



COMUNE DI ARIANO IRPINO

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 45**

**OGGETTO:** Cessione area comunale in favore di Pratola Carmine UMI D Ambito 5 P. di R. "Tranesi - S. Tommaso".

**del Reg.**

**ADUNANZA DEL 27.6.2008**

L'anno duemilaotto il giorno ventisette del mese di giugno in Ariano Irpino nella Sala Consiliare "Giovanni Grasso", su invito diramato dal Presidente in data 23.6.2008 protocollo n.11608 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria ed urgente pubblica di prima convocazione.-

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Sig. Giuseppe Mastandrea;

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 12 e assenti sebbene invitati n. 9 come segue:

CONSIGLIERI	pres.	ass.	CONSIGLIERI	pres	ass
Gambacorta Domenico	si		Mastandrea Giuseppe	si	
Cicarelli Agnello	si		Puopolo Giovannantonio	si	
Castagnozzi Nicola	si		Lo Conte Francesco		si
Caso Vincenzo	si		Leone Luciano		si
Luparella Marcello	si		Santoro Pasqualino		si
Franza Luigi	si		Peluso Carmine		si
Nisco Claudio	si		De Pasquale Benvenuto		si
Lo Conte Antonio	si		Ninfadoro Antonio	si	
Cirillo Vincenzo		si	Riccio Marco		si
Savino Antonio		si	Li Pizzi Pasquale		si
De Michele Giuseppe	si				

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesco Pizzillo incaricato della redazione del verbale.

Alle ore 18.00 il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Segretario a fare l'appello dei Consiglieri che, come da prospetto sopra riportato, risultano presenti in N. 12 valido per poter legalmente deliberare .

Essendo presente il numero legale dei componenti, il Presidente invita i Consiglieri alla trattazione del seguente argomento iscritto all'ordine del giorno: **Cessione area comunale in favore di Pratola Carmine UMI D Ambito 5 P. di R. "Tranesi - S. Tommaso".**

Al riguardo riferisce che gli avvisi di convocazione sono stati consegnati ai singoli componenti nei termini e con le modalità prescritte dal regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione n. 7 del 27 gennaio 2003.

## **Entra il cons. Savino: Presenti 13-**

### ASSESSORE MAINIERO:

Questa è una cessione in sanatoria. La Ditta Pratola Carmine ha realizzato una tettoia nell'ambito del Piano di Recupero^ questa tettoia ha invaso in parte l'area pubblica retrostante. C'è il parere positivo dell'ufficio che ha stabilito che il soggetto interessato, in questo caso, debba versare 3.881,80 euro, oltre alle spese di redazione, frazionamento etc.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che , con nota in data 23.04.2008,11 Sig. Pratola Cannine, nato ad Ariano Irpino il 8.11.1915 ed ivi residente alla via Cappuccini 16, nel premettere che è proprietario di un immobile destinato a civile abitazione sito alla via Cappuccini, distinto al NCEU al foglio 79 particella 2641 sub 1 e 2642 sub 2, chiede l'acquisizione della superficie interessata alla realizzazione di parte della tettoia chiusa oggetto di richiesta di sanatoria; Vista la relazione n. 210/UTC di prot. in data 08.05.2008 da cui si rileva: • che nel realizzare la tettoia il Sig. Pratola ha invaso anche l'area pubblica retrostante; che dal tipo di frazionamento redatto dal tecnico di parte l'area oggetto di richiesta di acquisizione ha una superficie di mq. 13 ed è individuata a catasto al foglio 79 particella 4083/ che il prezzo di alienazione dell'area è determinato in euro 3.881,80 ( pari a mq. 13 per euro 298,60 al mq.);

Ritenuto di potere procedere all'alienazione del suolo richiesto, previa sdemanializzazione dello stesso, mediante trattativa privata in quanto l'area è stata già occupata ed occorre provvedere alla regolarizzazione della pratica di sanatoria;

Considerato che il bene da alienare è stato sottratto all'uso pubblico e che la mancata adozione, nel tempo, di provvedimenti di rimessa in pristino evidenziano la volontà di dismissione del bene dal demanio pubblico con conseguente passaggio al patrimonio disponibile;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione consiliare Assetto ed Utilizzo del territorio;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso dal Responsabile f.to del Servizio LL.PP. - Urbanistica;

Con n 12 voti favorevoli, n 1 astenuto (Ninfadoro) espressi mediante votazione palese con il sistema elettronico in dotazione;

### DELIBERA

Di sdemanializzare l'area di mq. 13 circa di area appartenente al demanio comunale sita alla via Rampa Costa Cappuccini, come risulta dall'allegata planimetria;

Di alienare in favore del Sig. Pratola Carmine nato ad Ariano Irpino l' 8.11.1915 ed ivi residente alla via Cappuccini 16, l'area di mq. 13,00 come risulta dalla planimetria allegata, alle seguenti condizioni:

- il prezzo di alienazione è determinato in euro 3.881,80 ( pari a mq. 13 per euro 298,60 al mq.);
- tutte le spese necessarie per la stipula dell'atto e conseguenti (redazione frazionamento, registrazione, ecc.) sono ad intero carico dell'acquirente, senza diritto di rivalsa;
- che siano fatti salvi i diritti di terzi.

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica - LL. PP. di adottare gli atti gestionali consequenziali per il perfezionamento degli atti necessari per la stipula dell'atto di cessione, e ove necessaria l'esatta individuazione catastale e di superficie dell'area, dando atto che le spese inerenti e conseguenti sono a carico dei richiedenti.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio  
Giuseppe Mastandrea

Il Segretario Generale  
Francesco Pizzillo

---

---

per copia conforme ad uso amministrativo

Ariano Irpino li.....

Il Funzionario Responsabile

---

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta dichiarazione del Messo Comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal .....  
e vi rimarrà fino a tutto il quindicesimo giorno successivo.

L'Impiegato Addetto

Il Funzionario Responsabile

---

Ariano Irpino li \_\_\_\_\_

---

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- decorrenza dei termini ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;  
 - ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Dal Municipio, li .....

Il Funzionario Responsabile

---

Ariano Irpino li \_\_\_\_\_

---

---