



COMUNE DI ARIANO IRPINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 50

OGGETTO: Variante urbanistica al P.d.R. Piazza Plebiscito - UMI G insula 14 Ditta Albanese Raffaella.

del Reg.

ADUNANZA DEL 27.6.2008

L'anno duemilaotto il giorno ventisette del mese di giugno in Ariano Irpino nella Sala Consiliare "Giovanni Grasso", su invito diramato dal Presidente in data 23.6.2008 protocollo n.11608 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria ed urgente pubblica di prima convocazione.-

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Sig. Giuseppe Mastandrea;

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 13 e assenti sebbene invitati n. 8 come segue:

CONSIGLIERI	pres.	ass.	CONSIGLIERI	pres	ass
Gambacorta Domenico	si		Mastandrea Giuseppe	si	
Cicarelli Agnello	si		Puopolo Giovannantonio	si	
Castagnozzi Nicola	si		Lo Conte Francesco		si
Caso Vincenzo	si		Leone Luciano		si
Luparella Marcello	si		Santoro Pasqualino		si
Franza Luigi	si		Peluso Carmine		si
Nisco Claudio	si		De Pasquale Benvenuto		si
Lo Conte Antonio	si		Ninfadoro Antonio	si	
Cirillo Vincenzo		si	Riccio Marco		si
Savino Antonio	si		Li Pizzi Pasquale		si
De Michele Giuseppe	si				

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesco Pizzillo incaricato della redazione del verbale.

Alle ore 18.00 il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Segretario a fare l'appello dei Consiglieri che, come da prospetto sopra riportato, risultano presenti in N. 13 valido per poter legalmente deliberare .

Essendo presente il numero legale dei componenti, il Presidente invita i Consiglieri alla trattazione del seguente argomento iscritto all'ordine del giorno: **Variante urbanistica al P.d.R. Piazza Plebiscito - UMI G insula 14 Ditta Albanese Raffaella.**

Al riguardo riferisce che gli avvisi di convocazione sono stati consegnati ai singoli componenti nei termini e con le modalità prescritte dal regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione n. 7 del 27 gennaio 2003.

PRESIDENTE:

Punto 19: “Variante Urbanistica al Piano di Recupero Piazza Plebiscito UMI G Insula 14 Ditta Albanese Raffaella”.

SINDACO:

Nel pieno centro storico di Ariano Irpino, nella ex Via Tribunali adesso Via On. Ireneo Vinciguerra - perché dovete sapere che abbiamo finalmente concluso, dopo un anno Presidente, con il parere favorevole del Prefetto la procedura per il cambiamento della toponomastica di alcune strade di Ariano - c'è questo fabbricato la cui costruzione è sospesa da cinque anni per una falda di tetto.

Ci lamentiamo che la gente abbandona il centro storico, della mancanza di locali, del decoro urbano, poi però vi sono costruzioni ferme per anni.

Questa sera ci limitiamo ad adottare una variante del Piano di recupero che sarà comunque ripubblicata.

Chiunque potrà presentare opposizioni.

(Intervento fuori microfono non udibile)

PRESIDENTE:

Io chiedo all'Assessore Mainiero quali sono le differenze rispetto al precedente progetto; allora ci bloccammo sulla pendenza del 35%.

C'è ancora questa pendenza o non c'è? Primo punto. Chiariamo questo aspetto, dopo di che uno può liberamente votare.

SINDACO:

Dall'istanza presentata dalla Sig.ra Albanese in data 21 marzo, acquisita al protocollo comunale al n. 5903, si rileva che sull'ex Via Tribunali non ci sono vedute, mentre due aperture, che secondo me servono più per prendere luce sono cioè due lucernari, affacciano su Via Marconi.

Allora come si può verificare puntualmente dai disegni allegati, sostanzialmente è cambiato il progetto.

L'altra volta su Via d'Afflitto c'erano delle finestre che potevano anche creare dei problemi di riservatezza che oggi non ci sono più.

PRESIDENTE:

Sindaco ma i pareri come sono?

(Intervento fuori microfono non udibile)

SINDACO:

L'altezza del sottotetto è metri 2,60 dell'interpiano, lo metta ai voti Presidente.

PRESIDENTE:

Mettiamo ai voti la proposta così come formulata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con nota in data 16.03.2005, acquisita al protocollo comunale al n. 5687 la Sig.ra Albanese Raffaella, proprietaria di un fabbricato urbano sito alla via Marconi e ricadente nell'ambito del Piano di Recupero "Piazza Plebiscito" – UMI G – Insula 14, produceva istanza per una variante al predetto P.di R;

che il Consiglio comunale con propria deliberazione n. 81 in data 28.11.2005 adottava la citata variante;

che a seguito della pubblicazione prevista dal D. Lgs.vo n. 76/90 veniva presentata una opposizione;

che con propria deliberazione n. 43 in data 31.07.2007 si accoglieva l'opposizione e si stabiliva di non approvare in via definitiva la variante al Piano di recupero proposta dalla Sig.ra Albanese Raffaella;

Considerato che con nota in data 21 marzo 2008, acquisita al protocollo comunale al n. 5903, la Sig.ra Albanese Raffaella, nata il 23.09.1955, ha presentato una nuova variante urbanistica al Piano di recupero "Piazza Plebiscito" – UMI G – Insula 14 per completare i lavori in corso di esecuzione per la ricostruzione del fabbricato in via Marconi;

Visto il parere favorevole della Commissione Consiliare Assetto del Territorio di data 20.05.2008;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo n. 267/2000 del Responsabile del Servizio Urbanistica – LL.PP. con la seguente precisazione "Nulla osta all'approvazione sopra menzionata, fermo restando che la norma dettata dai P.di R. relativa alla pendenza delle falde di copertura non superiore al 35% non può essere derogata, atteso che trattasi di norma di attuazione di carattere generale valida per tutti i piani di recupero"

Con 6 voti favorevoli, n. 7 astenuti (Caso, De Michele, Nisco, Savino, Castagnozzi, Mastandrea e Puopolo) espressi mediante votazione palese con il sistema elettronico in dotazione.

DELIBERA

Di adottare la variante urbanistica al Piano di Recupero "Piazza Plebiscito", presentata dalla Ditta Albanese Raffaella – UMI G – Insula 14 con nota in data 21.03.2008, acquisita al protocollo comunale al n. 5903, permettendo alla stessa di costruire la volumetria preesistente a condizione che il recupero della volumetria abbia destinazione non residenziale, non vi sia alcun indennizzo per l'arretramento previsto dal Piano di Recupero, non siano costituite servitù a carico di terzi e nel rispetto delle norme di attuazione del citato Piano;

di confermare, per quanto non modificato con il presente atto, tutto quanto approvato e stabilito con la delibera di approvazione del Piano di Recupero "Piazza Plebiscito";

di disporre la pubblicazione della presente variante mediante deposito presso l'U.T.C. – Servizio Urbanistica – LL. PP., per dieci giorni, entro i quali potranno essere presentate opposizioni;

di dare atto che all'eseguito deposito sarà data notizia al pubblico nei modi e nelle forme previste dall'art. 34, comma 12, del D. L.vo n. 76/90.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
Giuseppe Mastandrea

Il Segretario Generale
Francesco Pizzillo

per copia conforme ad uso amministrativo

Ariano Irpino li.....

Il Funzionario Responsabile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta dichiarazione del Messo Comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal
e vi rimarrà fino a tutto il quindicesimo giorno successivo.

L'Impiegato Addetto

Il Funzionario Responsabile

Ariano Irpino li _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- decorrenza dei termini ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;
 - ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Dal Municipio, li

Il Funzionario Responsabile

Ariano Irpino li _____
