



COMUNE DI ARIANO IRPINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44

OGGETTO: Cessione area comunale in Via Donato Anzani in favore di Cuoco M. Grazia.

del Reg.

ADUNANZA DEL 27.6.2008

L'anno duemilaotto il giorno ventisette del mese di giugno in Ariano Irpino nella Sala Consiliare "Giovanni Grasso", su invito diramato dal Presidente in data 23.6.2008 protocollo n.11608 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria ed urgente pubblica di prima convocazione.-

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Sig. Giuseppe Mastandrea;

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 13 e assenti sebbene invitati n. 8 come segue:

CONSIGLIERI	pres.	ass.	CONSIGLIERI	pres	ass
Gambacorta Domenico	si		Mastandrea Giuseppe	si	
Cicarelli Agnello	si		Puopolo Giovannantonio	si	
Castagnozzi Nicola	si		Lo Conte Francesco		si
Caso Vincenzo	si		Leone Luciano		si
Luparella Marcello	si		Santoro Pasqualino		si
Franza Luigi	si		Peluso Carmine		si
Nisco Claudio	si		De Pasquale Benvenuto		si
Lo Conte Antonio	si		Ninfadoro Antonio	si	
Cirillo Vincenzo		si	Riccio Marco		si
Savino Antonio	si		Li Pizzi Pasquale		si
De Michele Giuseppe	si				

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesco Pizzillo incaricato della redazione del verbale.

Alle ore 18.00 il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Segretario a fare l'appello dei Consiglieri che, come da prospetto sopra riportato, risultano presenti in N. 13 valido per poter legalmente deliberare .

Essendo presente il numero legale dei componenti, il Presidente invita i Consiglieri alla trattazione del seguente argomento iscritto all'ordine del giorno: **Cessione area comunale in Via Donato Anzani in favore di Cuoco M. Grazia.**

Al riguardo riferisce che gli avvisi di convocazione sono stati consegnati ai singoli componenti nei termini e con le modalità prescritte dal regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione n. 7 del 27 gennaio 2003.

Si allontana il cons. Savino: presenti 12 -

ASSESSORE MAINIERO:

La Ditta Cuoco Maria Grazia ha ricostruito in virtù della autorizzazione n. 205 del 26.01.1991, rilasciata ai sensi della Legge n. 730 del 1986, un vecchio fabbricato costruito negli anni '20. Dalla relazione del Servizio patrimonio si rileva che il fabbricato è stato costruito in conformità al Piano di recupero e che sul frazionamento redatto in data 14.04.1973 dall'Ingegnere Lo Conte Michele viene annotato che la figura reale della particella n. 1664 (vecchio fabbricato della sig.ra Cuoco) è quella rappresentata nello sviluppo da dove si evince, raffrontate le varie planimetrie, che il vecchio immobile realizzato negli anni '20 occupava gli 11 metri quadrati di suolo riportato in catasto come comunale.

C'è solamente un errore catastale, cioè gli 11 metri oggetto della richiesta, erano già occupati dal vecchio fabbricato, tant'è che l'Ufficio Patrimonio propone la cessione gratuita.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la Sig.ra Cuoco Maria Grazia nata ad Ariano Irpino il 17.05.1932, residente alla via Donato Anzani, con autorizzazione n. 205 del 26.01.1991 rilasciata ai sensi della Legge 28.10.1986 n. 730, chiede di poter acquistare l'area di comunale di mq. 11 che risulta catastalmente di proprietà del Comune di Ariano Irpino;

Vista la relazione n. 2665 di prot. in data 10.12.2007 del Servizio patrimonio con la quale si fa rilevare che la ricostruzione del fabbricato è avvenuta nel rispetto delle previsioni del Piano di Recupero " D. Anzani" e che sul frazionamento redatto in data 14.04.1973 dall'Ingegnere Lo Conte Michele viene annotato;

che la figura reale della particella n. 1664 (vecchio fabbricato della sig.ra Cuoco) è quella rappresentata nello sviluppo da dove si evince, raffrontate le varie planimetrie, che il vecchio immobile realizzato negli anni '20 occupava gli 11 metri quadrati di suolo riportato in catasto come comunale.

Visto il tipo di frazionamento protocollo n. 25290 del 20 febbraio 2007 redatto dal geom. Luigi Grasso con la quale si individuava il predetto suolo di mq. 11 con la particella 4045 del foglio 79;

Considerato che con la succitata relazione in data 10.12.2007 il Servizio patrimonio propone di cedere a titolo gratuito l'area di mq. 11, come sopra individuata catastalmente, in quanto detto suolo era già occupato dal vecchio immobile ricostruito;

Vista la deliberazione del C.C. n. 233 in data 20/05/1988 con la quale si dà atto che per l'attuazione del Piano di Recupero si può procedere alla vendita delle aree pubbliche secondo le indicazioni grafiche delle tavole dei piani;

Ritenuto di dover procedere all'alienazione in favore dei richiedenti della particella n. 4045 del foglio 79, di mq. 11 (undici), a titolo gratuito;

Considerato che in presenza di atti univoci e concludenti incompatibili con la volontà di destinare i beni all'uso pubblico ed inequivocabilmente rivolti alla dismissione dalla sfera del demanio con il conseguente passaggio al patrimonio disponibile come nelle fattispecie (previsione Piano di Recupero, di autorizzazione alla ricostruzione con i benefici di legge, delibera di C.C. n. 233/1998) si prescinde dalla sdemanializzazione;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio patrimonio.

Con n. 11 voti favorevoli, e n. 1 astenuto (Ninfadoro) espressi mediante votazione palese nominale con il sistema elettronico in dotazione;

DELIBERA

Di cedere a titolo gratuito, per i motivi in premessa indicati, alla Sig.ra Cuoco Maria Grazia nata ad Ariano Irpino il 17.05.1932, residente alla via Donato Anzani, l'area di sedime di mq. 11 (undici) intestata al Comune di Ariano Irpino ed individuata al catasto al foglio 79 particelle 4045;

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Patrimonio di adottare gli atti gestionali consequenziali per il perfezionamento degli atti necessari per la stipula dell'atto di cessione, compresa ove necessaria l'esatta individuazione catastale e di superficie, dando atto che le spese inerenti e conseguenti sono a carico della richiedente.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
Giuseppe Mastandrea

Il Segretario Generale
Francesco Pizzillo

per copia conforme ad uso amministrativo

Ariano Irpino li.....

Il Funzionario Responsabile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta dichiarazione del Messo Comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal
e vi rimarrà fino a tutto il quindicesimo giorno successivo.

L'Impiegato Addetto

Il Funzionario Responsabile

Ariano Irpino li _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- decorrenza dei termini ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;
 - ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Dal Municipio, li

Il Funzionario Responsabile

Ariano Irpino li _____
