



COMUNE DI ARIANO IRPINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37

OGGETTO: Cessione Area PIP Camporeale Ditta Bernardo s.r.l.-

del Reg.

ADUNANZA DEL 17 aprile 2009

L'anno duemilanove il giorno diciassette del mese di aprile in Ariano Irpino nella Sala Consiliare "Giovanni Grasso", su invito diramato dal Presidente in data 10.04.2009 protocollo n. 6927 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione.-

Presiede l'adunanza del Consiglio il Sig. Mastandrea Giuseppe;

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 12 e assenti sebbene invitati n. 9 come segue:

CONSIGLIERI	pres.	ass.	CONSIGLIERI	pres	Ass
Gambacorta Domenico	si		Mastandrea Giuseppe	si	
Ciccarelli Agnello	si		Puopolo Giovannantonio	si	
Castagnozzi Nicola	si		Lo Conte Francesco		si
Caso Vincenzo	si		Leone Luciano		si
Luparella Marcello	si		Santoro Pasqualino		si
Franza Luigi	si		Peluso Carmine		si
Nisco Claudio	si		De Pasquale Benvenuto		si
Lo Conte Antonio	si		Ninfadoro Antonio		si
Cirillo Vincenzo		si	Cardinale Carlo		si
Savino Antonio	si		Li Pizzi Pasquale		si
De Michele Giuseppe	si				

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesco Pizzillo, incaricata della redazione del verbale.

Alle ore 19,00 il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Segretario a fare l'appello dei Consiglieri che, come da prospetto sopra riportato, risultano presenti in N. 12 valido per poter legalmente deliberare .

Essendo presente il numero legale dei componenti, il Presidente invita i Consiglieri alla trattazione del seguente argomento iscritto all'ordine del giorno: **Cessione area PIP Camporeale Ditta Bernardo s.r.l.-**

Al riguardo riferisce che gli avvisi di convocazione sono stati consegnati ai singoli componenti nei termini e con le modalità prescritte dal regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione n. 7 del 27 gennaio 2003.

Entra il Consigliere Ninfadoro –Presenti n.13

PREMESSO CHE: il Comune di Ariano Irpino è provvisto di un piano per gli insediamenti produttivi in località Camporeale, approvato con delibera di C.C. n. 29 del 16.02.1987, all'interno del quale sono già stati realizzati i lavori di Infrastrutture 1° LOTTO;

- In tale ambito, la ditta BERNARDO S.r.l. ha già acquistato, con contratti n. 3351 di rep. del 27.10.2003 e n.3458 del 13.02.2006, alcune aree identificate in catasto con le particene 856, 817 e successiva 919 del Foglio di mappa n. 13, rispettivamente di mq. 996,00, 2.020,00 e 478,00 per ivi realizzarvi uno stabilimento per l'esercizio di attività di "*Trasformazione, commercio all'ingrosso e al dettaglio di cereali, concimi, mangimi etc.*";

- la stessa ditta inoltra richiesta di Permesso di costruire ottenendo il parere favorevole espresso nella seduta dell' 11.03.2008 - verbale n. 10 dalla Commissione Edilizia Integrata di questo Ente;

- Stante i programmi, proiettati alla crescita aziendale, la ditta BERNARDO S.r.l., richiedeva l'acquisto di altra area, contermina ai lotti già in diritto di proprietà, facente parte della maggiore consistenza della p.lla 127 del F 13, al fine di poter meglio organizzare logisticamente l'attività aziendale realizzanda;

- l'area richiesta in vendita, di circa mq. 2.050,00, è individuata a ridosso della strada SS 90 delle Puglie ed a confine dei lotti già concessi alla ditta richiedente;

- con atto di Definizione Concordata del contenuto del provvedimento amministrativo, redatto ai sensi dell'art. 11 della legge 241/1990, sottoscritto in data 27.03.2009, si è convenuta la vendita in favore della ditta BERNARDO S.r.l. dell'area come sopra individuata e per le motivazioni riportate nell'atto stesso;

VISTO il provvedimento di cui al punto precedente, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della legge 241/1990;

CONSIDERATO che l'area in questione è direttamente confinante con lotto già assegnato alla ditta BERNARDO S.r.l. e non è posizionata a confine con altre ditte già assegnatarie di lotti all'interno del detto PIP;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso dal Responsabile Servizio Urbanistica LL.PP. ai sensi dell'art. 49 della legge 18.08.200, n. 267;

Con n.13 voti favorevoli su 13 consiglieri presenti e votanti espressi mediante votazione palese con il sistema elettronico in dotazione;

D E L I B E R A

- a) **Di Approvare** la Definizione Concordata del Contenuto del Provvedimento Amministrativo, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della legge 241/1990, che si allega quale parte integrale e sostanziale al presente atto, sottoscritto in data 27.03.2009, prot./UTC. N. 1121, tra il Comune di Ariano Irpino e la ditta BERNARDO S.r.l. come rappresentata dalla Sig.ra BONGO Elena nata ad Ariano Irpino il 16.05.1954 ed ivi

residente alla C/da Bosco, 13/B - cod. fise. BNG LNE 54E56 A399Q, a tanto titolata in forza dell'art. 4 dell'Atto Costitutivo Societario;

b) Di Dare atto che:

- il prezzo di cessione rimane quello stesso approvato con delibera di C.C. n. 85 del 21.09.1998, coincidente in €/mq. **7,96**;
- Con l'approvazione del presente atto, si intende concesso alla ditta BERNARDO S.r.l. il possesso immediato dell'area, nella sua consistenza e con tutte le pertinenze e servitù attive e passive su di essa area insistenti e nello stato in cui si trova e, pertanto, la ditta stessa sarà titolata a richiedere tutte le autorizzazioni di legge riguardanti i permessi di costruire (ex novo o in variante);
- L'area in questione, resterà assoggettata a tutte le altre prescrizioni previste dal Regolamento P.I.P. di questo Comune;

c) Di disporre la notifica a cura dell'Ufficio espropriazioni – area PIP di questo Comune, del presente atto alla ditta BERNARDO S.r.l. – Ariano Irpino – Via Bosco 13/B;

d) Trasmettere copia della presente deliberazione ai Responsabili Ufficio Tecnico – Servizio Urbanistica e LL.PP. ed Area Finanziaria, affinché provvedano nell'ambito delle rispettive competenze, a tutti gli atti conseguenti il presente deliberato.-

A.F.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
Giuseppe Mastandrea

Il Segretario Generale
Francesco Pizzillo

per copia conforme ad uso amministrativo

Ariano Irpino li.....

Il Funzionario Responsabile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta dichiarazione del Messo Comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal
e vi rimarrà fino a tutto il quindicesimo giorno successivo.

L'Impiegato Addetto

Il Funzionario Responsabile

Ariano Irpino li _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- decorrenza dei termini ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;
 - ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Dal Municipio, li

Il Funzionario Responsabile

Ariano Irpino li _____
