



**CITTA' DI
ARIANO IRPINO**

Area Finanziaria

Ragioneria – Attività Produttive - Tributi

Servizio Ragioneria

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 250 DEL 16.10.2009

OGGETTO: Adeguamento ISTAT per locazione immobile proprietà Lo Conte Lorenzo per Scuola Materna località Turco.

Il responsabile del procedimento: Rag. Sergio Formato

I L D I R I G E N T E

Visti gli artt. 107 e 109 - comma 1° - del decreto legislativo n.267 del 18.08.2000;

Visto il provvedimento sindacale di incarico di funzioni dirigenziali per l'Area Finanziaria prot. n. 11843 del 30.06.2009;

Visto l'art. 16 - comma 5° - del vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di G.M. n°108 del 21.03.2001;

Visto il contratto di locazione - rep.3565 - del 11.01.2007 (registrato in data 17.10.2007) con il quale il sig. Lo Conte Lorenzo, nato ad Ariano Irpino il 13.08.1937 ed ivi residente alla Cda Cariello n°25, concedeva a questo Ente l'immobile di sua proprietà sito in Ariano Irpino alla località Turco per Scuola dell'Infanzia;

Visto l'art. 6 del citato contratto che prevede l'aggiornamento del canone di locazione in misura del 75% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatosi nel biennio precedente;

Visto la richiesta (prot.17395 del 5.10.2009), a firma del citato locatario dell'immobile, atta ad ottenere l'aggiornamento del canone ai sensi della legge 392/78 per il periodo 14.09.2008/13.09.2009 nonché il rimborso della somma di €159,00 quale quota parte Ente dell'imposta di registro dovuta;

Ritenuto provvedere all'adozione dei conseguenti atti gestionali

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono interamente richiamate,

- Adeguare il canone annuo di locazione - secondo gli indici ISTAT rivalutati alla data del 13.09.2009 - in **€ 15.479,00** - secondo l'allegato calcolo che costituisce parte integrante della presente determinazione;
- Liquidare al locatario - **sig. LO CONTE LORENZO** - la somma di **€ 17,00** quale differenza sul canone relativo al IV trimestre 2009 e la somma di **€ 159,00** quale rimborso quota parte ente per imposta di registrazione dovuta, imputandone la derivante spesa sul cap. 568 del bilancio 2009 **impegno di spesa n°953**;
- dare atto che a decorrere dal **1.01.2010** il canone mensile di locazione è aggiornato ad **€ 1.289,90**
- Trasmettere la presente determina dirigenziale al responsabile del procedimento UFFICIO MANDATI per gli adempimenti di competenza ed al Sig. Lo Conte Lorenzo in qualità di locatario.-

Inviare la presente determinazione dirigenziale, per gli adempimenti di competenza, all'Ufficio Messaggio e Segreteria e, per conoscenza, al Sindaco, all'Assessore alle Finanze ed al Direttore Generale

Addì, 16.10.2009

IL DIRIGENTE L'AREA FINANZIARIA
dr. Generoso Ruzza

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione - ai sensi dell'art.151 comma IV del Decreto legislativo 267 del 18.08.2000 che, pertanto, dalla data odierna diviene esecutivo.-

IL DIRIGENTE L'AREA FINANZIARIA
dr. Generoso Ruzza

Pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente dal _____ al _____ con il n° _____