



COMUNE DI ARIANO IRPINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 41

OGGETTO: Cessione suolo in favore di Giorgione Paola ex Pasquale e Molinario Maria UMI 53 del Piano di Recupero Via Nazionale - S. Antonio - Tetta.

del Reg.

ADUNANZA DEL 27.6.2008

L'anno duemilaotto il giorno ventisette del mese di giugno in Ariano Irpino nella Sala Consiliare "Giovanni Grasso", su invito diramato dal Presidente in data 23.6.2008 protocollo n.11608 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria ed urgente pubblica di prima convocazione.-

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Sig. Giuseppe Mastandrea;

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 11 e assenti sebbene invitati n. 10 come segue:

CONSIGLIERI	pres.	ass.	CONSIGLIERI	pres	ass
Gambacorta Domenico		si	Mastandrea Giuseppe	si	
Cicarelli Agnello	si		Puopolo Giovannantonio	si	
Castagnozzi Nicola	si		Lo Conte Francesco		si
Caso Vincenzo	si		Leone Luciano		si
Luparella Marcello	si		Santoro Pasqualino		si
Franza Luigi	si		Peluso Carmine		si
Nisco Claudio	si		De Pasquale Benvenuto		si
Lo Conte Antonio		si	Ninfadoro Antonio	si	
Cirillo Vincenzo		si	Riccio Marco		si
Savino Antonio	si		Li Pizzi Pasquale		si
De Michele Giuseppe	si				

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesco Pizzillo incaricato della redazione del verbale.

Alle ore 18.00 il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Segretario a fare l'appello dei Consiglieri che, come da prospetto sopra riportato, risultano presenti in N. 14 valido per poter legalmente deliberare .

Essendo presente il numero legale dei componenti, il Presidente invita i Consiglieri alla trattazione del seguente argomento iscritto all'ordine del giorno: **Cessione suolo in favore di Giorgione Paola ex Pasquale e Molinario Maria UMI 53 del Piano di Recupero Via Nazionale - S. Antonio - Tetta.**

Al riguardo riferisce che gli avvisi di convocazione sono stati consegnati ai singoli componenti nei termini e con le modalità prescritte dal regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione n. 7 del 27 gennaio 2003.

Entra il Sindaco, Domenico Gambacorta: Presenti 12 -

Su relazione dell'Assessore Antonio Mainiero;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la nota in data 24.08.2007 con la quale i Sigg. Molinario Maria nata ad Ariano Irpino il 05.03.1925 e Giorgione Paola nata ad Ariano Irpino il 3.10.1962, nella qualità di eredi di Giorgione Pasquale e comproprietarie dell' unità immobiliare relativa all'UMI 53 del Piano di Recupero "Via Nazionale - S. Antonio - Tetta" chiedono di poter acquisire il suolo demaniale occupato in occasione della ricostruzione della succitata unità immobiliare danneggiata dagli eventi sismici del 23.11.1980;

Vista la concessioni/autorizzazione edilizia n. 110 del 25.09.1990 rilasciata ai sensi della legge 219 del 1981 e della legge n. 730 del 1986

Visto il Piano di recupero "Via Nazionale - S. Antonio - Tetta"

Vista la deliberazione del C.C. n. 233 in data 20/05/1988 con la quale si dà atto che per l'attuazione del Piano di Recupero si può procedere alla vendita delle aree pubbliche secondo le indicazioni grafiche delle tavole dei piani;

Visto il tipo di frazionamento allegato alla succitata istanza, redatta dal geom. De Furia Romolo, n. 192483 del 2007;

Considerato che la Ditta summenzionata, in attuazione del Piano di recupero, ha occupato mq. 11,00 di suolo demaniale per la ricostruzione del fabbricato succitato;

Ritenuto di dover procedere all'alienazione in favore dei richiedenti del succitato suolo;

Considerato che in presenza di atti univoci e concludenti incompatibili con la volontà di destinare i beni all'uso pubblico ed inequivocabilmente rivolti alla dismissione dalla sfera del demanio con il conseguente passaggio al patrimonio disponibile come nelle fattispecie (previsione Piano di Recupero, di autorizzazione alla ricostruzione con i benefici di legge , delibera di C.C. n. 233/1998) si prescinde dalla sdemanializzazione;

Vista la relazione n. 970/UTC di prot. in data 23.10.2007 a firma del dirigente servizio LL.PP. Urbanistica e del tecnico geom. Giovanni Iacobacci con la quale, tra l'altro, si determina in €3.976,50 (mq. 11 per euro 358.10 al mq.) il prezzo per l'alienazione dell'area;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio urbanistica LL.PP.

Visto il parere favorevole della Commissione assetto del territorio in data 20 maggio 2008;

Con n. 11 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Ninfadoro) espressi mediante votazione palese nominale con il sistema elettronico in dotazione;

DELIBERA

Di alienare in favore dei Sigg. Molinario Maria nata ad Ariano Irpino il 05.03.1925 e Giorgione Paola nata ad Ariano Irpino il 3.10.1962, ivi residente alla Via Nazionale n. 32, l'area acquisita al patrimonio disponibile del Comune di Ariano Irpino a seguito di sdemanializzazione, di mq. 11, per il prezzo di € 3976,50, come risulta dalla planimetria allegata all'istanza;

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica - LL.PP. di adottare gli atti gestionali consequenziali per il perfezionamento degli atti necessari per la stipula dell'atto di cessione, compresa ove necessaria l'esatta individuazione catastale e di superficie, dando atto che le spese inerenti e conseguenti sono a carico dei richiedenti.

Palmina

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
Giuseppe Mastandrea

Il Segretario Generale
Francesco Pizzillo

per copia conforme ad uso amministrativo

Ariano Irpino li.....

Il Funzionario Responsabile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta dichiarazione del Messo Comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal
e vi rimarrà fino a tutto il quindicesimo giorno successivo.

L'Impiegato Addetto

Il Funzionario Responsabile

Ariano Irpino li _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- decorrenza dei termini ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;
 - ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Dal Municipio, li

Il Funzionario Responsabile

Ariano Irpino li _____
