



COMUNE DI ARIANO IRPINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 42

OGGETTO: Cessione suolo demaniale in favore dei Sigg.ri Scaperrotta - Grasso - Longobardi - UMI 80 del Piano di Recupero Via Nazionale - S. Antonio - Tetta.

del Reg.

ADUNANZA DEL 27.6.2008

L'anno duemilaotto il giorno ventisette del mese di giugno in Ariano Irpino nella Sala Consiliare "Giovanni Grasso", su invito diramato dal Presidente in data 23.6.2008 protocollo n.11608 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria ed urgente pubblica di prima convocazione.-

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Sig. Giuseppe Mastandrea;

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 12 e assenti sebbene invitati n. 9 come segue:

CONSIGLIERI	pres.	ass.	CONSIGLIERI	pres	ass
Gambacorta Domenico	si		Mastandrea Giuseppe	si	
Ciccarelli Agnello	si		Puopolo Giovannantonio	si	
Castagnozzi Nicola	si		Lo Conte Francesco		si
Caso Vincenzo	si		Leone Luciano		si
Luparella Marcello	si		Santoro Pasqualino		si
Franza Luigi	si		Peluso Carmine		si
Nisco Claudio	si		De Pasquale Benvenuto		si
Lo Conte Antonio		si	Ninfadoro Antonio	si	
Cirillo Vincenzo		si	Riccio Marco		si
Savino Antonio	si		Li Pizzi Pasquale		si
De Michele Giuseppe	si				

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesco Pizzillo incaricato della redazione del verbale.

Alle ore 18.00 il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Segretario a fare l'appello dei Consiglieri che, come da prospetto sopra riportato, risultano presenti in N. 12 valido per poter legalmente deliberare .

Essendo presente il numero legale dei componenti, il Presidente invita i Consiglieri alla trattazione del seguente argomento iscritto all'ordine del giorno: **Cessione suolo demaniale in favore dei Sigg.ri Scaperrotta - Grasso - Longobardi - UMI 80 del Piano di Recupero Via Nazionale - S. Antonio - Tetta.**

Al riguardo riferisce che gli avvisi di convocazione sono stati consegnati ai singoli componenti nei termini e con le modalità prescritte dal regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione n. 7 del 27 gennaio 2003.

Entra il cons. Lo Conte A.: Presenti 13 -

Su relazione dell'assessore Antonio Mainiero -

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che i Sigg.ri Grasso Raffaella nata ad Ariano Irpino il 15/08/1905, Scaperrotta Gabriele nato ad Ariano Irpino il 18/07/1936 , Scaperrotta Maria Pompea nata ad Ariano Irpino il 26/04/1939 e Longobardi Maria nata ad Ariano Irpino il 13/07/1976, eredi di Scaperrotta Santo, hanno ricostruito un fabbricato urbano sito alla Via Nazionale (Corso Vittorio Emanuele) come da decreto n° 5/730 del 20/02/1990 t successiva variante in sanatoria ;

che la ricostruzione è avvenuta nel rispetto delle previsioni del Piano di Recupero " Via Nazionale - S. Antonio - Tetta " che prevedeva per la ricostruzione della UMI 80 l'allineamento lungo la Via Nazionale (Corso Vittorio Emanuele) ai fabbricati adiacenti;

Vista la nota dell'11/05/2005 prot. 9916 con la quale la succitata Ditta chiede:

- di poter acquistare l'area comunale occupata per la ricostruzione dell'UMI 80, in attuazione dell'allineamento previsto dal Piano di Recupero lungo Via Nazionale;
- l'alienazione delle particelle sita all'interno del vecchio cassone che risulta intestata al Comune di Ariano Irpino per un errore della planimetria catastale;

Visto il tipo di frazionamento allegato alla succitata istanza, redatto dal geom. Luigi Grasso, da cui si rileva che:

- che l'area occupata per la ricostruzione dell' UMI 80 lungo Via Nazionale e del canale di scolo è di mq. 38.00 ed è individuata al catasto al foglio 79 particella n. 3984;
- che l'area di sedime all'interno del vecchio immobile che risulta intestata al Comune di Ariano Irpino ha una superficie di mq. 30,00 ed è individuata catastalmente al foglio 79 particelle 2886 e 2887;

Considerato che con deliberazione del C.C. n. 233 in data 20/05/1988 si dava atto che per l'attuazione del Piano di Recupero si può procedere alla vendita delle aree pubbliche secondo le indicazioni grafiche delle tavole dei piani;

Considerato che in presenza di atti univoci e concludenti incompatibili con la volontà di destinare i beni all'uso pubblico ed inequivocabilmente rivolti alla dismissione dalla sfera del demanio con il conseguente passaggio al patrimonio disponibile come nella fattispecie (previsione Piano di Recupero, decreto di autorizzazione alla ricostruzione con i benefici di legge , delibera di C.C. n. 233/1998) si prescinde dalla sdemanializzazione;

Vista la relazione n. 679/UTC di prot. in data 19.05.2005 a firma del dirigente servizio LL.PP. Urbanistica e del tecnico geom. Giovanni Iacobacci con la quale, tra l'altro, si determina in €. 15.436,00 (mq. 68 per euro 227,00 al mq.) il prezzo per l'alienazione dell'area;

Ritenuto di dover procedere all'alienazione in favore dei richiedenti delle particelle 3984 2886 e 2887 del foglio 79 aventi una superficie complessiva di mq. 68,00

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio urbanistica- LL. PP.;

Con n 12 voti favorevoli, n 1 astenuto (Ninfadoro) espressi mediante votazione palese con il sistema elettronico in dotazione;

DELIBERA

Di alienare in favore dei Sigg.ri Grasso Raffaella nata ad Ariano Irpino il 15/08/1905, Scaperrotta Gabriele nato ad Ariano Irpino il 18/07/1936 , Scaperrotta Maria Pompea nata ad Ariano Irpino il 26/04/1939 e Longobardi Maria nata ad Ariano Irpino il 13/07/1976, eredi di Scaperrotta Santo, residenti ai Ariano Irpino alla Via Nazionale n. 63, l'area di mq. 38, individuata a catasto al foglio 79 particella 3984 per l'importo di euro 8.626,00 (pari a mq. 38 per euro 227,00), l'area di mq. 30,00 intestata al Comune di Ariano Irpino ed individuata al catasto al foglio 79 particelle 2886 e 2887 per l'importo di euro 6.810,00 (pari a mq. 30 per euro 227,00) e quindi per complessivi euro 15.436,00;

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica - LL. PP. di adottare gli atti gestionali consequenziali per il perfezionamento degli atti necessari per la stipula dell'atto di cessione, compresa ove necessaria l'esatta individuazione catastale e di superficie, dando atto che le spese inerenti e conseguenti sono a carico dei richiedenti.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
Giuseppe Mastandrea

Il Segretario Generale
Francesco Pizzillo

per copia conforme ad uso amministrativo

Ariano Irpino li.....

Il Funzionario Responsabile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta dichiarazione del Messo Comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal
e vi rimarrà fino a tutto il quindicesimo giorno successivo.

L'Impiegato Addetto

Il Funzionario Responsabile

Ariano Irpino li _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- decorrenza dei termini ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;
 - ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Dal Municipio, li

Il Funzionario Responsabile

Ariano Irpino li _____
