



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 53

OGGETTO: **Acquisizione al patrimonio comunale di un suolo sito in località Martiri - Ditta Pannese Antonio - Approvazione - del Reg.**

ADUNANZA DEL 5 maggio 2009

L'anno duemilanove il giorno cinque del mese di maggio in Ariano Irpino nella Sala Consiliare "Giovanni Grasso", su invito diramato dal Presidente in data 29.4.2009 protocollo n. 8035 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta urgente pubblica di prima convocazione.-

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Sig. Giuseppe Mastandrea;

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 15 e assenti sebbene invitati n. 6 come segue:

CONSIGLIERI	pres.	ass.	CONSIGLIERI	pres	ass
Gambacorta Domenico	si		Mastandrea Giuseppe	si	
Cicarelli Agnello	si		Puopolo Giovannantonio	si	
Castagnozzi Nicola	si		Lo Conte Francesco		si
Caso Vincenzo	si		Leone Luciano		si
Luparella Marcello	si		Santoro Pasqualino		si
Franza Luigi	si		Peluso Carmine	si	
Nisco Claudio		si	De Pasquale Benvenuto	si	
Lo Conte Antonio		si	Ninfadoro Antonio	si	
Cirillo Vincenzo		si	Cardinale Carlo	si	
Savino Antonio	si		Li Pizzi Pasquale	si	
De Michele Giuseppe	si				

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesco Pizzillo, incaricata della redazione del verbale.

Alle ore 19,00 il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Segretario a fare l'appello dei Consiglieri che, come da prospetto sopra riportato, risultano presenti in N. 15 valido per poter legalmente deliberare .

Essendo presente il numero legale dei componenti, il Presidente invita i Consiglieri alla trattazione del seguente argomento iscritto all'ordine del giorno: **Acquisizione al patrimonio comunale di un suolo sito in località Martiri - Ditta Pannese Antonio - Approvazione -**

Al riguardo riferisce che gli avvisi di convocazione sono stati consegnati ai singoli componenti nei termini e con le modalità prescritte dal regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione n. 7 del 27 gennaio 2003.

PRESIDENTE:

Il secondo punto all'ordine del giorno: "Approvazione verbali sedute precedenti" viene ritirato semplicemente perché non c'è stato il tempo tecnico per pubblicare le delibere, quindi sarà rimandato ad una prossima seduta.

Punto tre all'ordine del giorno: "Acquisizione al patrimonio comunale di un suolo sito in Località Martiri, Ditta Pannese Antonio. Approvazione".

Io chiedo che il punto tre, il punto quattro e il punto cinque, che riguardano il contratto di quartiere, siano relazionati in modo unitario da parte dell'Assessore ai Lavori Pubblici Antonio Mainiero, per poi procedere a una votazione singola del punto tre, del punto quattro e del punto cinque.

Quindi, il punto tre riguarda: "Acquisizione al patrimonio comunale di un suolo sito in località Martiri Ditta Pannese Antonio - Approvazione"; il punto quattro riguarda: "Acquisizione al patrimonio comunale di un suolo sito in località Martiri Ditta Mainiero Domenico. Approvazione"; il punto cinque: "Permuta di terreni siti in località Martiri tra l'Amministrazione Comunale e la parrocchia di Santa Maria dei Martiri della Diocesi di Ariano Irpino – Lacedonia. Approvazione".

Sono tre punti, ripeto che riguardano la procedura del contratto di quartiere.

Relaziona l'Assessore ai Lavori Pubblici Antonio Mainiero.

Entra il cons. Lo Conte F. : Presenti 16

ASSESSORE MAINIERO:

Quando abbiamo approvato il piano di recupero Martiri casette asismiche e soprattutto quando abbiamo approvato il progetto preliminare e successivamente quello definitivo ed esecutivo del contratto di quartiere II, era prevista la necessità di acquisire al patrimonio comunale due piccole fasce di terreno delle due ditte che ha citato il Presidente; Nel contempo c'è stata la necessità di effettuare un accordo preliminare con la parrocchia di Santa Maria dei Martiri e con la Diocesi di Ariano – Lacedonia, per poter effettuare una sorta di permuta fra aree; il tutto per poter appunto realizzare in maniera ottimale l'intervento stesso.

Oggi andiamo semplicemente a ratificare le cessioni bonarie che sono state fatte da due ditte, in modo particolare per quanto riguarda il punto tre, dalla Ditta Pannese Antonio. L'atto di cessione bonaria è stato sottoscritto già nel 2004, credo o nel 2005, allo stesso modo la Ditta Mainiero Domenico ha sottoscritto l'atto di cessione bonaria contestualmente.

Per quanto riguarda, invece, il punto cinque, c'è un contratto preliminare, un accordo che si va a realizzare tra l'Amministrazione Comunale, tra il Sindaco e il parroco di Santa Maria dei Martiri e la Curia Diocesana, per permutare alcune aree. In modo particolare l'area più grande è quella che riguarda l'ex campo sportivo del quartiere casette asismiche ed una piccola parte che riguarda l'area circostante, l'attuale oratorio e il centro sociale dei Martiri stesso.

A fronte di ciò, il Comune cede altre aree alla Curia stessa e si impegna poi a cedere, a concedere in uso per ventinove anni i locali che si andranno a realizzare, per ospitare, appunto, l'oratorio, il bocciodromo e il campo polivalente.

PRESIDENTE:

Finita la relazione dell'Assessore Mainiero, si è iscritto a parlare il Consigliere Ninfadoro.

Entra il cons. Nisco: Presenti 17 -

CONSIGLIERE NINFADORO:

Stavo appena un poco leggendo i fascicoli cercando di capire bene l'argomento e notavo che sul punto tre, una delle aree che veniva acquisita al patrimonio comunale è la particella 77B, dopodiché la stessa particella, una volta che il Comune l'ha acquisita, noi la cediamo in permuta

alla Curia, è come se ci fosse stato un doppio passaggio, a meno che non sono state riportate male le particelle.

Cioè il Comune acquista la particella 77B da questo signore attuale proprietario e contemporaneamente questo terreno che ha comprato lo mette nel conto della permuta con la parrocchia, giusto?

ASSESSORE MAINIERO:

Però rimane una tappa intermedia, si realizza il campetto polivalente sopra.

CONSIGLIERE NINFADORO:

Era solo un chiarimento.

La cosa sulla quale io invito il Consiglio Comunale a riflettere un minuto in più, è il fatto che con questo intervento importante, lo abbiamo detto ripetutamente, e che relativamente al punto cinque nella convenzione c'è scritto che con questa permuta la parrocchia cede al Comune 2 mila metri quadri del terreno ed il Comune cede alla Parrocchia mille metri quadrati, insomma i rimanenti mille metri quadri di terreno verranno compensati con la cessione in gestione per ventinove anni di queste strutture importanti che il Comune andrà a costruire su quell'area, parliamo dell'asilo nido, parliamo della biblioteca, parliamo del centro sociale.

Io inviterei il Comune, il Consiglio Comunale, ripeto, a rifletterci un minuto in più, e valutare se il Consiglio Comunale se la sente di concedere alla Parrocchia di Santa Maria dei Martiri la gestione gratuita per trenta anni di questo patrimonio comunale importante che noi andiamo a costruire.

Insomma, riflettiamoci un minuto in più, se poi ci convinciamo che questa è la soluzione migliore va bene anche questo, però questo è quanto è scritto nel contratto che è già stato firmato dal Sindaco e dalla rappresentante della parrocchia.

PRESIDENTE:

Chiedo prima se ci sono altri interventi di Consiglieri, così possiamo poi trarre, fare la replica agli interventi.

Non ci sono altri interventi sui tre argomenti sul punto tre, quattro e cinque. Ridò la parola all'Assessore Mainiero per la replica.

ASSESSORE MAINIERO:

Semplicemente per alcune precisazioni. Quello che ha detto il Consigliere Ninfadoro è sacrosanto, è scritto negli atti. La particella 77 Sub B viene acquisita al fine di poter realizzare una parte di immobili, mentre sulla parte a monte si va a realizzare un campetto polivalente, basket, tennis, pallavolo eccetera, che va a sostituire quello molto piccolo attualmente presente nelle vicinanze dell'oratorio e della chiesa stessa.

Si realizza un campetto più grande; per farlo nel rispetto dei regolamenti sportivi c'è la necessità di occupare una parte della 77B, per cui quella parte della 77B come campo polivalente viene ceduto in gestione per ventinove anni alla Curia.

CONSIGLIERE NINFADORO:

La permuta che noi facciamo riguarda proprio questa 77B.

Cioè noi l'acquistiamo e contestualmente la diamo in permuta. Dopo questo doppio passaggio il Comune non è più proprietario di questa 77B perché l'ha data in permuta.

ASSESSORE MAINIERO:

Il Comune però acquisisce 2375 metri quadrati che riguardano il vecchio campo sportivo, acquisisce una parte di area che riguarda la zona dove attualmente si trova il bocciodromo, il bocciodromo attualmente presente viene demolito, l'oratorio attualmente presente viene demolito, è chiaro che quello che si va a realizzare serve per consentire lo svolgimento di quelle attività che si realizzano attualmente sia nel bocciodromo, sia nell'oratorio.

Altro aspetto che volevo sottolineare, questo accordo preliminare era già parte integrante del

contratto stesso, il contratto di quartiere è stato stipulato con le associazioni presenti sul territorio, con la Curia Diocesana, con la Parrocchia Santa Maria dei Martiri e c'era questa possibilità di farlo.

CONSIGLIERE NIBNFADORO:

Se il Comune deve costruire il campo polivalente, perché nella permuta deve prevedere di concedere la gestione dei beni che saranno costruiti? Tanto vale che valutava il prezzo di quel bene lo espropria e paga l'indennizzo, ma almeno si tiene la proprietà. Mi sembra una contraddizione.

ASSESSORE MAINIERO:

Avremmo dovuto attivare prima dell'approvazione del progetto preliminare e quindi prima della presentazione per il progetto di finanziamento i vincoli preordinati all'attività espropriativa.

Questo non l'abbiamo fatto perché non avevamo il tempo materiale, avremmo aperto un contenzioso. Abbiamo ottenuto le cessioni bonarie che ci permettono di superare tutte queste cose; avevamo stipulato un accordo a monte, oggi andiamo semplicemente a ratificare quegli accordi già fatti nel 2004.

PRESIDENTE:

Benissimo, è una soluzione tecnica per risolvere un problema di ricostruzione del contratto di quartiere.

Non ci sono altri interventi in merito. Metto ai voti il punto tre all'ordine del giorno: "Acquisizione al patrimonio comunale di un suolo sito in Località Martiri Ditta Pannese Antonio. Approvazione".

Votazione aperta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

che con deliberazione di G.C. n°82 del 28/9/2004 è stata approvata la proposta di partecipazione, al Bando di gara del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti denominato "Contratto di Quartiere II";

Che con delibera di G.C. n°110 del 02/03/2006 è stato approvato il progetto definitivo delle opere comprese nel programma di intervento denominato "Contratto di Quartiere II";

Che con delibera di G.C. n°431 del 28/12/2007 è stato approvato il progetto esecutivo del "Contratto di Quartiere II" che è articolato in tre distinti lotti funzionali di cui il II°Lotto, che ricomprende gli interventi n°1, 2, 3 4, 5, 7,11 e 12 (Sperimentazione), prevede una spesa di € 12.464.867,64 di cui € 9.536.233,81 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 2.928.633,83 per somme a disposizione;

Che, in base al suddetto progetto esecutivo, il Comune di Ariano Irpino ha la necessità di occupare ed acquisire parte di un appezzamento di terreno di proprietà del Sig. Pannese Antonio, da staccare sulla maggiore consistenza della particella 77 del foglio 46 per una superficie di circa 765,5 mq., come meglio individuata nell'allegato schizzo planimetrico.

Che il Sig. Pannese Antonio nato a Ariano Irpino il 14/05/1950 ed ivi residente in Via Villa Caracciolo 22, quale proprietario dell'appezzamento di terreno sopra descritto, al fine di consentire al Comune l'immediato avvio delle opere previste, si è dichiarato disponibile ad effettuare la cessione bonaria del suolo in questione;

Che in data 23/08/2007, tra il Responsabile del Settore Servizi Tecnici ing. Giuseppe Cifaldi ed il Sig. Pannese Antonio, è stato sottoscritto il verbale di cessione bonaria dell'appezzamento di terreno di che trattasi;

Ritenuto di dover acquisire al patrimonio comunale il suolo di proprietà del Sig. Pannese Antonio sito in località Martiri, riportato nel NCEU con la particella 77 del foglio 46 ed individuato nell'allegata planimetria con il N° 77/b di mq. 765,5 circa;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Con 17 voti favorevoli su 17 consiglieri presenti e votanti espressi mediante votazione palese con il sistema elettronico in dotazione.

DELIBERA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende approvata;

Di autorizzare l'acquisizione al patrimonio comunale dell'appezzamento di terreno di proprietà del Sig. Pannese Antonio sito in località Martiri, ed individuato nell'allegata planimetria con il foglio 46, particella n°77/b di mq. 765,5 circa, secondo l'identificazione catastale che sarà attribuita a seguito del frazionamento;

Di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto saranno a totale carico del Comune e che l'indennità di esproprio rientra nel Quadro Economico del "Contratto di Quartiere II" approvato con delibera di G.C. N. 431 del 28/12/2007;

Di dare mandato al Responsabile del Settore Servizi Tecnici di adottare i conseguenziali atti gestionali necessari per la stipula dell'atto di acquisizione.

Palmina

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
Giuseppe Mastandrea

Il Segretario Generale
Francesco Pizzillo

per copia conforme ad uso amministrativo

Ariano Irpino li.....

Il Funzionario Responsabile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta dichiarazione del Messo Comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal
e vi rimarrà fino a tutto il quindicesimo giorno successivo.

L'Impiegato Addetto

Il Funzionario Responsabile

Ariano Irpino li _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- decorrenza dei termini ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;
- ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Dal Municipio, li

Il Funzionario Responsabile

Ariano Irpino li _____
