



## COMUNE DI ARIANO IRPINO

# DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 62

**OGGETTO:** Variante urbanistica al Pd.R. “Piazza Plebiscito – Via Annunziata-Via D’Afflito “ Insula 11 UMIN e Insula 12/A UMIA-Approvazione definitiva.-

del Reg. \_\_\_\_\_

### ADUNANZA DEL 2.8.2008

L’anno duemilaotto il giorno due del mese di agosto in Ariano Irpino nella Sala Consiliare “Giovanni Grasso”, su invito diramato dal Presidente in data 29.07.2008 protocollo n.14159 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria ed urgente pubblica di prima convocazione.-

Presiede l’adunanza il Presidente del Consiglio Sig. Giuseppe Mastandrea;

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 16 e assenti sebbene invitati n. 5 come segue:

CONSIGLIERI	pres.	ass.	CONSIGLIERI	pres	Ass
Gambacorta Domenico	si		Mastandrea Giuseppe		si
Cicarelli Agnello	si		Puopolo Giovannantonio	si	
Castagnozzi Nicola	si		Lo Conte Francesco		si
Caso Vincenzo	si		Leone Luciano		si
Luparella Marcello		si	Santoro Pasqualino	si	
Franza Luigi	si		Peluso Carmine	si	
Nisco Claudio	si		De Pasquale Benvenuto	si	
Lo Conte Antonio	si		Ninfadoro Antonio	si	
Cirillo Vincenzo	si		Riccio Marco	si	
Savino Antonio	si		Li Pizzi Pasquale		si
De Michele Giuseppe	si				

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesco Pizzillo incaricato della redazione del verbale.

Alle ore 10.00 il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Segretario a fare l’appello dei Consiglieri che, come da prospetto sopra riportato, risultano presenti in N. 16 valido per poter legalmente deliberare.

Essendo presente il numero legale dei componenti, il Presidente invita i Consiglieri alla trattazione del seguente argomento iscritto all’ordine del giorno: **Variante urbanistica al Pd.R. “Piazza Plebiscito – Via Annunziata-Via D’Afflito “ Insula 11 UMIN e Insula 12/A UMIA-Approvazione definitiva.-**

Al riguardo riferisce che gli avvisi di convocazione sono stati consegnati ai singoli componenti nei termini e con le modalità prescritte dal regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione n. 7 del 27 gennaio 2003.

Si allontanano i cons. De Pasquale e Riccio: presenti 14

Passiamo al prossimo punto all'Ordine del giorno: "Variante al Piano di recupero Piazza Plebiscito", si tratta soltanto di un'approvazione definitiva.

Relaziona l'Assessore Antonio Mainiero, prego.

**ASSESSORE MAINIERO:**

Grazie Presidente.

Il Consiglio Comunale, con Delibera numero 17 del 30 maggio 2008, ha adottato la variante urbanistica relativa al Piano di recupero Piazza Plebiscito, insula 11 UMI N, ed insula 12/AUMI A. Considerato che non sono pervenuti ricorsi avversi da parte dei cittadini ai termini di Legge, si chiede al Consiglio l'approvazione definitiva della variante già adottata.

Prima di procedere alla votazione, se mi è consentito vorrei comunicare che a proposito di questo immobile, parliamo dell'immobile Giorgione sostanzialmente, in data 25 luglio è pervenuto al Comune lo svincolo da parte della Sovrintendenza per i beni paesistici ed ambientali.

Sostanzialmente l'immobile viene ritenuto senza alcun valore storico e architettonico, e che allo stato è in disuso ed in condizioni di manutenzione mediocri, che sono destinati lentamente ed inesorabilmente a peggiorare con risvolti negativi, sia per il decoro urbano, ma soprattutto per la sicurezza legata alla pubblica incolumità.

Ho letto uno stralcio della relazione, sostanzialmente questo vincolo, ai sensi della Legge 42, siccome l'immobile aveva più di cinquanta anni, ed era diventato di patrimonio pubblico, veniva automaticamente vincolato, era un atto dovuto per procedere all'alienazione dell'immobile stesso, così come precedentemente già deliberato da questo Consiglio Comunale.

Grazie.

**VICEPRESIDENTE:**

Ci sono interventi? Possiamo porre ai voti l'approvazione definitiva della variante urbanistica?

È aperta la votazione.

**VOTAZIONE**

**VICEPRESIDENTE:**

La votazione è chiusa. Presenti 14, votanti 13, favorevoli 13, contrari nessuno, astenuti 1.

La variante urbanistica è approvata in via definitiva.

*(Intervento fuori microfono non udibile)*

**VICEPRESIDENTE:**

Il Sindaco ci chiede di mettere ai voti l'immediata esecutività dell'approvazione definitiva della

variante urbanistica.  
È aperta la votazione.

## **VOTAZIONE**

### **VICEPRESIDENTE:**

La votazione è chiusa. Presenti 14, votanti 13, favorevoli 13, contrari nessuno, astenuti 1.  
Votata anche l'immediata esecutività, l'argomento è chiuso.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su relazione dell'Assessore ai LL.PP. – Urbanistica, dott. Antonio Mainiero;

Vista la propria deliberazione n. 17 del 30.05.2008, con la quale si adottava la variante urbanistica al Piano di recupero "Pizza Plebiscito" Insula 11 UMI N e insula 12/A UMI A;

Considerato che con avviso in data 27.06.2008, pubblicato all'albo pretorio e mediante affissione di manifesti in luoghi pubblici, si rendeva noto che gli atti relativi alla succitata variante erano depositati per 10 giorni presso l'UTC., Servizio LL.PP – Urbanistica, in visione al pubblico;

Considerato che, come risulta da attestazione agli atti a firma del Responsabile del Servizio LL.PP.– Urbanistica nel termine assegnato non sono stati prodotti ricorsi;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio LL.PP. Urbanistica, Arch. Nicola Chiuchiolo;

Visto l'art. 34 del D.Lgs. n. 76 del 30.3.1990;

Con n. 13 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Ninfadoro) espressi mediante votazione palese con il sistema elettronico in dotazione.

## **D E L I B E R A**

1. Di prendere atto che avverso la variante urbanistica al Piano di recupero "Piazza Plebiscito" Insula 11 UMI N e Insula 12/A UMI A, nei termini stabiliti dalla legge, non sono stati presentati ricorsi o osservazioni;
2. Di approvare in via definitiva la variante in oggetto citata.

Successivamente

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 13 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Ninfadoro) espressi mediante votazione palese con il sistema elettronico in dotazione.

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Cons. Santoro: Chiedo di anticipare la discussione del punto 4 dell'Ordine del giorno anche per consentire alla dott.ssa Sacco della Regione Campania, che è venuta per fornire delucidazione sull'argomento, di rientrare alla propria sede.

Il Sindaco chiede di discutere prioritariamente il punto 6 all'ordine del giorno perché vi sono dei termini da rispettare

Il Presidente, Ninfadoro, poiché non vi sono interventi contrari alle proposte di inversione dispone di discutere con priorità gli argomenti iscritti al punto 6 e al punto 4 dell'ordine del giorno e successivamente discutere il punto 3

A.F.







Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio  
Giuseppe Mastandrea

Il Segretario Generale  
Francesco Pizzillo

---

---

per copia conforme ad uso amministrativo

Ariano Irpino lì.....

Il Funzionario Responsabile

---

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione, giusta dichiarazione del Messo Comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal .....  
e vi rimarrà fino a tutto il quindicesimo giorno successivo.

L'Impiegato Addetto

Il Funzionario Responsabile

---

Ariano Irpino lì \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- decorrenza dei termini ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;  
 - ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Dal Municipio, lì .....

Il Funzionario Responsabile

---

Ariano Irpino lì \_\_\_\_\_

---

---