



COMUNE DI ARIANO IRPINO

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 28**

**OGGETTO:** Permuta aree tra Curia Diocesana di Ariano Irpino – Lacedonia e Comune di Ariano Irpino.

**del Reg.**

### **ADUNANZA DEL 17 aprile 2009**

L'anno duemilanove il giorno diciassette del mese di aprile in Ariano Irpino nella Sala Consiliare "Giovanni Grasso", su invito diramato dal Presidente in data 10.4.2009 protocollo n. 6927 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica urgente di prima convocazione.-

Presiede l'adunanza del Consiglio il Sig. Mastandrea Giuseppe;

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 14 e assenti sebbene invitati n. 7 come segue:

CONSIGLIERI	pres.	ass.	CONSIGLIERI	pres	Ass
Gambacorta Domenico	si		Mastandrea Giuseppe	si	
Ciccarelli Agnello	si		Puopolo Giovannantonio	si	
Castagnozzi Nicola	si		Lo Conte Francesco		si
Caso Vincenzo	si		Leone Luciano		si
Luparella Marcello	si		Santoro Pasqualino	si	
Franza Luigi	si		Peluso Carmine		si
Nisco Claudio		si	De Pasquale Benvenuto		si
Lo Conte Antonio	si		Ninfadoro Antonio	si	
Cirillo Vincenzo		si	Cardinale Carlo		si
Savino Antonio	si		Li Pizzi Pasquale	si	
De Michele Giuseppe	si				

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesco Pizzillo, incaricata della redazione del verbale.

Alle ore 19,00 il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Segretario a fare l'appello dei Consiglieri che, come da prospetto sopra riportato, risultano presenti in N. 14 valido per poter legalmente deliberare .

Essendo presente il numero legale dei componenti, il Presidente invita i Consiglieri alla trattazione del seguente argomento iscritto all'ordine del giorno: **Permuta aree tra Curia Diocesana di Ariano Irpino – Lacedonia e Comune di Ariano Irpino.**

Al riguardo riferisce che gli avvisi di convocazione sono stati consegnati ai singoli componenti nei termini e con le modalità prescritte dal regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione n. 7 del 27 gennaio 2003.

**PRESIDENTE:**

C'è la richiesta del Consigliere Ninfadoro di disciplinare i lavori consiliari.  
Noi comunque ci riteniamo aggiornati sugli argomenti che non discuteremo questa sera.

**Si allontana il cons. Santoro: Presenti 13**

**SINDACO:**

Vi posso chiedere di trattare almeno il 4 che è una cosa urgentissima.

**PRESIDENTE:**

Ci riteniamo già convocati per lunedì alle ore 18 con comunicazione agli assenti, per l'esame degli argomenti che non tratteremo questa sera.

Chiedo ai Consiglieri, di votare su questa proposta,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 13 voti favorevoli su 13 consiglieri presenti e votanti espressi mediante votazione palese con il sistema elettronico in dotazione

DELIBERA

di aggiornare il consiglio comunale a lunedì 20 aprile 2009 alle ore 19,00 per la discussione degli argomenti che non saranno trattati nella seduta odierna con convocazione ai soli consiglieri assenti.

**PRESIDENTE:**

Hanno votato tutti.

Punto 4 all'ordine del giorno, continuiamo nell'ordine: "Permuta area tra Curia Diocesana di Ariano Irpino – Lacedonia e Comune di Ariano Irpino".

Relaziona l'Assessore ai Lavori Pubblici Mainiero, in mancanza relaziona il Sindaco.

**SINDACO:**

Sarò brevissimo. In effetti, c'è già il parere tecnico favorevole del Dirigente Chiuchiolo. La Curia sostanzialmente acquisisce al proprio patrimonio immobiliare la unità che qui è indicata al foglio 79 particella 1900, che è esattamente contigua al Museo Diocesano e che il Consiglio Comunale aveva già deliberato di cedere per l'importo di 30 mila e 303 Euro.

In cambio la Curia cede al Comune una superficie, che è quella che vedete nella planimetria, intorno alla Pastorale di San Francesco, che viene attualmente utilizzata a parcheggio, ma in effetti è di proprietà appunto della Curia.

Quindi, quest'area viene attribuita al Comune di Ariano, l'area intorno alla Pastorale di San Francesco, e invece l'area della Curia rimane di 790 metri quadrati, che è esattamente l'area dell'immobile, più una parte antistante il fabbricato, dove c'è la scala di ingresso per dare un minimo di spazio davanti.

Per quanto riguarda il contratto di quartiere, è prevista un'altra permuta ma il fascicolo non è arrivato per l'inserimento all'ordine del giorno quindi per adesso c'è questa procedura, per cui il Comune cede l'immobile ex Guarna accanto al Museo Diocesano per un valore pari a quello delle aree cedute dalla Curia al Comune individuate intorno alla pastorale di San Francesco.

È un cambio alla pari.

## II CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con nota in data 14.03.2007, acquisita al protocollo generale al n.5591, la Curia Diocesana di Ariano Irpino – Lacedonia proponeva al Comune di Ariano Irpino di permutare il bene immobile ex Guarna Giovanna sito alla via Annunziata, acquisita al patrimonio comunale ai sensi dell'art. 6, comma 4, della Legge 1431/1962 con un'area di proprietà della stessa Curia sita in Piazzale San Francesco;

che detta permuta era finalizzata ad acquisire un' area necessaria, come già comunicato con precedente nota del 10.03.2003, per adeguare strutturalmente e funzionalmente il "Museo Diocesano e degli Argenti" nel quale si conservano il patrimonio storico – culturale – artistico-religioso e le opere pittoriche e scultoree di arredi e paramenti sacri dislocati dalle originarie sedi (chiese distrutte dai sismi del 1962 e del 1980);

che la realizzazione dei citati lavori di ristrutturazione comporta una spesa di euro 1.051.000,00 finanziata per euro 200.000,00 con fondi della Curia e per la parte rimanente con risorse FAS del CIPE;

che in considerazione della difficoltà di individuare con precisione il bene immobile di proprietà della Curia da permutare con l'area comunale sita alla via Annunziata ed evitare il rischio di revoca del contributo in favore della Curia, il Consiglio Comunale, su proposta della Giunta, adottava la deliberazione n. 24 in data 31.05.2008 con la quale si stabiliva:

1)- di approvare la stima del bene comunale censito al Catasto al foglio 79 particella 1900 – cat. A/4 di vani 5 determinata in euro 30.303,11 come da relazione n. 465 di prot. del 5.2.2008 redatta dall'arch. Nicola Chiuchiolo, Responsabile del Servizio LL.PP. – Urbanistica;

2)- di alienare il succitato bene immobile alla Curia Diocesana di Ariano Irpino – Lacedonia per il prezzo di euro 30.303,11;

3)- di riconoscere alla Curia di proporre in determinato periodo di tempo la possibilità di permuta del citato immobile di proprietà comunale con un immobile di proprietà della Curia stessa precisando che in tale ipotesi la permuta sarebbe stata sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale;

4)- di procedere alla stipula dell'atto pubblico amministrativo di alienazione in caso di mancata presentazione nel termine stabilito della proposta di permuta;

e si autorizzava la Curia ad immettersi nel possesso del citato bene immobile, previa formale accettazione da parte della stessa delle condizioni surrichiamate;

che la Curia Vescovile con nota in data 23.07.2008, acquisita al protocollo comunale al n. 13779 del 24.07.2008 trasmetteva la proposta di permuta;

Considerato che tra Comune e la Curia Vescovile si sono tenute diverse riunioni per definire i beni da permutare;

Visto il provvedimento di definizione concordata del contenuto del provvedimento da adottare sottoscritto in data 09.03.2009 tra il rappresentante del Comune di Ariano Irpino ed il rappresentante della Curia Vescovile;

Considerato che dal citato documento si rileva la necessità di definire la perimetrazione delle rispettive proprietà del Comune e Curia in Piazzale San Francesco e provvedere alla successiva assegnazione in diritto di proprietà mediante atto di permuta;

Considerato che la Curia ha chiesto, al fine di compensare il maggior importo dovuto dal Comune alla Curia, di inserire nella permuta il fabbricato ex Guarna acquisito al patrimonio comunale con provvedimento n. 10337 del 22.05.2007;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio LL.PP. – Urbanistica;

Con n. 13 voti favorevoli su 13 consiglieri presenti e votanti espressi mediante votazione palese con il sistema elettronico in dotazione;

#### DELIBERA

Di approvare l'allegato documento di definizione concordata del contenuto del provvedimento amministrativo stipulata in data 9.3.2009 tra il Comune di Ariano Irpino e la Curia Vescovile della Diocesi di Ariano Irpino – Lacedonia che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e che alla stessa si allega sotto la lettera A);

Dare atto che, ai sensi dell'art.1 del documento di definizione concordata suddetta, le perimetrazioni e consistenze definitive delle aree saranno le seguenti:

- In favore della Curia diocesana di Ariano Irpino: area di circa mq.790,00 comprensiva di quella già di proprietà della Curia stessa;
- In favore del Comune di Ariano Irpino: area di consistenza catastale residuale riportata in colore BLU sulla planimetria allegato 3) al predetto concordato;

Di rimandare alle operazioni catastali, che restano a cura e spese della Curia, la esatta consistenza delle superfici oggetto delle cessioni;

di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica - LL.PP. di adottare tutti i provvedimenti necessari per dare esecuzione alla presente deliberazione.







Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio  
Giuseppe Mastandrea

Il Segretario Generale  
Francesco Pizzillo

---

---

per copia conforme ad uso amministrativo

Ariano Irpino li.....

Il Funzionario Responsabile

---

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta dichiarazione del Messo Comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal .....  
e vi rimarrà fino a tutto il quindicesimo giorno successivo.

L'Impiegato Addetto

Il Funzionario Responsabile

---

Ariano Irpino li \_\_\_\_\_

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;  
 - ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Dal Municipio, li .....

Il Funzionario Responsabile

---

Ariano Irpino li \_\_\_\_\_

---

---