



COMUNE DI ARIANO IRPINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 51

OGGETTO: Adozione variante urbanistica al P.d.R. Riscatto - S.Angelo - UMI 25/A - Ditta S.AR.CO. di CARDINALE DOMENICO s.n.c.-

del Reg.

ADUNANZA DEL 27.6.2008

L'anno duemilaotto il giorno ventisette del mese di giugno in Ariano Irpino nella Sala Consiliare "Giovanni Grasso", su invito diramato dal Presidente in data 23.6.2008 protocollo n.11608 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria ed urgente pubblica di prima convocazione.-

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Sig. Giuseppe Mastandrea;

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 13 e assenti sebbene invitati n. 8 come segue:

CONSIGLIERI	pres.	ass.	CONSIGLIERI	pres	ass
Gambacorta Domenico	si		Mastandrea Giuseppe	si	
Cicarelli Agnello	si		Puopolo Giovannantonio	si	
Castagnozzi Nicola	si		Lo Conte Francesco		si
Caso Vincenzo	si		Leone Luciano		si
Luparella Marcello	si		Santoro Pasqualino		si
Franza Luigi	si		Peluso Carmine		si
Nisco Claudio	si		De Pasquale Benvenuto		si
Lo Conte Antonio	si		Ninfadoro Antonio	si	
Cirillo Vincenzo		si	Riccio Marco		si
Savino Antonio	si		Li Pizzi Pasquale		si
De Michele Giuseppe	si				

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesco Pizzillo incaricato della redazione del verbale.

Alle ore 18.00 il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Segretario a fare l'appello dei Consiglieri che, come da prospetto sopra riportato, risultano presenti in N. 13 valido per poter legalmente deliberare .

Essendo presente il numero legale dei componenti, il Presidente invita i Consiglieri alla trattazione del seguente argomento iscritto all'ordine del giorno: **Adozione variante urbanistica al P.d.R. Riscatto - S.Angelo - UMI 25/A - Ditta S.AR.CO. di CARDINALE DOMENICO s.n.c.-**

Al riguardo riferisce che gli avvisi di convocazione sono stati consegnati ai singoli componenti nei termini e con le modalità prescritte dal regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione n. 7 del 27 gennaio 2003.

PRESIDENTE

Punto 20 all'Ordine del giorno: "Adozione variante urbanistica al Piano di Recupero Riscatto Sant' Angelo UMI 25A Ditta SARCO di Cardinale Domenico SNC".

Relaziona l'Assessore ai Lavori Pubblici Antonio Mainiero.

ASSESSORE MAINIERO:

Ci sono due pareri, il parere della Commissione consiliare che è positivo ed il parere dell'UTC che è negativo.

Dalle tavole allegate alla proposta... non si evince l'esatto ingombro del fabbricato a farsi rispetto alle previsioni di piano, manca la scheda urbanistica comparativa, la copertura non rispetta quanto dettato dall'Articolo 5 titolo 3, inclinazione, delle norme di attuazione.

Se volete io posso anche relazionare, se lo ritenete opportuno, oppure lo ritiriamo.

II CONS. LUPARELLA:

C'è un accordo tra i due proprietari che sono in causa da quaranta anni; con l'approvazione si risolve anche un problema anche estetico e igienico su quella zona, che è evidente.

Piuttosto che formalizzarci sui cavilli degli articoli 5... noi abbiamo ritenuto che fosse il caso di risolvere un annoso problema

SINDACO:

Io direi che potremmo dare, con prescrizione, che il tetto sia fatto nel rispetto delle norme di attuazione del Piano di recupero... oppure no?

PRESIDENTE:

Chiedo all'Amministrazione di mettere i consiglieri comunali che non fanno parte della Commissione assetto del territorio nelle condizioni di capire soprattutto quando mancano i pareri o i pareri sono negativi.

(Intervento fuori microfono non udibile)

ASSESSORE MAINIERO:

Sostanzialmente c'è un contenzioso fra gli eredi Monaco, che vantano un diritto di passaggio a piedi e con mezzi, come diceva il Presidente della Commissione, e quindi c'è stato un contenzioso ultradecennale.

Alla fine per risolvere il problema c'è un arretramento di metri 1,30 che consente il passaggio agli eredi Monaco lungo Via Parzanese, con una riduzione di ingombro di circa 52 metri quadrati rispetto al vecchio fabbricato.

L'altezza rimane a metri 7,80 la pendenza del tetto è obiettivamente, sul grafico, valutabile attorno al 40% come inclinazione.

Potremmo, come diceva giustamente il Sindaco, mettere la prescrizione che si rispetti il 35% come previsto da norme generali del Piano di Recupero, in modo particolare Articolo 5 titolo 3.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con nota acquisita al protocollo generale in data 15 marzo 2006 al n. 5816 la Ditta SARCO di Cardinale Domenico e c. snc, rappresentata da Cardinale Giovanni, proprietaria di un fabbricato urbano demolito, attualmente suolo edificatorio, sito alla Via Parzanese e ricadente nell'ambito del piano di recupero " Riscatto - S. Angelo " – UMI 25/a, ha prodotto istanza per una variante al predetto P.di R.

Visto il parere favorevole, con condizioni, espresso dalla Commissione Consiliare assetto del territorio di data 20 maggio 2008;

Visto il seguente parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio Urbanistica – LL. PP: " Visto con parere negativo, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs n. 267/2000.

Dalle tavole alle gate alla proposta di variante non si evince l'esatto ingombro del fabbricato

a farsi rispetto alle previsioni di Piano. Inoltre manca di scheda urbanistica compartiva, la copertura non rispetta quanto dettato dall'art. 5, delle norme di attuazione;

Udita la relazione del Presidente della Commissione assetto del territorio cons. Luparella;

Udita la relazione dell'Assessore Mainiero

Udita la proposta del Sindaco

Con 8 voti favorevoli, n. 1 contrario e n. 4 astenuti (De Michele, Lo Conte A., Ninfadoro e Puopolo) espressi mediante votazione palese con il sistema elettronico in dotazione

DELIBERA

Di adottare la variante urbanistica al Piano di Recupero “ Riscatto - S.Angelo ”, presentata dalla Ditta SARCO di Cardinale Domenico e c. snc, rappresentata da Cardinale Giovanni, – UMI 25/a a condizione:

- che venga rispettata la normativa vigente del Piano di recupero;
- che venga esibito l'accordo raggiunto con gli eredi Monaco;
- che la pendenza della falda non sia superiore al 35% come previsto da norme generali del Piano di Recupero, articolo 5 titolo 3.

di confermare, per quanto non modificato con il presente atto, tutto quanto approvato e stabilito con la delibera di approvazione del Piano di Recupero “ Riscatto - S.Angelo ”;

di disporre la pubblicazione della presente variante mediante deposito presso l'U.T.C. – Servizio Urbanistica – LL. PP., per dieci giorni, entro i quali potranno essere presentate opposizioni;

di dare atto che all'eseguito deposito sarà data notizia al pubblico nei modi e nelle forme previste dall'art. 34, comma 12, del D. L.vo n. 76/90.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
Giuseppe Mastandrea

Il Segretario Generale
Francesco Pizzillo

per copia conforme ad uso amministrativo

Ariano Irpino li.....

Il Funzionario Responsabile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta dichiarazione del Messo Comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal
e vi rimarrà fino a tutto il quindicesimo giorno successivo.

L'Impiegato Addetto

Il Funzionario Responsabile

Ariano Irpino li _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- decorrenza dei termini ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;
 - ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Dal Municipio, li

Il Funzionario Responsabile

Ariano Irpino li _____
