



CITTA' DI
ARIANO IRPINO

Area Finanziaria

Servizi Ragioneria - Attività Produttive - Tributi

Servizio Attività Produttive

Responsabile del procedimento: Dott. ssa Maria Eleonora Bello

DETERMINAZIONE n°107 del 15/05/2012

OGGETTO: Area PIP località Camporeale. Decadenza assegnazione lotti n. 2, 3, 4, 6 parziale, 7, 8, 9 Isola n. 2 - Vitillo s.p.a

IL DIRIGENTE

Visti gli articoli 107 e 109, comma 2, del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000

Visto il decreto sindacale di conferimento delle funzioni dirigenziali per l'Area Finanziaria prot. n. 18224 del 14/10/2009

Vista la ns. nota prot. n. 1700 del 03/04/2012, notificata il 11/04/2012, con la quale si convocava la società Vitillo s.p.a per la stipula del contratto definitivo di cessione dei lotti in oggetto

Vista la nota acquisita al ns. prot.gen.le n. 8012 del 09/05/2012, con la quale la suddetta società comunicava di non essere più interessata alla sottoscrizione del contratto definitivo di acquisto e chiedeva la risoluzione del contratto preliminare stipulato il 27/09/2007

Visto che in sede di stipula del Preliminare di cessione su menzionato, la società Vitillo s.r.l. (ora s.p.a) provvedeva al versamento di € 44.416,80, a titolo di acconto del 30% rispetto al corrispettivo totale dovuto per la cessione, allora determinato in € 148.056,00, calcolato su una superficie provvisoria (da frazionare) di mq. 18.600 (ora divenuta mq. 18.713) al prezzo di €/mq. 7,96

Richiamato l'art. 14 del vigente Regolamento PIP, intitolato "**Tempi di realizzazione dei lavori**", che così recita:

1. La richiesta del permesso di costruire deve essere presentata entro tre mesi dalla firma dell'atto pubblico amministrativo di trasferimento (Preliminare o Definitivo) e deve essere esaminata dall'Ufficio Urbanistica e dalla competente Commissione Edilizia, con priorità e nella prima seduta utile
2. Ai sensi dell'art. 15 del T.U. n. 380/2001 il termine per l'inizio dei lavori è di mesi dodici (12) dalla data del rilascio del permesso di costruire, rilascio che deve avvenire tramite notifica all'interessato
3. Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, è di mesi trentasei (36) dalla data di inizio dei lavori
4. Entrambi i termini suddetti possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso
5. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita tranne che, anteriormente alla scadenza, venga richiesta e rilasciata una proroga secondo quanto stabilito dal citato art. 15

Richiamato l'art. 15 del vigente Regolamento PIP, intitolato "**Decadenza dell'assegnazione**", che così recita:

"... La mancata presentazione per la stipula del contratto Preliminare o Definitivo, comporta la decadenza definitiva dall'assegnazione del lotto..."

Richiamato, altresì, l'art. 16, punti 7 e 8, del vigente Regolamento PIP, intitolato "**Risoluzione del contratto**", che così recita:

"Sono causa di risoluzione del contratto..."

7. il mancato completamento dei lavori secondo quanto stabilito dal suddetto art. 14
8. la non osservanza di una qualsiasi norma prevista dal presente Regolamento..."

Richiamato, infine, l'**art. 17, comma 2, del vigente Regolamento P.I.P.**, intitolato "**Penali**" che così recita:

"...Per i casi di risoluzione previsti nel suddetto articolo, la caparra o l'anticipo versati in sede di stipula dell'atto di acquisto, preliminare o definitivo, pari al 30% dell'importo complessivo di vendita, verrà incamerata dall'Ente..."

Ritenuto dover adottare i provvedimenti di propria competenza finalizzati alla decadenza dell'assegnazione dei lotti in oggetto ed all'applicazione della penale di cui sopra, per inadempimento degli obblighi contrattuali e non osservanza delle disposizioni regolamentari su menzionate

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono interamente riportate,

- ◆ la **decadenza** dell'assegnazione dei **lotti n. 2, 3, 4, 6 parziale, 7, 8 e 9 Isola n. 2 Area PIP** di località Camporeale nei confronti della società **Vitillo s.p.a**, con sede legale in Via Camporeale, snc, P.Iva 01832200644, disposta con propria determinazione n. 126 del 30/07/2007
- ◆ di **dare atto** che, nel rispetto delle disposizioni del vigente regolamento PIP, richiamate in premessa, sarà trattenuta a titolo di penale la somma versata in sede di stipula del Preliminare di cessione del 27/09/2007 pari ad **€ 44.416,80**
- ◆ di **trasmettere**, a cura dell'Ufficio Attività Produttive, copia della presente alla società su menzionata
- ◆ di **dare atto** che contro la presente è ammesso ricorso amministrativo avanti il TAR, entro 60 giorni dalla pubblicazione, oppure, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla suddetta
- ◆ di **disporre** la pubblicazione della presente e relativi allegati sul sito internet: **www.comunediariano.it**
- ◆ di **inviare** copia della presente determina all'Ufficio Delibere e Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio *on-line* e, *per conoscenza*, al Sindaco, Assessore alle Attività Produttive e Segretario Generale

IL DIRIGENTE
Dott. Generoso Ruzza

Area Finanziaria: Servizi Ragioneria – Attività Produttive – Tributi

Via Tribunali – 2° piano - Palazzo degli Uffici

posta certificata: attivitaproduttive.arianoirpino@asmepec.it

83 031 Ariano Irpino - Av

bello.suap@comunediariano.it



Tel. 0825/875327 (Dirigente – Dott. Ruzza)
Interno 334 (Dott.ssa Bello)



Fax 0825/875343

Sede Municipale: Piazza Plebiscito
Codice Fiscale 81000350645
Tesoreria Comunale

c.c.p. Tesoreria 13094834

c.c.p. Addizionale comunale all'IRPEF 86527439
IBAN c.c. p. T. a. R. S. U. IT 95 Q 07601 15100 000053952412
IBAN c.c. p. ICI IT 32 O 07601 15100 000084847029

83031 Ariano Irpino - Av
P. IVA 00281220640
ABI 01010

c.c.p. TAR SU 53952412

IBAN C/C bancario non vincolato di Tesoreria IT17 K010 1075 6501 0000 0300 031
IBAN C/C bancario vincolato di Tesoreria IT91 L010 1075 6501 0000 0300 032
IBAN c.c.p violazioni ICI IT 44 A 07601 15100 000014883391
IBAN C/C postale Addizionale Comunale IRPEF IT 33 O 07601 15100 000086527439

Tel. 0825/875100 (centralino)

CAB 75650

c.c.p. ICI 84847029

c/c non vincolato 100000300031

c/c vincolato 100000300032

c.c.p. violazioni ICI 14883391

