



**CITTA' DI  
ARIANO IRPINO**

**Area Finanziaria**

Ragioneria – Attività Produttive - Tributi

*Servizio Ragioneria*

**DETERMINA DIRIGENZIALE N° 7 DEL 13.1.2011**

**OGGETTO: Adeguamento ISTAT per locazione immobile proprietà Lo Conte Lorenzo per Scuola Materna località Turco periodo settembre 2009/settembre 2010.**

Il responsabile del procedimento: Rag. Sergio Formato

**I L D I R I G E N T E**

Visti gli artt. 107 e 109 - comma 1° - del decreto legislativo n.267 del 18.08.2000;

Visto il provvedimento sindacale di incarico di funzioni dirigenziali per l'Area Finanziaria prot. n. 18224 del 14.10.2010;

Visto il contratto di locazione – rep.3565 – del 11.01.2007 (registrato in data 17.10.2007) con il quale il sig. Lo Conte Lorenzo, nato ad Ariano Irpino il 13.08.1937 ed ivi residente alla Cda Cariello n°25, concedeva a questo Ente l'immobile di sua proprietà sito in Ariano Irpino alla località Turco per Scuola dell'Infanzia;

Visto l'art. 6 del citato contratto che prevede l'aggiornamento del canone di locazione in misura del 75% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatosi nel biennio precedente;

Visto la richiesta (prot.21665 del 13.12.2010), a firma del citato locatario dell'immobile, atta ad ottenere l'aggiornamento del canone ai sensi della legge 392/78 per il periodo 14.09.2009/13.09.2010 nonché il rimborso della somma di €156,02 quale quota parte Ente dell'imposta di registro dovuta, come da quietanza di pagamento acquisita agli atti;

Ritenuto provvedere all'adozione dei conseguenti atti gestionali

**D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono interamente richiamate,

- Adeguare il canone annuo di locazione – secondo gli indici ISTAT rivalutati alla data del 13.09.2010 – in **€ 15.624,00** – secondo l'allegato calcolo che costituisce parte integrante della presente determinazione;
- Liquidare al locatario – **sig. LO CONTE LORENZO** – la somma di **€ 290,00** quale differenza sul canone relativo al IV trimestre 2010 e I trimestre 2011 e la somma di **€ 156,00** quale rimborso quota parte ente per imposta di registrazione dovuta, imputandone la derivante spesa sul cap. 568
- € 156,00 con **impegno di spesa n°1437** del PEG 2009 cap. 568;
- € 290,00 con **impegno di spesa n° 13** del PEG 2011 cap. 568;
- dare atto che a decorrere dal **1.01.2011** il canone trimestrale di locazione è aggiornato ad **€ 3.906,00**
- Trasmettere la presente determina dirigenziale al responsabile del procedimento **UFFICIO MANDATI** per gli adempimenti di competenza ed al **Sig. Lo Conte Lorenzo** in qualità di locatario.
- Disporre la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente [www.comunediariano.it](http://www.comunediariano.it);

Inviare la presente determinazione dirigenziale, per gli adempimenti di competenza, all'Ufficio Messaggio e Segreteria e, per conoscenza, al Sindaco, all'Assessore alle Finanze ed al Direttore Generale

Addì, 13.01.2011

IL DIRIGENTE L' AREA FINANZIARIA  
**dr. Generoso Ruzza**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione - ai sensi dell'art.151 comma IV del Decreto legislativo 267 del 18.08.2000 che, pertanto, dalla data odierna diviene esecutivo.-

IL DIRIGENTE L' AREA FINANZIARIA  
**dr. Generoso Ruzza**

**Publicata all'Albo Pretorio dell'Ente dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ con il n° \_\_\_\_\_**