



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4

Alienazione area appartenente al patrimonio disponibile del Comune sita alla Via Matteotti in favore della Sig.ra Giardino Maria Pompea.

OGGETTO:

del Reg.

ADUNANZA DEL 27 gennaio 2009

L'anno duemilanove il giorno ventisette del mese di gennaio in Ariano Irpino nella Sala Consiliare "Giovanni Grasso", su invito diramato dal Presidente in data 20.1.2009 protocollo n. 1247 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria pubblica d'urgenza di seconda convocazione.-

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Sig. Giuseppe Mastandrea;

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 16 e assenti sebbene invitati n. 5 come segue:

CONSIGLIERI	pres.	ass.	CONSIGLIERI	pres	Ass
Gambacorta Domenico	si		Mastandrea Giuseppe	si	
Ciccarelli Agnello	si		Puopolo Giovannantonio	si	
Castagnozzi Nicola	si		Lo Conte Francesco	si	
Caso Vincenzo	si		Leone Luciano		si
Luparella Marcello	si		Santoro Pasqualino	si	
Franza Luigi		si	Peluso Carmine		si
Nisco Claudio	si		De Pasquale Benvenuto	si	
Lo Conte Antonio		si	Ninfadoro Antonio	si	
Cirillo Vincenzo	si		Cardinale Carlo		si
Savino Antonio	si		Li Pizzi Pasquale	si	
De Michele Giuseppe	si				

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesco Pizzillo, incaricata della redazione del verbale.

Alle ore 19,00 il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Segretario a fare l'appello dei Consiglieri che, come da prospetto sopra riportato, risultano presenti in N. 16 valido per poter legalmente deliberare

Essendo presente il numero legale dei componenti, il Presidente invita i Consiglieri alla trattazione del seguente argomento iscritto all'ordine del giorno: **Alienazione area appartenente al patrimonio disponibile del Comune sita alla Via Matteotti in favore della Sig.ra Giardino Maria Pompea.**

Al riguardo riferisce che gli avvisi di convocazione sono stati consegnati ai singoli componenti nei termini e con le modalità prescritte dal regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione n. 7 del 27 gennaio 2003.

Entra il cons. Cardinale C. Presenti 17 -

Si allontanano i consiglieri: Cirillo, Savino e Li Pizzi: Presenti 14 -

L'Ass. Mainiero propone, in conformità a quanto relazionato dal Servizio Patrimonio, la cessione di un'area di proprietà comunale in favore della Sig.ra Giardino Maria Pompea. Tale area è necessaria alla richiedente sia per realizzare un accesso più funzionale e sicuro al proprio appartamento al primo piano sia per evitare il ristagno di melma e detriti che si riversano, in occasione di piogge, all'ingresso della propria abitazione; tale inconveniente sembra essere determinato dall'abbassamento della quota in occasione dei lavori di rifacimento dei marciapiedi. La superficie richiesta è di mq. 95,00 da destinare in parte per la realizzazione di un scala di accesso all'abitazione ed in parte per area a pertinenza della particella 418 sub 2. L'area pertinenziale viene ceduta con vincolo di in edificabilità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore Mainiero;

Viste la nota in data 19.11.2007, acquisita al protocollo generale al n. 22473, e la nota in data 31.07.2008, acquisita al protocollo generale al n. 41323, con la quale la Sig.ra Giardino Maria Pompea in qualità di proprietaria del fabbricato individuato a catasto al foglio 46 particella 418 sub 2 chiede di poter acquistare un suolo di proprietà comunale di mq. 95,00 necessario sia per consentire un accesso più funzionale e sicuro al proprio appartamento al primo piano sia per evitare il ristagno di melma e detriti che si riversano, in occasione di piogge, all'ingresso della propria abitazione con conseguente allegamento;

Considerato che con le succitate note la Sig.ra Giardino si impegna ad eseguire a proprie spese le opere di disciplina delle acque che si riversano dalla proprietà pubblica in conseguenza, a quanto pare, dell'abbassamento della quota dei marciapiedi determinata dal rifacimento del manto stradale;

Vista la relazione n. 1876 di prot. del 03.09.2008 del Servizio Patrimonio con la quale, tra l'altro, si fa rilevare che nulla osta alla cessione di tale area in quanto non è utilizzata per uso pubblico e si stima l'area al prezzo di euro 220,24 a mq.;

Ritenuto di poter procedere all'alienazione di mq. 95,00 circa dell'area di proprietà comunale individuata a catasto al foglio 46, particella n. 58, in quanto con tale cessione potranno essere risolti, a spese della stessa richiedente, gli inconvenienti ripetutamente segnalati che potrebbero determinare oneri a carico del Comune per l'eliminazione degli stessi;

Visto il parere favorevole della Commissione assetto del territorio in data 17 dicembre 2008;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio Patrimonio;

Con n. 13 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Ninfadoro) espressi mediante votazione palese nominale con il sistema elettronico in dotazione;

DELIBERA

Di alienare in favore della Sig.ra Giardino Maria Pompea nata ad Ariano Irpino il 06.04.1943 ed ivi residente alla Via G.Matteotti n. 71 un lotto di terreno di mq. 95,00 circa appartenente al patrimonio comunale ed individuata al catasto terreni al foglio 46 particella 58, da destinare in parte per la costruzione di una scala di accesso al fabbricato ad uso abitazione ed in parte ad area ad uso pertinenza, con vincolo di inedificabilità, della particella 418 sub 2, del foglio 46;

di approvare la perizia di stima redatta dal Servizio Patrimonio n. 1876 di prot. del 3.9.2008 dalla quale si rileva che il valore della succitata area è quantificato in euro 220, 25 (duecentoventi/24) a metro quadro;

Di dare atto che le spese per la redazione del frazionamento e le spese inerenti e conseguenti l'atto di alienazione nonché ogni altra spesa necessaria per il perfezionamento dell'alienazione sono a carico dell'acquirente;

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Patrimonio di adottare gli atti gestionali consequenziali per il perfezionamento necessari per la stipula dell'atto di cessione, compresa l'esatta quantificazione della superficie risultante dal tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia del territorio e conseguentemente del valore complessivo dell'area da alienare;

di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile del Servizio Patrimonio e al Dirigente dell'Area Finanziaria.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
Giuseppe Mastandrea

Il Segretario Generale
Francesco Pizzillo

per copia conforme ad uso amministrativo

Ariano Irpino li.....

Il Funzionario Responsabile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta dichiarazione del Messo Comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal
e vi rimarrà fino a tutto il quindicesimo giorno successivo.

L'Impiegato Addetto

Il Funzionario Responsabile

Ariano Irpino li _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- decorrenza dei termini ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;
 - ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Dal Municipio, li

Il Funzionario Responsabile

