

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 48

**OGGETTO:** Adozione variante urbanistica P.d.R. “C.so Vittorio Emanuele” - UMI 19  
- Ditta Sanzio Adriano.**del Reg.****ADUNANZA DEL 20 aprile 2009**

L'anno duemilanove il giorno venti del mese di aprile in Ariano Irpino nella Sala Consiliare “Giovanni Grasso”, su invito diramato dal Presidente in data 10.4.2009 protocollo n. 6927 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria ed urgente pubblica in seconda convocazione.-

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Sig. Giuseppe Mastandrea;

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 16 e assenti sebbene invitati n. 5 come segue:

CONSIGLIERI	pres.	ass.	CONSIGLIERI	pres.	ass.
Gambacorta Domenico	si		Mastandrea Giuseppe	si	
Cicarelli Agnello	si		Puopolo Giovannantonio	si	
Castagnozzi Nicola	si		Lo Conte Francesco	si	
Caso Vincenzo	si		Leone Luciano		si
Luparella Marcello	si		Santoro Pasqualino	si	
Franza Luigi	si		Peluso Carmine		si
Nisco Claudio		si	De Pasquale Benvenuto	si	
Lo Conte Antonio		si	Ninfadoro Antonio	si	
Cirillo Vincenzo	si		Cardinale Carlo	si	
Savino Antonio	si		Li Pizzi Pasquale		si
De Michele Giuseppe	si				

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesco Pizzillo, incaricata della redazione del verbale.

Alle ore 19,00 il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Segretario a fare l'appello dei Consiglieri che, come da prospetto sopra riportato, risultano presenti in N. 16 valido per poter legalmente deliberare .

Essendo presente il numero legale dei componenti, il Presidente invita i Consiglieri alla trattazione del seguente argomento iscritto all'ordine del giorno: **Adozione variante urbanistica P.d.R. “C.so Vittorio Emanuele” - UMI 19 - Ditta Sanzio Adriano.**

Al riguardo riferisce che gli avvisi di convocazione sono stati consegnati ai singoli componenti nei termini e con le modalità prescritte dal regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione n. 7 del 27 gennaio 2003.

### **IL PRESIDENTE**

Punto 20 all'ordine del giorno: "Adozione variante urbanistica Piano di recupero Corso Vittorio Emanuele, UMI 19, ditta Sanzio Adriano".

Relaziona l'Assessore ai lavori pubblici Antonio Mainiero.

### **Si allontanano i consiglieri De Pasquale e Ninfadoro: Presenti 14 –**

#### **ASSESSORE MAINIERO:**

Anche questo argomento è stato già affrontato nello scorso Consiglio. Io provo a riassumere rapidamente visto che è stato acquisito il parere favorevole.

La variante riguarda la UMI 19 del Piano di recupero Corso Vittorio Emanuele. Consiste fondamentalmente nel variare l'impianto a terra conformandolo allo stato di fatto e allineando il fronte su Corso Vittorio Emanuele agli spigoli delle UMI 17 e 20 già ricostruiti.

Inoltre verrà prolungata la linea di ...

*(Interventi fuori microfono non udibili)*

#### **CONSIGLIERE CIRILLO:**

Ancora peggio, chè non si accerta come si deve in che cosa consiste la variante. Segretario voglio sapere se è possibile mettere ai voti del Consiglio quando non c'è il parere obbligatorio della Commissione. Se non è lecito metterla ai voti si ritiri l'argomento.

Non abbiamo affrontato niente perché in questo caso se esiste un parere obbligatorio è necessario. Poi che non sia conforme, il Consiglio può fare quello che vuole. In questo caso ancora peggio perché noi non sappiamo che cosa andiamo a votare.

Io le ho lette le carte, mi sono reso conto, e ho visto pure di che cosa si tratta. Sono quelle situazioni che ognuno cerca di aggiustare nel modo migliore. La collettività è la prima che deve essere salvaguardata, e questo non mi sembra che ci sia.

Allora se è possibile metterla ai voti io voto contro.

#### **IL SEGRETARIO COMUNALE**

La mancata acquisizione di un parere obbligatorio rende l'atto illegittimo. Il Consiglio Comunale può decidere di deliberare anche in assenza di tale parere.

#### **ASSESSORE MAINIERO:**

... prolungata la linea di colmo in modo tale che le altezze interne vengano riformate alle altezze minime abitabili. Il tutto nel rispetto dell'articolo 3, comma a) delle norme tecniche di attuazione, adeguamento altezze per motivi igienici. La variante proposta non altera il profilo della UMI 19 preesistente, se non in minima parte, prolungamento circa 3,40 metri dalla linea di colmo e non comporta aumenti di volumetria esistenti.

C'è il parere tecnico favorevole.

#### **SINDACO:**

Dice che si esprime parere positivo in quanto la nuova variante urbanistica proposta prevede un nuovo impianto a terra conformandolo allo stato di fatto e allineando lungo Corso Vittorio Emanuele il fronte del fabbricato a farsi. Oltre a quanto sopra prevede l'allineamento del colmo con quello dei fabbricati limitrofi, fermo restando i volumi preesistenti. Firma dell'architetto .... Questo dice l'architetto.

**CONSIGLIERE CIRILLO:**

Ma l'architetto ... a casa sua potrebbe fare quello che vuole. Il Comune deve rispettare.

**PRESIDENTE:**

Ci sono interventi?

**CONSIGLIERE CIRILLO:**

Già fatta la dichiarazione di voto, per la mancanza del parere e perché si va ad alterare un piano di recupero in quanto le varianti a terra cambiano l'assetto urbanistico del Piano.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con nota in data 16-02-2009 acquisita al protocollo comunale al n. 3324, il sig. Sanzio Adriano, ha prodotto istanza di approvazione di una variante urbanistica al Piano di recupero "Corso Vittorio Emanuele" relativamente alla UMI 19;

Considerato che, come dalla documentazione agli atti, la variante prevede un nuovo impianto con allineamento della linea di colmo con i fabbricati limitrofi e del fronte lungo il Corso Vittorio Emanuele, senza incrementi volumetrici;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica –LL.PP.

Con 9 voti favorevoli, n.1 contrario e n. 4 astenuti (Cardinale, Lo Conte F., Mastandrea e Santoro) espressi mediante votazione palese con il sistema elettronico in dotazione

## DELIBERA

Di adottare la variante urbanistica al Piano di Recupero "Corso Vittorio Emanuele" , presentata dal sig. Sanzio Adriano riguardante un nuovo impianto con allineamento della linea di colmo con i fabbricati limitrofi e del fronte lungo il Corso Vittorio Emanuele, senza incrementi volumetrici dell'UMI 19;

di confermare, per quanto non modificato con il presente atto, tutto quanto approvato e stabilito con la delibera di approvazione del Piano di Recupero "S. Stefano";

di disporre la pubblicazione della presente variante mediante deposito presso l'U.T.C. – Servizio Urbanistica – LL. PP., per dieci giorni, entro i quali potranno essere presentate opposizioni;

di dare atto che all'eseguito deposito sarà data notizia al pubblico nei modi e nelle forme previste dall'art. 34, comma 12, del D. L.vo n. 76/90.

*Palmira*

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio  
Giuseppe Mastandrea

Il Segretario Generale  
Francesco Pizzillo

---

---

per copia conforme ad uso amministrativo

Ariano Irpino li.....

Il Funzionario Responsabile

---

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta dichiarazione del Messo Comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal .....  
e vi rimarrà fino a tutto il quindicesimo giorno successivo.

L'Impiegato Addetto

Il Funzionario Responsabile

---

Ariano Irpino li \_\_\_\_\_

---

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- decorrenza dei termini ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;  
 - ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Dal Municipio, li .....

Il Funzionario Responsabile

---

Ariano Irpino li \_\_\_\_\_

---

---