



CITTA' DI
ARIANO IRPINO

Area Finanziaria

Servizi Ragioneria - Attività Produttive - Tributi

Servizio Attività Produttive

Responsabile del procedimento: Dr.ssa Maria Eleonora Bello

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 127 DEL 26/07/2011

Oggetto: Area PIP Camporeale Isola n° 4 - Assegnazione lotto confinante alla ditta Caggianella Raffaele



IL DIRIGENTE

Visti gli art. 107 e 109, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000

Visto il decreto di conferimento delle funzioni dirigenziali prot. n. 18224 del 14/10/2009

Visto l'art. 119 dello Statuto Comunale

Vista l'istanza della ditta "*Caggianella Raffaele*", con sede in Ariano Irpino, Via Vitale, 61, acquisita al ns. prot. gen.le n. 2376 del 05/02/2010, per l'assegnazione del lotto originariamente assegnato a "*Morena srl*", di mq. 2.853 e successivamente revocato, confinante con il proprio lotto

Vista la ns. nota prot. 847 del 15/02/2010, con la quale si comunicava che la suddetta richiesta, rientrante nella procedura di cui all'art. 21, lett. e) del Regolamento PIP, sarebbe stata oggetto di ulteriori valutazioni e approfondimenti, in attesa di chiarimenti in merito al progetto da attuare sul lotto richiesto quale ampliamento di quanto già realizzato

Vista la nota acquisita al ns. prot.gen.le n. 4817 del 12/03/2010, con la quale la ditta su menzionata chiariva che la necessità intervenuta per la richiesta di ampliamento costituiva motivo indispensabile per la movimentazione delle merci, stoccaggio materie prime, prodotti finiti e commercializzazione, nonché per l'introduzione del settore bio-energetico ed eco-ambientale all'interno della filiera agro alimentare basata sulla produzione agricola integrata e biologica

Vista la ns. nota prot. 1349 del 18/03/2010, con la quale si invitava la suddetta ditta a presentare domanda di assegnazione secondo il modulo predisposto dallo scrivente Ufficio

Vista la ns. nota prot. n. 4189 del 28/10/2010, con la quale si sollecitava la presentazione della suddetta domanda di assegnazione

Vista l'istanza prot. n. 4376 del 10/03/2011, con la quale la suddetta ditta richiedeva l'assegnazione definitiva del lotto di cui sopra

Vista la documentazione trasmessa con nota acquisita al ns. prot. gen.le n. 11028 del 24/06/2011

Richiamato l'art. 21, intitolato "*Procedure d'urgenza*", lett. e) del Regolamento PIP vigente, che così recita:

" ... e) I lotti assegnati prima dell'adozione della delibera del C.C. n. 37 in data 20.04.2005 e rimasti inutilizzati, possono rientrare nella disponibilità del Comune previa restituzione agli assegnatari delle somme corrisposte, nel rispetto dell'art. 17. I citati lotti sono destinati prioritariamente all'ampliamento degli impianti produttivi limitrofi interessati all'ampliamento dell'attività..."

Visto che il lotto richiesto era stato precedentemente assegnato alla ditta Morena srl con determina dirigenziale n° 136 del 09/06/2004 e, pertanto, in data antecedente all'adozione della delibera di C.C. n. 37 del 20/04/2005

Visto che ditte confinanti con il lotto "ex Morena" risultano essere le seguenti: Caggianella Raffaele e Vetreria Borriello sas

Considerato che la società Vetreria Borriello sas è già stata assegnataria, con propria determinazione dirigenziale n. 136 del 09/06/2004, di ulteriore lotto di mq. 2.500 per ampliamento dell'impianto produttivo già realizzato su una superficie inizialmente assegnata di mq. 11.988

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 30 del 21/01/1999, con la quale l'Isola n. 4 veniva destinata alla filiera delle "attività artigianali e di piccole imprese"

Visto che la ditta Caggianella Raffaele è assegnataria del lotto ricadente nell'Isola 4 di mq. 3.493 per l'esercizio dell'attività artigianale-commerciale di "trasformazione, lavorazione e vendita di prodotti ed articoli tecnici per l'agricoltura inerenti il biologico e l'integrato" e, pertanto, conforme alla suddetta destinazione d'uso del lotto richiesto

Visto, altresì, che la ditta Caggianella risulta aver interamente versato il corrispettivo per la cessione del lotto già assegnato e che risulta già operativo l'impianto produttivo realizzato dalla ditta Caggianella sul lotto acquisito con contratto definitivo repertorio n° 3463 del 30 marzo 2006

Ritenuto provvedere all'assegnazione del lotto "ex Morena", ricadente nell'Isola n. 4, di mq. 2.853 alla ditta su menzionata, al fine di consentire la più ampia e significativa crescita dell'impianto produttivo esistente

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono ivi integralmente richiamate

1. assegnare alla ditta Caggianella Raffaele, con sede in Ariano Irpino, via Vitale, 61, P.Iva 00530170646, il lotto ricadente nell'Isola n. 4 di mq. 2.853
2. dare atto che agli adempimenti connessi e conseguenti si applicheranno le disposizioni del Regolamento PIP vigente
3. notificare la presente, tramite i messi comunali, alla società "Vetreria Borriello sas", con sede legale in Ariano Irpino, via San Leonardo, 16/E
4. trasmettere copia della presente, a cura dell'Ufficio Attività Produttive, alla ditta su menzionata
5. disporre la pubblicazione della presente sul sito internet istituzionale: www.comunediariano.it
6. inviare copia della presente all'ufficio Delibere e Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line, e per conoscenza, al Sindaco, Assessore Attività Produttive ed al Segretario Generale


IL DIRIGENTE
Dr. Generoso Ruzza

Area Finanziaria: Servizi Ragioneria - Attività Produttive - Tributi

C.so Europa, 23 - 2° e 3° piano

posta certificata: attivaproduttive.arianoirpino@asmepec.it

83031 Ariano Irpino - Av

bello.suap@comunediariano.it

Tel. 0825/875327 (Dirigente - Dott. Ruzza)
Interno 334 (Dott.ssa Bello)

Fax 0825/875343

Sede Municipale: Piazza Plebiscito

Codice Fiscale 81000350645

Tesoreria Comunale

c.c.p. Tesoreria 13094834

c.c.p. Addizionale comunale all'IRPEF 86527439

IBAN c.c.p. T. a. R. S. U. IT 95 Q 07601 15100 000053952412

IBAN c.c.p. ICI

IT 32 O 07601 15100 000084847029

83031 Ariano Irpino - Av

P. IVA 00281220640

ABI 01010

c.c.p. TARSU 53952412

IBAN C/C bancario non vincolato di Tesoreria IT17 K010 1075 6501 0000 0300 031

IBAN C/C bancario vincolato di Tesoreria IT91 L010 1075 6501 0000 0300 032

IBAN c.c.p. violazioni ICI IT 44 A 07601 15100 000014883391

IBAN C/C postale Addizionale Comunale IRPEF IT 33 O 07601 15100 000086527439

Tel. 0825/875100 (centralino)

CAB 75650

c.c.p. ICI 84847029

c/c non vincolato 100000300031

c/c vincolato 100000300032

c.c.p. violazioni ICI 14883391