



COMUNE DI ARIANO IRPINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40

OGGETTO: Cessione suolo in favore della Sig.ra Grasso Rosanna - UMI 60 del Piano di Recupero Via Nazionale - S. Antonio - Tetta.

del Reg.

ADUNANZA DEL 27.6.2008

L'anno duemilaotto il giorno ventisette del mese di giugno in Ariano Irpino nella Sala Consiliare "Giovanni Grasso", su invito diramato dal Presidente in data 23.6.2008 protocollo n.11608 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria ed urgente pubblica di prima convocazione.-

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Sig. Giuseppe Mastandrea;

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 11 e assenti sebbene invitati n. 10 come segue:

CONSIGLIERI	pres.	ass.	CONSIGLIERI	pres	ass
Gambacorta Domenico	si		Mastandrea Giuseppe	si	
Cicarelli Agnello	si		Puopolo Giovannantonio	si	
Castagnozzi Nicola	si		Lo Conte Francesco		si
Caso Vincenzo	si		Leone Luciano		si
Luparella Marcello	si		Santoro Pasqualino		si
Franza Luigi	si		Peluso Carmine		si
Nisco Claudio	si		De Pasquale Benvenuto		si
Lo Conte Antonio		si	Ninfadoro Antonio		si
Cirillo Vincenzo		si	Riccio Marco		si
Savino Antonio	si		Li Pizzi Pasquale		si
De Michele Giuseppe	si				

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesco Pizzillo incaricato della redazione del verbale.

Alle ore 18.00 il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Segretario a fare l'appello dei Consiglieri che, come da prospetto sopra riportato, risultano presenti in N. 14 valido per poter legalmente deliberare .

Essendo presente il numero legale dei componenti, il Presidente invita i Consiglieri alla trattazione del seguente argomento iscritto all'ordine del giorno: **Cessione suolo in favore della Sig.ra Grasso Rosanna - UMI 60 del Piano di Recupero Via Nazionale - S. Antonio - Tetta.**

Al riguardo riferisce che gli avvisi di convocazione sono stati consegnati ai singoli componenti nei termini e con le modalità prescritte dal regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione n. 7 del 27 gennaio 2003.

Entra il cons. Ninfadoro: Presenti 12 -

Si allontana il Sindaco, Domenico Gambacorta: Presenti 11 -

Su relazione dell'Assessore Antonio Mainiero

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la Sig.ra Grasso Rosanna nata ad Ariano Irpino il 31.01.1956, proprietaria delle unità immobiliari relative all'UMI 60 del Piano di Recupero "Via Nazionale - S. Antonio - Tetta" in virtù della concessioni edilizie n. 60 e n. 61 dell'11.05.1990 rilasciate ai sensi della legge n. 730 del 1986, ha provveduto, previa demolizione, alla ricostruzione in sito di un fabbricato di sua proprietà; che in occasione dell'accatastamento del nuovo immobile il geom. Luigi Grasso verificava che il nuovo immobile aveva occupato un'area di proprietà comunale;

Vista la nota in data 31.03.2006 e successive integrazioni con la quale la Sig.ra Rosanna Grasso chiede di poter acquisire un'area di proprietà comunale di mq. 7,00 occupata per la realizzazione del fabbricato ' Vista in particolare la relazione del geom. Luigi Grasso, allegata alla nota in data 04.07.2007 della Sig.ra Rosanna Grasso, con la quale si fa rilevare che la ricostruzione del vecchio fabbricato veniva effettuata rispettando sia sul fronte che sul retro l'allineamento dei vecchi immobili come dettato dal Piano di Recupero e che l'area di mq. 7,00 è, di fatto, area di sedime del vecchio fabbricato e che risulta intestato al Comune di Ariano Irpino per una errata planimetria catastale dell'UTE;

Visto il Piano di recupero "Via Nazionale - S. Antonio - Tetta"

Vista la deliberazione del C.C. n. 233 in data 20/05/1988 con la quale si dà atto che per l'attuazione del Piano di Recupero si può procedere alla vendita delle aree pubbliche secondo le indicazioni grafiche delle tavole dei piani;

Visto il tipo di frazionamento allegato alla nota in data 30.05.2007 della Sig.ra Rosanna Grasso , redatto dal geom. Luigi Grasso, protocollo n. 25275 del 20.02.2007;

Ritenuto di dover procedere all'alienazione in favore dei richiedenti della particella n. 4044 del foglio 79, di mq. 7 (sette);

Considerato che in presenza di atti univoci e concludenti incompatibili con la volontà di destinare i beni all'uso pubblico ed inequivocabilmente rivolti alla dismissione dalla sfera del demanio con il conseguente passaggio al patrimonio disponibile come nelle fattispecie (previsione Piano di Recupero, di autorizzazione alla ricostruzione con i benefici di legge , delibera di C.C. n. 233/1998) si prescinde dalla sdemanializzazione;

Vista la relazione n. 2666 di prot. in data 10.12.2007 a firma del dirigente servizio patrimonio, del tecnico geom. Vincenzina Polidoro con la quale, tra l'altro, si determina in €. 2.111,90 (mq. 7 per euro 301,07 al mq.) il prezzo per l'alienazione dell'area;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio patrimonio.

Visto il parere favorevole della Commissione assetto del territorio in data 20 maggio 2008;

Con n. 10 voti favorevoli, e n. 1 astenuto (Ninfadoro) espressi mediante votazione palese nominale con il sistema elettronico in dotazione;

DELIBERA

Di alienare in favore della Sig.ra Rosanna Grasso nata ad Ariano Irpino il 31.01.1956 ed ivi residente alla C.da Stratola l'area di sedime di mq. 7 (sette) intestata al Comune di Ariano Irpino ed individuata al catasto al foglio 79 particelle 4044, per il prezzo di € 2.111,90;

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Patrimonio di adottare gli atti gestionali consequenziali per il perfezionamento degli atti necessari per la stipula dell'atto di cessione, compresa ove necessaria l'esatta individuazione catastale e di superficie, dando atto che le spese inerenti e conseguenti sono a carico della richiedente.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
Giuseppe Mastandrea

Il Segretario Generale
Francesco Pizzillo

per copia conforme ad uso amministrativo

Ariano Irpino li.....

Il Funzionario Responsabile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta dichiarazione del Messo Comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal
e vi rimarrà fino a tutto il quindicesimo giorno successivo.

L'Impiegato Addetto

Il Funzionario Responsabile

Ariano Irpino li _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- decorrenza dei termini ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;
 - ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Dal Municipio, li

Il Funzionario Responsabile

Ariano Irpino li _____
