



CITTA' DI
ARIANO IRPINO

Area Finanziaria
Servizi Ragioneria - Tributi - Attività Produttive

Servizio Attività Produttive

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Maria Eleonora Bello



DETERMINAZIONE
n° 163 del 05 ottobre 2011

Oggetto: Area PIP Camporeale 2° Lotto - Voltura assegnazione provvisoria lotto n° 21 Isola 7/B "F.Ili Eziandio srl" in favore della società cooperativa agricola "La collina"

Visti gli articoli 107 e 109, comma 1, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000

Visto il decreto di conferimento delle funzioni dirigenziali prot. n° 18224 del 14 ottobre 2009

Vista la richiesta acquisita al ns. prot. gen.le n° 15575 del 14 settembre 2011, con la quale il Sig. Eziandio Michele, in qualità di legale rappresentante della società "F.Ili Eziandio srl", con sede legale in Ariano Irpino, c/da Camporeale, 111/A, 10, P.Iva 02464650643, chiedeva la voltura del contratto definitivo di cessione del lotto n° 20 Isola n° 7/B stipulato il 12/08/2011 in favore della "Società cooperativa agricola La Collina a responsabilità limitata", con sede legale in Ariano Irpino, Via Camporeale, 111, partecipata dai soci della "F.Ili Eziandio srl"

Visto che nella suddetta richiesta veniva dichiarato quanto segue: "...il progetto aziendale per cui è stato assegnato il suolo non sarà modificato..."

Vista la delibera di Giunta Municipale n. 206 del 02 agosto 2011, con la quale veniva approvata l'assegnazione provvisoria dei lotti n° 20 e 21 Isola 7/B nei confronti della società "F.Ili Eziandio srl" e si prendeva atto che per il lotto n° 21 poteva essere disposta l'assegnazione definitiva solo ad avvenuto completamento delle operazioni di frazionamento

Visto il contratto rep. n. 3733 del 12 agosto 2011 ad oggetto la cessione in diritto di proprietà del lotto n° 20 Isola 7/B

Vista la propria determinazione n° 161 del 03 ottobre 2011, con la quale si autorizzava la cessione del contratto su richiamato in favore della "Società cooperativa La Collina a responsabilità limitata" e veniva riportata la seguente P.Iva 02643610641 come risultante dalla suddetta richiesta

Visto che da visura camerale risulta che la società "La Collina" ha la seguente P.Iva 02696560644

Visto l'articolo 3, comma 5 ter, lettera a, del vigente Regolamento P.I.P., che così recita "... L'assegnatario potrà richiedere la successiva stipula del contratto a favore di altro soggetto formato dallo stesso e da terzi, purché non si modifichi il progetto aziendale per cui è stato assegnato il suolo; in tal caso trovano applicazione gli articoli da 1406 a 1410 del Codice Civile ..."

Letto l'art. 1406 del Codice Civile, che così dispone: "... Ciascuna parte può sostituire a se un terzo nei rapporti derivanti da un contratto con prestazioni corrispettive, se queste non sono state ancora eseguite, purché l'altra parte vi consenta..."

Ritenuto sussistere le condizioni su menzionate per poter accogliere la suddetta istanza anche relativamente all'assegnazione provvisoria del suddetto lotto n° 21 ed adottare i conseguenti atti che rientrano nella esclusiva competenza gestionale

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono qui interamente riportate

- la voltura dell'assegnazione provvisoria del lotto n° 21 Isola 7/B Area PIP Camporeale - 2° Lotto deliberata con atto di Giunta Municipale n° 206 del 2 agosto 2011 nei confronti della società "F.Ili Eziandio srl", sopra generalizzata, in favore della "Società Cooperativa La Collina cooperativa agricola a responsabilità limitata" con sede legale in Ariano Irpino, in c.da Camporeale, 111, P.IVA 02696560644

- di rettificare la propria determinazione n° 161 del 03 ottobre 2011, nella parte in cui viene riportata la seguente P.Iva 02643610641 della società "La Collina", che si intende sostituita con la seguente: P.IVA 02696560644
- di disporre la pubblicazione della presente sul sito web del Comune www.comunediariano.it
- di disporre la notifica della presente, a cura dei messi comunali, alle seguenti società:
 - F.Ili Eziandio srl: c.da Camporeale, 111/A - Ariano Irpino - Legale Rappresentante Sig. Eziandio Michele, nato ad Ariano Irpino il 07/10/1966 ed ivi residente in c.da Camporeale, 111/A
 - Società Cooperativa La Collina: c.da Camporeale, 111 - Ariano Irpino - Legale Rappresentante Sig.ra Santoro Maria Carmela, nata ad Ariano Irpino il 16/07/1969 ed ivi residente in c.da Camporeale, 111/B
- di inviare copia della presente all'Ufficio Messi e Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio online e, per conoscenza, al Sindaco, all'Assessore alle Attività Produttive ed al Segretario Generale



Il Dirigente
Dott. Generoso Ruzza