



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33

OGGETTO: Acquisizione di beni a titolo originario. Opere di completamento generale delle infrastrutture del rione Valle. Riedificazione Isola n. 4 .

del Reg.

ADUNANZA DEL 17 aprile 2009

L'anno duemilanove il giorno diciassette del mese di aprile in Ariano Irpino nella Sala Consiliare "Giovanni Grasso", su invito diramato dal Presidente in data 10.4.2009 protocollo n. 6927 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria ed urgente pubblica di prima convocazione.-

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Sig. Giuseppe Mastandrea;

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 12 e assenti sebbene invitati n. 9 come segue:

CONSIGLIERI	pres.	ass.	CONSIGLIERI	pres	ass
Gambacorta Domenico	Si		Mastandrea Giuseppe	si	
Cicarelli Agnello	Si		Puopolo Giovannantonio	si	
Castagnozzi Nicola	Si		Lo Conte Francesco		si
Caso Vincenzo	Si		Leone Luciano		si
Luparella Marcello	Si		Santoro Pasqualino		si
Franza Luigi	Si		Peluso Carmine		si
Nisco Claudio		si	De Pasquale Benvenuto		si
Lo Conte Antonio	Si		Ninfadoro Antonio	si	
Cirillo Vincenzo		si	Cardinale Carlo		si
Savino Antonio	Si		Li Pizzi Pasquale		si
De Michele Giuseppe	Si				

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesco Pizzillo, incaricata della redazione del verbale.

Alle ore 19,00 il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Segretario a fare l'appello dei Consiglieri che, come da prospetto sopra riportato, risultano presenti in N. 12 valido per poter legalmente deliberare .

Essendo presente il numero legale dei componenti, il Presidente invita i Consiglieri alla trattazione del seguente argomento iscritto all'ordine del giorno: **Legge 730/86 e s.m.i. – Riparto fondi anticipati per ricostruzione Rione Valle in corso di recupero.**

Al riguardo riferisce che gli avvisi di convocazione sono stati consegnati ai singoli componenti nei termini e con le modalità prescritte dal regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione n. 7 del 27 gennaio 2003.

IL SINDACO

Signori possiamo fare diciotto, diciannove e venti, comincio dalla diciotto?

La nove, c'è una proposta che è del 12 febbraio, che è dell'Architetto Chiuchiolo, non ho capito che dobbiamo fare qua, ci sono una cinquantina di particelle, una cosa incomprensibile.

Praticamente, dichiariamo l'espropriazione sostanziale con acquisto al patrimonio di questo Comune dei beni immobili utilizzati per le opere sopra indicate, che sono l'Isola 4, sono ben di Cardinale Vincenzo, Carchia, Torrazzo, Capobianco, Guarino, tutta la Famiglia D'Agostino, Mainiero e Mainiero, vengono acquisiti al patrimonio comunale, dopodichè, lo sapete voi, ditelo voi, io non l'ho letto.

IL CONSIGLIERE CASO:

Praticamente è stata costruita, siccome abbiamo fatto l'Isola 4, abbiamo fatto un accatastamento e ci siamo resi conto che come sapete là è stata fatta la comunione delle aree, nel 1967 c'è stata la comunione delle aree fra i consorziati e il Comune e quindi si è costruita la valle.

Cosa è successo? Che quando hanno costruito l'Isola 4, praticamente, anzi quasi tutta, è stata costruita al di fuori di queste aree che erano state messe in comunione; ovviamente, questa cosa è uscita fuori adesso che abbiamo fatto l'accatastamento.

Quindi, per queste parti che non erano comprese nella comunione delle aree, sono andate a individuare i proprietari e oggi si va, per alcune di queste a dire il vero c'era stato un contenzioso, il Comune aveva anche pagato, ma mai perfezionato gli atti, quindi questa cosa ci serve per perfezionare gli atti per poter accatastare questa benedetta Isola 4.

Gli importi li abbiamo scomputati dai soldi che dobbiamo recuperare dalla Valle con la delibera precedente, li andiamo a pagare, siccome questi poi sono anche assegnatari, li andiamo a scomputare sugli accolti e spese che devono esserci, perfetto se doveva avere dieci, ci dà soltanto dieci.

Perfetto, questo è il ragionamento che è stato fatto.

PRESIDENTE:

Passiamo alla votazione.

Il Consiglio Comunale

PREMESSO CHE:

- **CON** deliberazioni di G. C. n. 329/1992, n. 677/1994 e del Commissario Prefettizio n. 698/1996 riguardanti i lavori infrastrutturali del detto Comparto ed in particolare le procedure espropriative;
- **CON** delibera di G. C. n. 1166 del 22.02.1990 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di urbanizzazione del Rione Valle;
- **CON** delibera di G.C. n. 329/1992 fu riapprovato il progetto e fissati i nuovi termini di inizio e compimento delle espropriazioni;
- **CON** delibera di G. C. n. 677/1994 veniva riapprovato il progetto per ulteriori espropriazioni;
- **CON** delibera del Commissario Prefettizio n. 698 del 28.06.1998 veniva riapprovata la perizia per esproprio aree private;
- **NELL'ambito** della procedura espropriativa, di cui agli atti suddetti, veniva emesso Decreto di Occupazione temporanea in via di urgenza, destinata a diventare definitiva, Prot. 10087 del 12.05.1992;
- **NEL** corso della edificazione dell'Isola 4, a cura del Consorzio Rione Valle vennero, altresì, occupate alcune aree oltre il conferimento già effettuato;
- **ALLE** ditte interessate venne data comunicazione circa la redazione dello stato di consistenza ed immissione nel possesso;

- **NEL** periodo legittimo dei cinque anni non venne emesso il relativo decreto di esproprio definitivo;

VISTO:

- **l'atto** costitutivo del Consorzio "Comparto Rione Valle" del 20.12.1967;
- **le deliberazioni** di C. C. nn. 169 e 170 dell'08.04.1988 – n. 110/1990 e 62/1996;
- **le Convenzioni** per la ricostruzione del detto Comparto del 10.05.1988 e 01.06.1990;
- **la Delibera** di Consiglio Comunale n. 58 dell'11.10.2001, con cui veniva autorizzata la permuta delle aree pubbliche utilizzate per la ricostruzione delle Isole del Comparto "Consorzio Rione Valle", con le aree private (con futura destinazione strade pubbliche e piazze) risultanti dall'arretramento dei vari corpi di fabbrica, dando atto, altresì, che le aree pubbliche da cedere al Consorzio ammontano a una superficie complessiva di mq. 1.042,00, mentre le aree private da acquisire al patrimonio comunale ammontano a una superficie di mq. 2.966,00;

CONSIDERATO che da frazionamento del 17.07.2000 in atti al Prot. N. 152221.1/2000, è emerso che vi sono altre aree, pari a mq. 115,00, da acquisire al patrimonio del Comune e cedere, successivamente, al detto Consorzio per le quali è stato avviato procedimento acquisitivo ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 327/2001, giuste note prot. 4430 del 28.11.2008 e precisamente, quelle in ditta Eredi D'Agostino per mq. 2,00 (p.lla 419 mq. 1,00 e p.lla 420 mq. 1,00) – Eredi di Guarino Giuseppe p.lla 416 per mq. 49,00 - Eredi di Cardinale Vincenzo p.lla 413 per mq. 64,00;

CONSIDERATO, altresì, che dallo stesso frazionamento è emerso che vi sono alcune altre aree pari a mq. 456,00, da acquisire al patrimonio del Comune per ivi farne parte in quanto destinate a spazi pubblici e precisamente quelle in ditta Torrazzo Generoso ed altri, p.lla 425 per mq. 23,00 – Guarino Giuseppe, p.lla 415 per mq. 116,00 – Mainiero Angiolina ed altri, p.lla 423 per mq. 42,00 – Cardinale Vincenzo ed altri, p.lla 412 per mq. 211,00 – D'Agostino Angiolina ed altri, p.lle 418 per mq. 46,00 e 421 per mq. 18,00;

VISTE le deliberazioni di G. C n. 90 del 31.03.2008 e n. 198 del 09.07.2008 con le quali si autorizzava il sottoscritto a dare attuazione agli accordi intervenuti per procedere all'acquisizione ed alla permuta delle aree e costituire, nel contempo, giusto vincolo di inalienabilità ed indisponibilità sull'intero complesso Rione Valle;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 381 del 04.12.2008 con la quale, fra gli altri, rimase autorizzato il Dirigente UTC Serv. Urbanistica e LL. PP. – Arch. Nicola CHIUCHIOLO a procedere all'acquisizione ed alla permuta delle aree ad esclusione di alcune per le quali non ricorreva il detto presupposto;

DATO ATTO CHE:

- **per** il completamento di tale procedura acquisitiva e di permuta occorre addivenire al presente atto, finalizzato anche alla definitiva assegnazione degli alloggi alle ditte aventi titolo e fra queste, anche quelle interessate dalla presente procedura;;
- **l'art. 42**, comma 2, lett. m) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali, demanda alla competenza del Consiglio l'adozione degli atti di modificazione del patrimonio immobiliare dell'ente locale;
- **l'art. 43** del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e successive modificazioni prevede casi e modalità per l'acquisizione al patrimonio indisponibile dei beni immobili che la pubblica amministrazione utilizza per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza del valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, oppure quando sia stato annullato l'atto da cui sia sorto il vincolo preordinato all'esproprio, l'atto che abbia dichiarato la pubblica utilità di un'opera o il decreto di esproprio;
- **le aree** utilizzate per scopo di interesse pubblico già occupate per effetto della realizzazione delle infrastrutture del Rione Valle ed anche per la edificazione dell'Isola 4, per le quali è necessario ricorrere all'adozione del presente atto coincidono con:

N	DATI CATASTALI				IND.TA' €	NOTE	UTILIZZ.NE BENE
	INTESTATI	F.	P.LLA	SUP.			
1	Cardinale Vincenzo nato a Ariano Irpino il 17.04.1922	57	412	211,00	15.640,99	L'importo di € 15.640,99 è già stato liquidato con Det. Dir. N. 190 del 19.10.1994 – cap. 353/2004 – imp-565/04 ed è comprensivo di € 13.642,17 per indennità - € 773,12 per interessi ed € 1.225,70 per spese D.I.	Urbanizzazioni
	Carchia Francesca; MAR CARDINALE nata a Ariano Irpino il 23.06.1928		413	64,00			Ricostruzione Isola 4
2	Borrazzo Generoso nato VILLANOVA DEL BATTISTA il 15,03,1924	57	425	23,00	1.897,50	L'importo di € 1.897,50 sarà defalcato da quello che la ditta dovrà versare al Comune di Ariano Irpino quale accollo di maggiore spesa determinata per la ricostruzione della propria unità.	Urbanizzazioni
	Capobianco Carmela nata ARIANO IRPINO il 19,01,1925						
3	Guarino Giuseppe nato a Solfora il 29.08.1952	57	415	116,00	32.208,00	Gli eredi di Guarino Giuseppe hanno sottoscritto il concordato redatto ai sensi dell'art. 11 della legge 241/1990 accettando l'indennità e la relativa cessione volontaria, giusto atto del 26.01.2009 prot./utc n. 282, approvato con delibera di G.C. n. 30 del 30.01.2009.	Urbanizzazioni
			416	49,00			Ricostruzione Isola 4
4	D'Agostino Angiolina nata Ariano Irpino il 28,07,1933	57	418	46,00	6.204,00	L'importo di € 6.204,00 sarà defalcato da quello che la ditta dovrà versare al Comune di Ariano Irpino quale accollo di maggiore spesa determinata per la ricostruzione della propria unità.	Urbanizzazioni
	D'Agostino Anna nata Ariano Irpino il 23,06,1921						
	D'Agostino Antonietta - Ved. D'Agostino nata 25,01,1891		419	1,00			Ricostruzione Isola 4
	D'Agostino Assunta nata Ariano Irpino il 31,05,1919						
	D'Agostino Francesco nato Ariano Irpino il 22,07,1925		420	1,00			Ricostruzione Isola 4
	D'Agostino Gabriele nato Ariano Irpino il 05,07,1930						
	D'Agostino Luigi nato Ariano Irpino il 20,10,1914		421	18,00			Urbanizzazioni
	D'Agostino Maria;GRAZIA nata Ariano Irpino il 15,01,1913						
D'Agostino Nicola nato Ariano Irpino il 07,02,1928							
5	Mainiero Angiolina nata Ariano Irpino il 07.02.1936	57	423	42,00	3.465,00	L'importo di € 3.465,00 sarà defalcato da quello che la ditta dovrà versare al Comune di Ariano Irpino quale accollo di maggiore spesa determinata per la ricostruzione della propria unità.	Urbanizzazioni
	Mainiero Maria nata Ariano Irpino il 22.07.1942						

- **gli importi** sopra riportati, sono stati determinati ai sensi dell'Art. 1 comma 89 e 90 della Legge 24 dicembre 2007, n. 244, ad esclusione di quello relativo alla ditta di cui al punto 1, in quanto lo stesso venne convenuto in sede di transazione del 17.02.2002 e, pertanto, già liquidato giusta Det. Dir. Affari Gen. n. 190/2004;

- **gli stessi** vennero approvati con Det. Dir. n. 368/2008, con la quale, fra l'altro, si diede atto che gli stessi importi saranno corrisposti alle ditte interessate mediante compensazione, detraendoli dall'accollo di

maggiore spesa cedente a carico di ognuno delle ditte interessate dalla presente procedura ma anche dalla riedificazione del Comparto Valle, in quanto tutte aventi titolo ad alloggi all'interno della stessa Isola 4, ad esclusione della ditta di cui al punto 1 dell'elenco sopra riportato che ne aveva già ottenuto la liquidazione;

- **con nota** prot/UTC n. 4430/2008, regolarmente notificata agli interessati, fu comunicato l'avvio del procedimento di acquisizione di beni utilizzati senza titolo ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 327/2001 e, nel termine previsto dalla normativa vigente, non sono pervenute osservazioni né sono note opposizioni da parte delle ditte interessate;

- nel frattempo, gli eredi di Guarino Giuseppe hanno accettando l'indennità come sopra determinata e convenuto la cessione volontaria, giusto concordato redatto ai sensi dell'art. 11 della legge 241/1990, prot./utc n. 282 del 26.01.2009, approvato con delibera di G.C. n. 30 del 30.01.2009;

- per la procedura intrapresa non occorre il parere contabile;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 della legge 18.08.200, n. 267, del Responsabile del Servizio;

Con n. 12 voti favorevoli su dodici consiglieri presenti e votanti espressi mediante votazione palese con il sistema elettronico in dotazione,

D E L I B E R A

- 1) **le premesse** fanno parte integrante e sostanziale del seguente deliberato e si intendono appresso riportate.
- 2) **di dichiarare** la espropriazione sostanziale con acquisto al patrimonio di questo Comune, a titolo originario, dei beni immobili utilizzati per effetto delle opere sopra indicate, censiti in catasto come segue:

N	DATI CATASTALI			IND.TA' €	UTILIZZ.NE BENE	
	INTESTATI	F.	P.LLA SUP.			
1	Cardinale Vincenzo nato a Ariano Irpino il 17.04.1922	57	412	211,00	15.640,99	Urbanizzazioni
	Carchia Francesca; MAR CARDINALE nata a Ariano Irpino il 23.06.1928		413	64,00		Ricostruzione Isola 4
2	Borrazzo Generoso nato VILLANOVA DEL BATTISTA il 15,03,1924	57	425	23,00	1.897,50	Urbanizzazioni
	Capobianco Carmela nata ARIANO IRPINO il 19,01,1925					
3	Guarino Giuseppe nato a Solfora il 29.08.1952	57	415	116,00	32.208,00	Urbanizzazioni
			416	49,00		Ricostruzione Isola 4
4	D'Agostino Angiolina nata Ariano Irpino il 28,07,1933	57	418	46,00	6.204,00	Urbanizzazioni
	D'Agostino Anna nata Ariano Irpino il 23,06,1921					
	D'Agostino Antonietta - Ved. D'Agostino nata 25,01,1891		419	1,00		Ricostruzione Isola 4
	D'Agostino Assunta nata Ariano Irpino il 31,05,1919					
	D'Agostino Francesco nato Ariano Irpino il 22,07,1925		420	1,00		Ricostruzione Isola 4
	D'Agostino Gabriele nato Ariano Irpino il 05,07,1930					
	D'Agostino Luigi nato Ariano Irpino il 20,10,1914		421	18,00		Urbanizzazioni
	D'Agostino Maria; GRAZIA nata Ariano Irpino il 15,01,1913					
D'Agostino Nicola nato Ariano Irpino il 07,02,1928						
5	Mainiero Angiolina nata Ariano Irpino il 07.02.1936	57	423	42,00	3.465,00	Urbanizzazioni
	Mainiero Maria nata Ariano Irpino il 22.07.1942					

3) **di acquisire** al patrimonio di questo Comune, a titolo originario, i beni immobili sopra descritti utilizzati per effetto della esecuzione delle opere espresse in premessa, modificati in assenza di valido ed efficace provvedimento definitivo di esproprio (art. 43 D.P.R. 327/2001)

4) **dare atto:**

- **che** la misura del risarcimento del danno dovuto ai proprietari dei suddetti beni è quella indicata nel quadro sopra riportato;
 - **che** gli importi determinati a titolo di risarcimento danno, cedenti a favore delle ditte sopra riportate ai punti nn. 2, 3, 4 e 5, andranno compensati detraendoli dall'accollo di maggiore spesa cedente a carico di ognuno di esse interessate dalla presente procedura ma anche dalla riedificazione del Comparto Valle, in quanto tutte aventi titolo ad alloggi all'interno della stessa Isola 4;
 - **che** l'importo di € 15.640,99 convenuto in sede di transazione del 17.02.2002 con gli eredi di Cardinale Vincenzo ed integralmente riportato nella determina dirigenziale n. 368/2008, cedente in favore della ditta di cui al punto n. 1 del quadro sopra riportato, è già stato liquidato con Det. Dir. N. 190 del 19.10.1994 Settore Affari Generali – cap. 353/2004 – imp - 565/04 ed è comprensivo di € 13.642,17 per indennità - € 773,12 per interessi ed € 1.225,70 per spese D.I.;
- 5) **di finanziare** l'onere derivante dall'adozione del presente provvedimento mediante compensazione dell'accollo di maggiore spesa cedente a carico di ognuno delle ditte interessate dalla presente procedura ma anche dalla riedificazione del Comparto Valle, in quanto tutte aventi titolo ad alloggi all'interno della stessa Isola 4, ad esclusione della ditta di cui al punto n. 1 del quadro sopra riportato, nei confronti della quale è già avvenuta liquidazione giusta Det. Dir. N. 190 del 19.10.1994 Settore Affari Generali;
- 6) **Per effetto** del presente deliberato i relativi accoli di maggiore spesa cedenti a carico delle ditte interessate, come derivanti dalle determinazioni dalla Commissione Comunale istituita con Delibera di C.C. n. 60 dell'8.06.2000, riguardanti la ricostruzione di alcune unità immobiliari ricadenti nel Comparto edificatorio "Rione Valle", saranno pari a:

N.	Ditta	Accollo Maggiore Spesa		Indennità Esproprio €	Nuovo accollo maggiore spesa	NOTE
		SCHEDA	IMPORTO €			
1	Eredi di Cardinale Vincenzo (Carchia Francesca, Cardinale Antonio, Sergio, Elia, Livio)	Isola 4 – scheda 15 – corpo G – Piano T –S1 – S2. Dell'11.06.2002	69.231,54	15.640,99	69.231,54	Accollo maggiore spesa invariato per effetto della liquidazione della indennità intervenuta con det. Dir. N. 190/1994 Affari Generali
2	Borrazzo Generoso – Capobianco Carmela	Isola 4 – scheda 17 – corpo F – Piano 2 – S2. Del 12.06.2002	28.144,06	1.897,50	26.246,56	
3	Ex Rendesi Giuseppe ora Guarino Giuseppe	Isola 4 – scheda 22 – corpo E – Piano 2 – S2. Del 27.03.2003	32.567,31	32.208,00	359,31	
4	Eredi D'Agostino Giovanni (D'Agostino Annita ed altri)	Isola 4 – scheda 19 – corpo C – Piano 1 – S2. Del 12.06.2002	17.951,42	6.204,00	11.747,42	
5	Eredi Mainiero Carlo (Mainiero Angiolina – Mainiero Maria)	Isola 4 – scheda 13 – corpo F – Piano T. Del 20.02.2003	3.464,76	3.465,00	- 0,24	Trattandosi di determinazione per arrotondamento in C.T. l'importo di € 0,24 si intende ZERO

7) **che** il presente provvedimento di acquisizione, comporta il passaggio del diritto di proprietà al patrimonio di questo Ente;

- a) dovrà essere notificato al Dirigente del Serv. Urbanistica e LL.PP. – Arch. Nicola CHIUCHIOLO, per i successivi adempimenti di competenza, nonché ai proprietari dei beni sopra riportati;
- c) sarà trasmesso all'ufficio istituito ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
Giuseppe Mastandrea

Il Segretario Generale
Francesco Pizzillo

per copia conforme ad uso amministrativo

Ariano Irpino li.....

Il Funzionario Responsabile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta dichiarazione del Messo Comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal
e vi rimarrà fino a tutto il quindicesimo giorno successivo.

L'Impiegato Addetto

Il Funzionario Responsabile

Ariano Irpino li _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- decorrenza dei termini ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;
 - ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Dal Municipio, li

Il Funzionario Responsabile

Ariano Irpino li _____
