



COMUNE DI ARIANO IRPINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 54

OGGETTO: Adozione variante urbanistica UMI Via Parzanese – Piano di recupero S.Angelo – S.Nicola – Tranesi UMI 1/C - Ditta Bardonali Luciano e Paglialonga Rosa.-

del Reg.

ADUNANZA DEL 27.6.2008

L'anno duemilaotto il giorno ventisette del mese di giugno in Ariano Irpino nella Sala Consiliare "Giovanni Grasso", su invito diramato dal Presidente in data 23.6.2008 protocollo n.11608 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria ed urgente pubblica di prima convocazione.-

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Sig. Giuseppe Mastandrea;

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 13 e assenti sebbene invitati n. 8 come segue:

CONSIGLIERI	pres.	ass.	CONSIGLIERI	pres	ass
Gambacorta Domenico	si		Mastandrea Giuseppe	si	
Ciccarelli Agnello	si		Puopolo Giovannantonio	si	
Castagnozzi Nicola	si		Lo Conte Francesco		si
Caso Vincenzo	si		Leone Luciano		si
Luparella Marcello	si		Santoro Pasqualino		si
Franza Luigi	si		Peluso Carmine		si
Nisco Claudio	si		De Pasquale Benvenuto		si
Lo Conte Antonio	si		Ninfadoro Antonio	si	
Cirillo Vincenzo		si	Riccio Marco		si
Savino Antonio	si		Li Pizzi Pasquale		si
De Michele Giuseppe	si				

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesco Pizzillo incaricato della redazione del verbale.

Alle ore 18.00 il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Segretario a fare l'appello dei Consiglieri che, come da prospetto sopra riportato, risultano presenti in N. 13 valido per poter legalmente deliberare .

Essendo presente il numero legale dei componenti, il Presidente invita i Consiglieri alla trattazione del seguente argomento iscritto all'ordine del giorno: **Adozione variante urbanistica UMI Via Parzanese – Piano di recupero S.Angelo – S.Nicola – Tranesi UMI 1/C - Ditta Bardonali Luciano e Paglialonga Rosa.-**

Al riguardo riferisce che gli avvisi di convocazione sono stati consegnati ai singoli componenti nei termini e con le modalità prescritte dal regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione n. 7 del 27 gennaio 2003.

Si allontana il Consigliere Ninfadoro – Presenti n. 12 -

IL PRESIDENTE

Punto 23 all'Ordine del giorno: "Adozione variante urbanistica UMI Via Parzanese, Piano di Recupero Sant'Angelo, San Nicola – Tranesi UMI 1C Ditta Bordonali Luciano e Paglialonga Rosa. Relaziona l'Assessore ai Lavori Pubblici Antonio Mainiero.

(Intervento fuori microfono non udibile)

SINDACO:

Il signor Bordonali è nato e risiede a Pavia, e ha spostato una signora di Ariano che si chiama Paglialonga, insieme hanno presentato una richiesta di variante al Piano di recupero "S. Angelo – S. Nicola – Tranesi e ampliamento" per un intervento di ristrutturazione e fusione, senza aumento di volumetria, su unità di cui all'ambito 1 UMI 1C (particelle catastali 2344/1-2345/1 intestato a Lepore Ciriaco, e 2347 eredi Cecere Lorenzo) del piano stesso, ed ora proprietà dei richiedenti, giusto quando risulta dal progetto allegato dal signor Bordonali che risiede a Pavia.

La presente richiesta è formulata allo scopo di ristrutturare degli immobili di proprietà, mediante il solo recupero della situazione esistente, senza aumento di volumetria e né di altezze, e conservando il più possibile le caratteristiche architettoniche originali nello spirito di armonizzare l'intervento con il contesto del centro storico nel quale sono ubicate.

La richiesta è particolarmente motivata da questioni affettive, in quanto la richiedente, Rosa Paglialonga, è nata ad Ariano Irpino nel Rione Tranesi, dove ancora al numero 10 di Via Tranesi vivono gli anziani nonni in una casa che non consente alcuna ospitalità.

Si tratta di una istanza in data 12 dicembre 2005, acquisita al protocollo comunale il 27 dicembre 2005 al n. 26354. .

(Interventi fuori microfono non udibili)

PRESIDENTE:

Come è il parere?

SINDACO:

Il parere è negativo, perché il Responsabile del servizio dice che l'intervento proposto mette in discussione l'intero assetto del Piano di recupero, il quale prevede tutta una serie di tagli per la creazione di una strada parallela tra Via Intonti e Via Tranesi.

Ma dopo venti anni non possiamo pretendere di fare una strada parallela.

(Interventi fuori microfono non udibili)

PRESIDENTE:

Mettiamo a voti la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con nota in data 12 dicembre 2005, acquisita al protocollo comunale il 27 dicembre 2005 al n. 26354 i coniugi Luciano Bordonali nato a Pavia il 19.06.1959 e Rosa Paglialonga nata ad Ariano Irpino il 27.10.1964, residenti in Pavia alla via Gianani n. 2/b , proprietari di un fabbricato ricadente nell'ambito del piano di recupero "S. Angelo – S. Nicola –

Tranesi e ampliamento ” Ambito 1 UMI 1C, hanno prodotto istanza per una variante al predetto P.di R;

Visto il seguente parere espresso dal responsabile del Servizio Urbanistica – LL. PP.: “Visto con parere negativo ai sensi dell’art. 49 D. Lgs. N. 267/2000. l’intervento proposto mette in discussione l’intero assetto del Piano di recupero, il quale prevede tutta una serie di tagli per la creazione di una strada parallela tra Via Intonti e Via Traesi”

Richiamata la relazione del Sindaco

Con 10 voti favorevoli, n. 2 astenuti (Lo Conte A. – Luparella) espressi mediante votazione palese con il sistema elettronico in dotazione.

DELIBERA

Di adottare la variante urbanistica al Piano di Recupero “S. Angelo – S. Nicola – Tranesi e ampliamento ”, presentata Dalla Ditta Luciano Bordonali nato a Pavia il 19.06.1959 e Rosa Paglialonga nata ad Ariano Irpino il 27.10.1964, – UMI 1/C ;

di confermare, per quanto non modificato con il presente atto, tutto quanto approvato e stabilito con la delibera di approvazione del Piano di Recupero “S. Angelo – S. Nicola – Tranesi e ampliamento”;

di disporre la pubblicazione della presente variante mediante deposito presso l’U.T.C. – Servizio Urbanistica – LL. PP., per dieci giorni, entro i quali potranno essere presentate opposizioni;

di dare atto che all’eseguito deposito sarà data notizia al pubblico nei modi e nelle forme previste dall’art. 34, comma 12, del D. L. vo n. 76/90.

Palmina

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
Giuseppe Mastandrea

Il Segretario Generale
Francesco Pizzillo

per copia conforme ad uso amministrativo

Ariano Irpino li.....

Il Funzionario Responsabile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta dichiarazione del Messo Comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal
e vi rimarrà fino a tutto il quindicesimo giorno successivo.

L'Impiegato Addetto

Il Funzionario Responsabile

Ariano Irpino li _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- decorrenza dei termini ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;
 - ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Dal Municipio, li

Il Funzionario Responsabile

Ariano Irpino li _____
