



COMUNE DI ARIANO IRPINO

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 29**

**OGGETTO:** Ditta GRASSO DOMENICO – Cessione area di proprietà comunale alla Via Martiri – Determinazioni.

**del Reg.**

### **ADUNANZA DEL 17 aprile 2009**

L'anno duemilanove il giorno diciassette del mese di aprile in Ariano Irpino nella Sala Consiliare "Giovanni Grasso", su invito diramato dal Presidente in data 10.4.2009 protocollo n. 6927 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica urgente di prima convocazione.-

Presiede l'adunanza del Consiglio il Sig. Mastandrea Giuseppe;

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 13 e assenti sebbene invitati n. 8 come segue:

CONSIGLIERI	pres.	ass.	CONSIGLIERI	pres	Ass
Gambacorta Domenico	si		Mastandrea Giuseppe	si	
Cicarelli Agnello	si		Puopolo Giovannantonio	si	
Castagnozzi Nicola	si		Lo Conte Francesco		si
Caso Vincenzo	si		Leone Luciano		si
Luparella Marcello	si		Santoro Pasqualino		si
Franza Luigi	si		Peluso Carmine		si
Nisco Claudio		si	De Pasquale Benvenuto		si
Lo Conte Antonio	si		Ninfadoro Antonio	si	
Cirillo Vincenzo		si	Cardinale Carlo		si
Savino Antonio	si		Li Pizzi Pasquale	si	
De Michele Giuseppe	si				

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesco Pizzillo, incaricata della redazione del verbale.

Alle ore 19,00 il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Segretario a fare l'appello dei Consiglieri che, come da prospetto sopra riportato, risultano presenti in N. 13 valido per poter legalmente deliberare .

Essendo presente il numero legale dei componenti, il Presidente invita i Consiglieri alla trattazione del seguente argomento iscritto all'ordine del giorno: **Ditta GRASSO DOMENICO – Cessione area di proprietà comunale alla Via Martiri – Determinazioni.**

Al riguardo riferisce che gli avvisi di convocazione sono stati consegnati ai singoli componenti nei termini e con le modalità prescritte dal regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione n. 7 del 27 gennaio 2003.

## IL PRESIDENTE

Punto 5 all'ordine del giorno: "Ditta Grasso Domenico, cessione area di proprietà comunale alla Via Martini. Determinazioni".

Relaziona il Sindaco Domenico Gambacorta.

## **SINDACO:**

In pratica, c'è un bar alla Via Martiri di proprietà del Signor Grasso Domenico, il quale vuole semplicemente realizzare una veranda che in parte occupa la proprietà del Signor Grasso Domenico e in parte il suolo comunale.

C'è un parere favorevole positivo dell'Ufficio alla occupazione da parte del Signor Grasso Domenico dell'area antistante la propria attività commerciale nel rispetto di alcune condizioni; questa è la nota a firma 13 marzo 2008 a firma dell'Ingegnere Ciasullo.

Le prescrizioni fissate dall'Ufficio sono le seguenti:

che la occupazione del suolo sia, a seguito di un atto di concessione, della durata massima di ventinove anni.

che l'opera da realizzare, a cura e spese del richiedente senza diritto di rivalsa, deve essere di tipo smontabile aperta su tre lati, e deve essere eseguita in conformità degli elaborati progettuali presentati;

Il richiedente deve provvedere a quantificare l'esatta misura dell'area comunale da occupare, anche ai fini della corresponsione della tassa di occupazione, precisando che al termine del periodo di consentita occupazione, qualora la stessa non venga rinnovata a seguito di richiesta di proroga, il Signor Grasso avrà l'obbligo di eseguire tutte le spese per la rimozione delle opere installate.

*(Intervento fuori microfono non udibile)*

## **SINDACO:**

La richiesta era di cessione area, ma la proposta dell'Ingegnere Ciasullo è occupazione con veranda di un'area di proprietà comunale antistante un'attività commerciale e parla di occupazione di suolo pubblico a seguito rilascio di concessione, avente durata massima di ventinove anni come disposto dall'art. 27 comma 5 del Decreto Legislativo 285/92.

L'Amministrazione si adegua all'ufficio.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il sig. Grasso Domenico ha chiesto la concessione per la costruzione di una piccola veranda a servizio dell'esercizio pubblico in loc. Via Martiri;

Rilevato che la suddetta veranda sarà realizzata in parte su area di proprietà del richiedente ed in parte su suolo comunale;

Vista la relazione n. 519 di prot. in data 13.03.2008 con la quale il Responsabile del Servizio patrimonio fa rilevare che l'area di proprietà comunale, che l'istante intende utilizzare per la realizzazione di una veranda, è stata già pavimentata ai sensi dell'autorizzazione n. 6 del 10.02.2004 ed esprime parere favorevole all'occupazione permanente del suolo comunale per un periodo di anni 29 ai sensi dell'art. 27, comma 8, del D.Lgs.285 del 1992 a condizione che:

l'opera da realizzare, a cura e spese del richiedente senza diritto di rivalsa, sia di tipo smontabile aperta su tre lati, e sia eseguita in conformità degli elaborati progettuali presentati;

il richiedente provveda a quantificare l'esatta misura dell'area comunale da occupare, anche ai fini della corresponsione della tassa di occupazione;

che al termine del periodo di consentita occupazione, qualora la stessa non venga rinnovata a seguito di richiesta di proroga, il richiedente esegua a proprie spese i lavori di rimozione delle opere installate e di rimessa in pristino;

Udita la proposta del Sindaco;

Ritenuto di poter concedere l'occupazione del suolo pubblico nel rispetto delle condizioni esplicitate dal responsabile del servizio patrimonio, previa stipula di atto di concessione e pagamento della tassa di occupazione suolo pubblico,

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio patrimonio,

Con n. 13 voti favorevoli su 13 consiglieri presenti e votanti espressi mediante votazione palese con il sistema elettronico in dotazione

### DELIBERA

Di concedere al Sig. Grasso Domenico l'occupazione permanente, per la durata massima di 29 anni, del suolo pubblico antistante l'esercizio pubblico sito in loc. Martiri per la realizzazione di una veranda alle condizioni indicate nella relazione n. 519 di prot. in data 13.03.2008 del Responsabile del Servizio Patrimonio che si richiama espressamente;

Di autorizzare il Responsabile del Servizio Patrimonio a dare esecuzione alla presente deliberazione e stipulare il relativo atto di concessione;

Di trasmettere la presente deliberazione al responsabile del servizio patrimonio e al Dirigente dell'Area Finanziaria.

Palmina

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio  
Giuseppe Mastandrea

Il Segretario Generale  
Francesco Pizzillo

---

---

per copia conforme ad uso amministrativo

Ariano Irpino li.....

Il Funzionario Responsabile

---

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta dichiarazione del Messo Comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal .....  
e vi rimarrà fino a tutto il quindicesimo giorno successivo.

L'Impiegato Addetto

Il Funzionario Responsabile

---

Ariano Irpino li \_\_\_\_\_

---

---

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- decorrenza dei termini ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;  
 - ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Dal Municipio, li .....

Il Funzionario Responsabile

---

Ariano Irpino li \_\_\_\_\_

---

---