439 IBAN C/C bancario vincolato di Tesoreria IT91 L010 1075 6501 0000 0300 032 IBAN c.c. p. T. a. R. S. U. IT 95 Q 07601 15100 IBAN c.c.p violazioni ICI IT 44 A 07601 15100 000053952412 000014883391 IBAN c.c. p. ICI IT 32 O 07601 15100 IBAN C/C postale Addizionale Comunale IRPEF IT 33 O 07601 15100 000086527439 000084847029



Area Finanziaria Servizi Ragioneria – Attività Produttive - Tributi

CITTA' DI ARIANO IRPINO Servizio Attività Produttive

PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP) DI LOCALITA' CAMPOREALE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE SUOLI IN DIRITTO DI PROPRIETA'

AVVISO DI GARA

LOTTI

ISOLA	LOTTI	SUPERIFICI E MQ	PREZZO DI CESSIONE MQ *	DESTINAZIONE D'USO	
2	2 + 3 + 4 + 6parziale + 7 + 8 +9	18.713,00		meccanica e logistica	
	metà 1	1.148,50	_ 1		
5	metà 2	864,00]	agroindustria	
	metà 3	947,70	1		
	1	7.108,00] [
8	2	6.409,00] 1_	ex villagio artigiani	
	3	7.150,00			
	3	6.792,00	7,96	biotecnologie ed energie alternative	
9 **	4	5.602,00] [attività connesse all'agricoltura	
	7	7.217,00] - [attività connesse all'edilizia	
	7	2.797,00		informatica e biotecnologie	
[10	2.869,00	1		
10 **	11	2.869,00	1 [attività diverse	
	12	2.800,00]		
	13	3.358,00			
	1	1.650,00		Attività di tipo industriale, commerciale, artigianale, turistico	
	2	1.900,00			
	3	1.900,00			
	4	1.900,00			
	9	1.900,00]		
	10	1.900,00	12,00		
6 **	11	1.900,00			
-	12	1.900,00	1		
	13	3.100,00			
	14	3.100,00			
	15	3.250,00			
	16	3.300,00]		
	17	3.400,00			
	TOTALE SUPERFICIE	107.744,20			

^{*} Il prezzo di cessione, allo stato, attuale, è fuori campo IVA per assenza requisito soggettivo in capo al cedente.

^{**} Il lotto 7 dell'Isola 9 è attraversato da traliccio ENEL.

^{**} Per i lotti 11/12/13 dell'Isola 10 si procederà alla cessione solo previa stipula atto di retrocessione con l'attuale proprietario.

^{**}Su lotti da 1 a 4 e da 09 a 12 dell'Isola 06 l'AC ha concesso diritto di opzione all'acquisto - si procederà alla cessione solo in assenza di esercizio del diritto di opzione.

Allegato "A" alla determinazione dirigenziale n° 54 del 08/03/2013

ISOLA	LOTTI	SUPERIFICIE MQ	PREZZO DI CESSIONE MQ	DESTINAZIONE D'USO
	TOTALE SUPERFICIE (riporto)	107.744,20	40 154	4 477504, 1010-1010-1010-1
	1	2.800,00	Marie arene	en en al la companya de la companya
A. ** ASA	4	2.650,00		4
	5	3.000,00]	
	6	2.885,00	1	
	7	2.805,00		
	8	2.721,00	Mantha chia da	Assinist di sita industriale ammuniale
7/A ***	9	2.701,00	10,00	Attività di tipo industriale, commerciale,
	10	2.726,00	1	artigianale, turistico
	11	2.754,00		
25	12	2.782,00	TROUBLE ATE	
74.1	13	2.809,00	4500AU71	
	14	2.837,00		
	15	2.883,00	V13	
	2	2.900,00		1.
	3	3.150,00		
	18	2.896,00	139	Attività di tipo industriale, commerciale, artigianale, turistico
	19	3.070,00		
	21	2.980,00		
7/B ***	22	3.000,00	11.00	
//B ***	23	2.960,00	11,00	
	24	2.975,00		
	25	2.990,00		
Laborate di	26	3.000,00		
	27	3.000,00		
	28	3.000,00		
	16	3.046,00		Attività di tipo industriale, commerciale, artigianale, turistico
	17	2.974,00		
	18	3.385,00		
ngili yar, bari	19	2.924,00		
	20	2.919,00		
10/B	21	2.765,00	10,00	
	22	2.924,00		
	23	2.976,00		
	24	2.851,00		
	25	2.982,00		
	26	3.328,00		
	8	2.168,00		
	9	2.000,00		Assistant di sia a in Louis I
11/B	10	2.170,00	8,00	Attività di tipo industriale, commerciale, artigianale, turistico
a la constitución	13	3.998,00		arugianate, turistico
	14	3.351,00		

TOTALE SUPERFICIE

226.779,20

PROCEDURA E CRITERI DI ASSEGNAZIONE

Le assegnazioni sono deliberate secondo le modalità ed i criteri previste nel vigente Regolamento P.I.P., che si intende qui interamente richiamato e riportato, ed individuato quale disciplinare di gara.

Il Regolamento è consultabile: http://www.comune.ariano-irpino.av.it/sap/pip/pdf/regolamento PIP.pdf

REQUISITI MINIMI DI AMMISSIONE

Iscrizione alla C.C.I.A.A.



^{**} Per i lotti da 14 - 15- 18 - 19 delle Isole 7/A e 7/B si procederà alla cessione solo in presenza di esercizio del diritto di opzione dell'attuale proprietario (lotti 14 – 15 – 16 – 17)/opzionante (16 - 17) a favore dei lotti da 1 a 12 dell'Isola 6 e conseguente stipula dell'atto di retrocessione.

- Assenza, per il titolare di ditta individuale e per gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, per le società, di condanne con sentenza passata in giudicato per reati che incidano sulla moralità professionale per i quali è prevista una pena detentiva non inferiore ad anni uno
- Non trovarsi in stato di fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione coatta, liquidazione volontaria, o altra situazione equivalente, né di aver attivato procedure in tal senso

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati all'assegnazione dei lotti dovranno <u>far pervenire</u>, con le modalità previste nel disciplinare di gara/vigente regolamento PIP, le offerte in plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, <u>a pena di esclusione</u>, al seguente indirizzo: Comune di Ariano Irpino (Av) – Ufficio protocollo – Piazza Plebiscito, 1 – 83031 Ariano Irpino, con la seguente indicazione: "Non aprire - Bando per l'assegnazione di lotti Area PIP".

TERMINE DI PRESENTAZIONE

Entro e non oltre le ore 12 del 15 Aprile 2013.

DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

16 Aprile 2013 - ore 10 c/o Servizio Attività produttive, sito in Via Tribunali (Palazzo degli Uffici).

NORME ED AVVERTENZE GENERALI

Non sarà aperto ed esaminato il plico che non risulti pervenuto al Protocollo Generale del Comune entro i termini stabiliti.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non giunga a destinazione in tempo utile.

Si fa luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui manchi o risulti incompleto anche uno solo dei documenti e dichiarazioni richiesti.

L'apertura dei plichi avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala di gara.

Tutte le spese contrattuali ed altre consequenziali saranno a carico dell'aggiudicatario.

La cessione, allo stato attuale, non è soggetto alla disciplina normativa di cui al D.P.R. 633/72 (Imposta sul Valore aggiunto)

I documenti presentati a corredo dell'offerta non saranno restituiti.

L'Ente appaltante si riserva di procedere, ex articolo 71 del D.P.R. 445/2000, ai controlli delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti.

Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità del contenuto delle stesse, il dichiarante decadrà, a norma dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, dall'assegnazione provvisoria, emanata sulla base della dichiarazione non veritiera e si procederà alla conseguente denuncia penale.

L'Ente si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data o di non procedere all'aggiudicazione, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo e di aggiudicare anche i presenza di un singolo offerente.

L'esito della gara verrà pubblicato all'Albo pretorio on line e sul Sito Internet Istituzionale dell'Ente.

I concorrenti, per il solo fatto di partecipare alla gara, accettano esplicitamente ed incondizionatamente le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dal presente avviso e nel disciplinare di gara/Regolamento PIP vigente e dalla ulteriore documentazione di gara, nessuna esclusa.

L'offerta vincola l'impresa fin dal momento della sua presentazione.

E' consentito agli offerenti di svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta stessa, in caso di mancata aggiudicazione, entro detto termine, per motivi imputabili all'Amministrazione.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, qualora la stipulazione del contratto di concessione non abbia luogo entro il termine di sessanta giorni, salvo l'eventuale differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario, lo stesso potrà, mediante atto notificato alla stazione appaltante, sciogliersi da ogni vincolo, senza diritto ad alcun indennizzo,

salvo il rimborso delle spese contrattuali eventualmente anticipate e documentate.

L'Ente rimane impegnato solo con la stipula del contratto.

Per quanto non previsto e considerato nel presente avviso, si fa riferimento al disciplinare di gara che, nel caso di specie, coincide con il vigente Regolamento PIP nonché alle disposizioni di legge vigenti in materia.

INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti, nonché per il ritiro del modulo di domanda è possibile rivolgersi al responsabile del Procedimento Sig. ra Rosa Grasso (tel. 0825/875336 - fax 0825875343) oppure al seguente indirizzo internet: www. comunediariano.it

Ariano Irpino, 08 Marzo 2013

IL DIRIGENTE
Dr. Generoso Ruzza

And the second of the second o

DOMANDA PER OTTENERE L'ASSEGNAZIONE DI LOTTO DI TERRENO COMPRESO NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL COMUNE DI ARIANO IRPINO

(ART. 27 Legge 22/10/1971 n° 865 e L.R. 20/03/1982 n° 14)

Bollo	

Bollo						
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,						vizio Attività Produttive Comune di Ariano Irpino 83031 - AV
Il sottoscritto	nato a		il		e residente i	n Via
tel	e-mail			in qua	lità di titolare/Rapp	res. Legale dell'impresa
						alla Via
e sede amministrativa	nel comune di				alla Via	, iscritta
all'albo delle imprese della Camera di Comm dell'attività		rovincia di 			al n°	per esercizio
		CHIEDE				
in relazione all'Avviso Pubblico approvato con						
la cessione in <u>diritto di proprietà</u> di suolo pe	er una superfi	icie comple	ssiva	di mq	, indica	ti in ordine decrescente
di preferenza						NO IANO IS
1. ISOLA di mq						(8)
2. ISOLA di mq	-					13/6
3. ISOLA di mq						18/ Da
						Simoo D
da destinare alla realizzazione di un impianto	produttivo pe	r lo svolgir	nento	della seg	uente attività:	101
						10/
						C. Comment
A tal uopo, nel caso dovesse essere aggiudi	catania il cot	ttoccnitto	ci imr	aona na	l tarmini pravieti dal	vicente Pecolomento a
stipulare con codesto Comune apposita convei						vigente Regoldmento, d
Stipular e con codesto contane apposita conver	izione per la c	essione de	in an ec	a i icilicoi	ч.	
Allega:						
1. dichiarazione sostitutiva di atto di no						
assegnazione di lotti, a sottoscrivere l'at						
dichiarazione dovrà essere resa ai sensi del D	D.P.R. n. 445/2	2000 dal ti	tolare	o legale	rappresentante dell'i	mpresa concorrente.
2. certificato di iscrizione alla Camera di	Commancia d	li data non	anta	niona a t	na masi dal avala nis	ulti cha l'imprasa non si
trovi in stato di fallimento, cessazione di						
liquidazione volontaria, o altra situazione equi						ara, inquidazione coarra,
.,,	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		г.			
3. certificato generale del casellario giudizi	ale:					
 del titolare e del direttore tecnica 						
 del legale rappresentante e di tutt 	i i soci, nonch	ié del direi	ttore	tecnico, s	se l'impresa è una soc	cietà in nome collettivo o
equiparata;			122000			(tomora 2 1 tomora - t-2) to
del legale rappresentante e di tut	TI I SOCI ACCOR	manaatari,	nonch	ne aei dii	rettore tecnico, se l'	impresa e una societa in
 accomandita semplice o per azioni; di tutti i soci per le società cooper 	ntive e deali .	amministra	atori :	muniti di	nateri di rannrecenta	unza ner le Srl e ner le
S.p.A.;	unive e degil (a.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	namiri ui j	ролен ин тиррі езепти	

certificato antimafia;

dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante che l'impresa non si trova in nessuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la P.A..

I documenti di cui ai precedenti punti 2, 3 e 4 potranno essere sostituiti da dichiarazione sostitutiva di atto di certificazione ai sensi del D.P.R. n 445/2000.

- 6. un piano di fattibilità (Business plan) dell'intervento che si propone, nel quale siano indicati:
 - a) Relazione tecnico-economica sul programma di investimento che specifichi e valuti principalmente:
 - fattibilità dell'attività proposta;
 - prospettive di mercato;
 - prospettive occupazionali (con indicazione puntuale del numero di unità lavorative che saranno occupate);
 - tempo necessario per realizzare l'intervento;
 - eventuale presenza e consistenza di imprenditoria giovanile;
 - eventuale descrizione dei caratteri innovativi di prodotto e/o di processo;
 - dichiarazione documentata del possesso di finanziamenti ai sensi di leggi regionali o nazionali o di iniziative CE;
 - impegno a pagare gli oneri di acquisizione relativi all'area di cui si chiede l'assegnazione;
 - b) Piano finanziario a copertura del programma di investimento;
 - c) Progetto di massima con valutazione di impatto ambientale con indicazione della superficie necessaria all'insediamento, il presunto fabbisogno idrico giornaliero (espresso mc/giorno), il presunto fabbisogno energetico (espresso in Kwh),
 - d) Layout degli impianti e dei macchinari;
 - e) copia autentica dello statuto e dell'atto costitutivo.
 - f) Almeno una referenza bancaria attestante la disponibilità di mezzi finanziari liquidi o di immediata liquidabilità adeguati nella loro consistenza a far fronte agli apporti di mezzi propri necessari alla copertura dell'investimento nei previsti tempi di realizzazione

	*	Timbro e Firma
Ariano Irpino lì		rapar nomini e entire entire en la regiona e



SOCIETA' **INDIVIDUALE** - Denominazione e Ragione Sociale - Codice Fiscale - Partita IVA - Domicilio e Sede Legale - Programma in oggetto per la realizzazione - Ubicazione Impianto - Operante nel Settore - Data Iscrizione alla C.C.I.A.A. di - N. di iscrizione alla C.C.I.A.A. di - Tribunale di 31/12/200 31/12/200 NUMERO ADDETTI - TITOLARE - FAMILIARI COADIUVANTI - DIRIGENTI - IMPIEGATI - OPERAI ALTRE FORME SOCIETARIE

PRESENTAZIONE DELLA COMPAGINE SOCIALE

77.0027777220772 020077 00777 0000772				
SOCIETA'				
- Forma Giuridica				
- Denominazione o Ragione Sociale				
- Sede				
- Partita IVA				
- Codice Fiscale				
- C.C.I.A.A. di				
- Tribunale di	1 4-12			
- INPS di				
- Settore ISTAT				
- Data Costituzione				
- Capitale Sociale				
- Capitale Versato				

COMPOSIZIONE DELLA COMPAGINE SOCIALE

SOCIO		
- Cognome o Denominazione Sociale		
- Nome		
- Data di nascita	1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	
- Luogo	. My = 1 = 1 = 1	
- Domicilio		
- Codice fiscale		
- Quota sociale		

SOCIO - Cognome o Denominazione Sociale - Nome - Data di nascita - Luogo - Domicilio - Codice fiscale - Quota sociale

SOCTO

- Cognome o Denominazione Sociale	Langerotte a Abelies
- Nome	- Mores
- Data di nascita	
- Luogo	
- Domicilio	
- Codice fiscale	
- Quota sociale	

SOCIO

- Cognome o Denominazione Sociale	The same will be to be a
- Nome	
- Data di nascita	we want to the first the second of the secon
- Luogo	
- Domicilio	
- Codice fiscale	The second secon
- Quota sociale	1

EVENTUALE CURRICULUM PROFESSIONALE SOCI

NUMERO ADDETTI	31/12/	31/12/
The same and the same of the s		
- TITOLARE		mention of the state of the sta
- FAMILIARI COADIUVANTI	A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O	S. S
- DIRIGENTI		2.0 1.0
- IMPIEGATI		
- OPERAI		
		16 M T

PUNTO 6: PIANO DI FATTIBILITA' (Business - plan) dell'intervento che si propone, nel quale siano indicati:

- a) Relazione tecnico-economica sul programma di investimento che specifichi e valuti principalmente:
 - fattibilità dell'attività proposta;
 - prospettive di mercato;
 - prospettive occupazionali (con indicazione puntuale del numero di unità lavorative che saranno occupate);
 - tempo necessario per realizzare l'intervento;
 - eventuale presenza e consistenza di imprenditoria giovanile;
 - eventuale descrizione dei caratteri innovativi di prodotto e/o di processo;
 - dichiarazione documentata del possesso di finanziamenti ai sensi di leggi regionali o nazionali o di iniziative CE;
 - impegno a pagare gli oneri di acquisizione relativi all'area di cui si chiede l'assegnazione;

FINALITA' ED OBIETTIVI RICONDUCIBILI ALL'AZIENDA

INTENDE ALLARGARE LA GAMMA DEI PRODOTTI DA COLLOCARE SUL MERCATO PER IL RAFFORZAMENTO, DEL PERCENTUALE DELLO STESSO;

A ANALISI DEL SETTORE E DEL MERCATO DI OPERATIVITA' (FONTE) DATI ISTAT

SETTORE ISTAT

- DITTE INDIVIDUALI = N

= N₂

con N°

ADDETTI

- SOCIETA'

= N°

con N° ADDETTI

N°

con N°

ADDETTI

IN

B DIMENSIONI DELLE AZIENDE OPERANTI SUL MERCATO

- NAZIONALE

= N°

IMPRESE

IWPRESE - COMUNALE IWPRESE = No - PROVINCIALE IMPRESE = N_o - REGIONALE

IMPRESE

C DEFINIZIONE DEGLI OBIETTIVI E STRATEGIE

- DEFINIZIONE DEGLI OBIETTIVI E STRATEGIE:

IL FATTURATO DOPO L'INVESTIMENTO RAGGIUNGERA' CIRCA

.€

- AUSILIO ED UTILIZZO DI STRUMENTI PROMOZIONALI:

CONSORZI DI VALORIZZAZIONE;

PARTECIPAZIONE A FIERE E MERCATI;

** VERSO ALTRE IMPRESE ARTIGIANE IND.

PUBBLICITA' (RADIO, TV, DEPLIANT, SCRITTURE PUBBLICHE SU MEZZI DI TRASPORTO).

- PREVALENZA DELLE VENDITE (RIPARTIZIONE PERCENTUALE SU FATTURATO).

% ** NEBSO GROSSISTI ** VERSO PRIVATI

** VERSO DETTAGLIANTI

- DISTRIBUZIONE E AREE DI SBOCCO (RIPARTIZIONE % FATTURATO):

** REGIONALE (CAMPANIA) ** LOCALE (AMBITO COMUNALE / PROVINCIALE)

3JANOIZAN **

La sottoscritta Ditta prevede, come TEMPO DI REALIZZAZIONE dell'intervento, un periodo di tempo di circa mesi, dal

%

Le unità lavorative avranno un numero oscillabile, in quanto la loro occupazione all'interno dell'azienda andrà a pari passo con la Permesso di Costruire (ex Concessione Edilizia).

vendita e l'affermazione degli stessi prodotti sul mercato.

Inizialmente saranno così suddivise:

Itnsbnsqi (Unità Lavorative) (Per Uffici Amministrativi) Impiegati ۰u -itsituA ۰u -Magazzinieri (Per carico e scarico merce) (per ogni settore produttivo) Operai

- LEGALE RAPPRESENTANTE

- NUMERO OCCUPANTI PRIMA DELL' INTERVENTO:

- NUMERO OCCUPANTI DOPO L'INTERVENTO:

ORGANIZZAZIONE RETE DI VENDITA:

N_o

N_o

PROCACCIATORI D'AFFARI CON MANDATO DI ESCLUSIVITA'; LA DITTA SI AVVARRA' DEI SEGUENTI COLLABORATORI:

£.	- OPERE MURARIE E FINIMENTI
.3	- OPERE IN ELEVAZIONE
.3	OJOUS OTSIUDOA -

- OPERE ESTERNE AL FABBRICATO	€.	
- IMP. ELETTRICO, IDRICO, TERMICO	entra 6. C.A. A. A. C.	
- IMPIANTO ANTINQUINAMENTO	C. MANAGEMENT AND AND SOME STANDARD	
- IMPIANTO ANTINCENDIO	€. I-IMPSANTO ANTO	
- IMP. SPECIALIZZATI PER LA PRODUZIONE	€. 1-1000 - 3	
- MACCHINARI	€.	
- ATTREZZATURE VARIE	€.	
- MEZZI DI SOLLEVAMENTO	€.	
- MOBILI E MACCHINE PER UFFICIO	€.	

TOTALE INVESTIMENTO	€.

b) PIANO FINANZIARIO A COPERTURA DEL PROGRAMMA DI INVESTIMENTO

ANALISI ECONOMICA

-Costo dell'Intervento		E. or € contract of the co
-Piano di Investimento	77	€
- opere murarie	€.	TILLIA BOOKT ONGROW AND A SERVICE
- impianti, attrezzature	€.	
- automezzi	€.	
- mobili e macchinari	€.	1072,1114 km st 1 123.7
- IVA	€.	ULP DE CENTRAL
TOTALE	€.	Tripolable m

PIANO FINANZIARIO

- INVESTIMENTO	TOTALE	€.
- contributo P.O.P. (Programma Operativo Provinciale)	€.	
- ricorso a finanziamenti esterni	€.	aleman error og det til kall som en en er er e
- mutui a medio e lungo termine	€.	
- rimborso IVA	€.	Share the Little of the State of the
- capitale sociale	€.	20 A 10 A
- finanziamento soci	€.	25011204
TOTALE	€.	compared to the contract of th

CONTO ECONOMICO

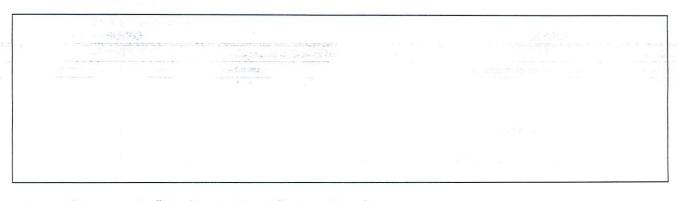
- RIC	AVI -
- fatturato	€. partiblior to a primaria e
- altri proventi	€.
- altri introiti	€. Indicate the proof was a second
*** TOTALE ***	€. (Servera to a large de propieto de la companyo

- CO.	STI -	1 qualitant
- materie prime ed accessori	€.	
- costi personale	€.	
- altri costi	€.	TOINO
- ammortamento	€.	000
- oneri finanziari	€.	
- imposte e tasse	€.	13/19/
- costi per consumi energetici	€.	
*** TOTALE ***	€.	(3)
		123

- RISULTATO ECONOMICO -		100
- UTILE (totale ricavi - totale costi)	€.	. 69.

C) PROGETTO DI MASSIMA CON VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE, CON L'INDICAZIONE DELLA SUPERFICIE NECESSARIA ALL'INSEDIAMENTO, IL PRESUNTO FABBISOGNO IDRICO GIORNALIERO (ESPRESSO IN mc/giorno), IL PRESUNTO FABBISOGNO ENERGETICO (ESPRESSO IN Kwh)

Come da relazione, di cui al punto A, l'installazione della struttura, degli impianti e macchinari, usati per la produzione, non saranno in grado di ripercuotersi sull'ambiente per i seguenti motivi: (*)



- La superficie necessaria all' insediamento si quantifica in un minimo di mq.
- Il presunto fabbisogno idrico ed energetico, è il seguente:

IDRICO = q

ENERGETICO = kw;

LIVELLO TECNOLOGICO = ;

CONGRUITA' DEL PIANO FINANZIARIO

- Capitale di rischio €.
- L'azienda ha una capacità reddituale di €. con un Cash Flow di €. che andranno a rinforzare i mezzi propri.
- (*) Precisare i motivi dell'eventuale non Impatto Ambientale
- D) LAY-OUT DEGLI IMPIANTI E DEI MACCHINARI RELAZIONE SUL CICLO PRODUTTIVO (*)
- (*) Descrivere con la massima precisione il ciclo produttivo dell'iniziativa.



Allegato "B" alla determinazione dirigenziale nº 54 del 08/03/2013

Spett.le Comune di Ariano Irpino
- Servizio Attività Produttive -

La sottoscritta Impresa dichiara, sotto la propria responsabilità, che tutte le notizie fornite e i dati denunziati corrispondono al vero.

Si impegna ad esibire l'ulteriore documentazione che il Comune di Ariano Irpino dovesse richiedere e dichiara di accettare, senza eccezione alcuna, l'applicazione di tutte le norme delle leggi vigenti nonché del Regolamento Comunale di attuazione del P.I.P.-

Si impegna, altresì, a versare l'intero importo corrispettivo degli oneri di acquisizione relativi all'area di cui si chiede l'assegnazione a norma del Regolamento P.I.P.-

Dichiara, inoltre, di essere disposta a consentire le indagini tecniche e amministrative che il Comune vorrà disporre.

Ariano Irpino, lì

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

