



CITTA' DI
ARIANO IRPINO

Area Finanziaria
Servizi Ragioneria - Tributi - Attività Produttive

Servizio Attività Produttive



Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Maria Eleonora Bello

DETERMINAZIONE
n° 103 del 27 maggio 2011

Oggetto: Area PIP Camporeale 2° Lotto - Rimborso somme versate a titolo di interessi legali - società "3R Costruzioni s.r.l."

Visti gli articoli 107 e 109, comma 1, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000

Visto il decreto di conferimento delle funzioni dirigenziali prot. n° 18224 del 14/10/2009

Vista la richiesta - acquisita al ns. prot. gen.le n. 9276 del 26 maggio 2011 - con la quale la società 3R Costruzioni srl comunicava che "...in riferimento al Preliminare di cessione datato 28/08/2009, art. 5, per l'acquisto di terreno in Località Camporeale - Zona PIP, isola 12/A di mq. 22.138,57 e isola 12/B di mq. 10.845,43, il rogito non è stato possibile stipularlo in data antecedente al 19/05/2011, per problemi inerenti il collaudo e consegna dei lavori all'Ente da parte della ditta appaltante" e richiedeva, pertanto, la restituzione della quota interessi pari ad € 2.099,39

Visto l'articolo 3 del Preliminare di cessione in diritto di proprietà delle Isole 12/A e 12/B Area P.I.P. Camporeale - 2° Lotto, stipulato il 28 agosto 2009, che così recita:

"... Il residuo 70% dovrà essere versato, alternativamente, secondo le seguenti modalità:

- In unica soluzione, in sede di stipula del contratto definitivo
- Mediante rateizzazione, con obbligo di fideiussione, con maggiorazione del tasso legale di interesse, in tre rate, come segue:
 1. 30% entro un anno dalla data di stipula del presente atto
 2. 30% entro due anni dalla data di stipula del presente atto
 3. 10% entro tre anni dalla data di stipula del presente atto

Visto l'articolo 5 del suddetto Preliminare che così recita:

" ...Il presente preliminare è sottoposto alle seguenti condizioni sospensive espresse

- Completamento, da parte dei competenti Uffici Comunali e/o ditta assuntrice dei lavori e degli adempimenti propedeutici, conseguenti e connessi agli stessi, delle procedure per l'acquisizione a patrimonio comunale delle suddette aree, specificando che il decreto definitivo di esproprio, come da comunicazione agli atti dell'UTC- Ufficio Espropriazioni, risulta essere stato emesso
- Collaudo e consegna dei lavori all'Ente delle su indicate Isole
- Rispetto delle condizioni normative e prescrizioni in materia edilizia, urbanistica, ambientale, geologico, idrogeologico, e tutte quelle propedeutiche, connesse e conseguenti all'intervento costruttivo a realizzarsi

Visto il Contratto definitivo di cessione della suddetta area stipulato il 19 maggio 2011 repertorio n° 3727

Visto che risulta, agli atti dell'Ufficio Attività Produttive, che la suddetta società in data 17 maggio 2011 ha versato la somma di € 2.099,39 (Reversale n° 1065.01 del 20/05/2011) quale quota interessi maturati dal 28/08/2009 fino alla data di effettivo versamento dell'ulteriore 30% dovuto entro un anno dalla data di stipula del suddetto Preliminare

Considerato che non sussistono cause imputabili alla suddetta società per la mancata stipula del contratto definitivo nel periodo intercorso tra il Preliminare ed il Contratto Definitivo, come si evince dalle condizioni previste dal su richiamato art. 5 del Preliminare di cessione

Visto che in sede di stipula del contratto definitivo la suddetta società ha provveduto al versamento, *in unica soluzione*, del residuo **70%**, quale modalità di pagamento *alternativa* al versamento mediante rateizzazione, come previsto dal su richiamato art. 3 del Preliminare di cessione

Ritenuto sussistere valide ragioni per poter accogliere la suddetta istanza di rimborso

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono ivi interamente riportate

- di **disporre** il rimborso della somma di € 2.099,39 in favore della società "**3R Costruzioni s.r.l.**" con sede legale in Ariano Irpino, in località Camporeale, Zona P.I.P., P.Iva 01652610641, legale rappresentante Sig. Giuseppe Roberto, nato ad Ariano Irpino, il 04/09/1956 ed ivi residente in Via Rampa Covotti, 38, mediante bonifico bancario c/o Banco di Napoli spa - filiale di Ariano Irpino - codice IBAN IT28L0101075650000027002458
- di **dare atto** che, *in sede di stipula del contratto definitivo del 19/05/2011*, la società su menzionata ha presentato documentazione attestante la regolarità contributiva, mediante D.U.R.C. rilasciato il 05/04/2011
- di **dare atto** che la suddetta somma trova imputazione sul **capitolo 4398** del P.E.G. 2011/esercizio provvisorio - (*impegno contabile n° 642/11*)
- di **disporre** la pubblicazione della presente sul sito web del Comune www.comunediariano.it
- di **disporre** la trasmissione, *a cura dell'Ufficio Attività Produttive*, della presente alla suddetta società
- di **inviare** copia della presente all'Ufficio Messi e Segreteria per la pubblicazione *all'Albo Pretorio on-line* e, per conoscenza, al Sindaco, all'Assessore alle Attività Produttive ed al Segretario Generale

Il Dirigente
Dott Generoso Ruzza



Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del Decr. Lgs. 267 del 18 Agosto 2000.

Cap 4398 del PEG 2011/esercizio provvisorio (impegno contabile n°642/11)

Cap _____ del _____ (impegno contabile n° _____)

Ariano Irpino li 27/05/2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr Generoso RUZZA