



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29

OGGETTO: Rinnovo Commissione Edilizia Comunale.-

del Reg.

ADUNANZA DEL 31.5.2008 in prosieguo della seduta del 30.5.2008

L'anno duemilaotto il giorno trentuno del mese di maggio in Ariano Irpino nella Sala Consiliare "Giovanni Grasso", su invito diramato dal Presidente in data 26.5.2008 protocollo n.9855 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria ed urgente pubblica di prima convocazione.-

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Sig. Giuseppe Mastandrea;

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 20 e assenti sebbene invitati n. 1 come segue:

CONSIGLIERI	pres.	ass.	CONSIGLIERI	pres	ass
Gambacorta Domenico	si		Mastandrea Giuseppe	si	
Ciccarelli Agnello	si		Puopolo Giovannantonio	si	
Castagnozzi Nicola	si		Lo Conte Francesco	si	
Caso Vincenzo	si		Leone Luciano	si	
Luparella Marcello	si		Santoro Pasqualino	si	
Franza Luigi	si		Peluso Carmine	si	
Nisco Claudio	si		De Pasquale Benvenuto	si	
Lo Conte Antonio	si		Ninfadoro Antonio	si	
Cirillo Vincenzo		si	Riccio Marco	si	
Savino Antonio	si		Li Pizzi Pasquale	si	
De Michele Giuseppe	si				

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesco Pizzillo incaricato della redazione del verbale.

Alle ore 10.35 il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Segretario a fare l'appello dei Consiglieri che, come da prospetto sopra riportato, risultano presenti in N. 20 valido per poter legalmente deliberare .

Essendo presente il numero legale dei componenti, il Presidente invita i Consiglieri alla trattazione del seguente argomento iscritto all'ordine del giorno: **Rinnovo Commissione Edilizia Comunale.-**

Al riguardo riferisce che gli avvisi di convocazione sono stati consegnati ai singoli componenti nei termini e con le modalità prescritte dal regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione n. 7 del 27 gennaio 2003.

PRESIDENTE:

Punto 2 all'Ordine del giorno, dopo le comunicazioni del Sindaco: "Rinnovo Commissione Edilizia."

(Interventi fuori microfono non udibili)

PRESIDENTE:

No, io non ho problemi, mi riservo soltanto l'obbligo di comunicare, al Consiglio Comunale, questa perplessità del Consigliere Santoro, ma lo faccio come dovere di ufficio, non esiste.

Non esiste per un semplice motivo, perché il regolamento edilizio già prevede un criterio di votazione, rispetto alla composizione dell'organo della Commissione stessa.

Io volevo soltanto sottolineare, e rassegnare al Consiglio Comunale, anche una lettera che il Consiglio Comunale ha fatto, indirizzandola all'Assessore all'Urbanistica, al responsabile del Servizio Urbanistica Architetto Nicola Chiuchiolo, e al responsabile dello Sportello unico per l'edilizia, Attilio De Michele, sul rinnovo della Commissione Edilizia.

Il Regolamento edilizio comunale dispone, all'Articolo 7 secondo comma, che i componenti della Commissione Edilizia durano in carica due anni, e possono essere rieletti al massimo per due volte consecutive.

Il terzo comma, del citato Articolo, stabilisce inoltre che il Commissario, che cessa dall'ufficio prima della scadenza, viene sostituito sempre mediante nomina consiliare. Il sostituto resta in carica fino al compimento del biennio per il quale era stato nominato il componente sostituto.

Il Consiglio Comunale, con Delibera numero 62 in data 24/12/2002, nominava la Commissione Edilizia; successivamente con Delibera 39 in data 20/4/2005, in considerazione del fatto che il componente Raffaele Li Pizzi era stato nominato Assessore, provvedeva alla sua sostituzione.

Poiché dall'adozione dell'ultima deliberazione è trascorso oltre un biennio, si ritiene necessario, ai sensi della normativa richiamata, attivare la procedura per l'elezione dei componenti della Commissione Edilizia.

Questo lo scrivevo il 9 maggio del 2007, dopo di che ho fatto un'ulteriore comunicazione dove chiedevo, alla Commissione Edilizia, di sospendere l'esame delle pratiche fino al rinnovo della nuova Commissione.

Questa mia richiesta è rimasta inevasa. Voglio soltanto dire che l'obbligo che corre sempre dall'Ufficio di Presidenza, che è citato dal Decreto Legge 16 maggio '94 numero 293 convertito in Legge, dove all'Articolo 4, sulla ricostituzione degli organi, recita questo:

Entro il periodo di proroga, degli organi amministrativi, devono essere ricostituiti, e dà incarico al Presidente per la sua ricostituzione.

Noi possiamo anche sospendere, però a questo punto io chiedo, anche per non attivare i poteri sostitutori, che possiamo rinviarlo immediatamente dopo o facciamo una riunione con i Capigruppo per definire meglio questa procedura, ma certamente la Commissione Edilizia non può più rimanere composta in questo modo. Quindi io chiederei, a questo punto, al Sindaco anche, di fare cessare le funzioni della Commissione Edilizia, nell'attesa della sua ricostituzione come organo collegiale.

(Intervento fuori microfono non udibile)

SINDACO:

No, ci sono due punti che io separerei: ci sta il dato che naturalmente per alcune richieste di permessi di costruire scatta il silenzio – assenso, per cui è evidente che il Dirigente Urbanistica, o rilascia o nega il permesso di costruire.

Naturalmente negli ultimi tempi devo dire, in modo particolare, i permessi di costruire vengono rilasciati solo sulla base dell'istruttoria tecnica degli uffici.

Ora se si tratta – Presidente – di sospendere perché sono andati oltre il loro mandato, sospendere le funzioni della Commissione, io credo che noi potremmo tranquillamente... diciamo siamo d'accordo tutti.

Io posso semplicemente informare, se è nei miei poteri, il responsabile del procedimento, che curi lui direttamente, il responsabile dello Sportello Unico Edilizio, curi lui direttamente l'istruttoria delle pratiche, e poi le sottoponga al Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale, che ha la possibilità di rilasciare, o di negare in maniera motivata, il permesso di costruire; quindi credo che su questo non c'è problema.

L'altra soluzione, se volete, se siamo d'accordo possiamo individuare sei tecnici comunali, nominarli ad una settimana, dieci giorni, e poi nominare una nuova Commissione Edilizia, però questo mi sembra più macchinoso.

(Intervento fuori microfono non udibile)

PRESIDENTE:

Io ritengo che questa situazione, ripeto, non è ostativa alla composizione della Commissione Edilizia.

Quindi chiedo eventualmente di procedere alla votazione.

(Intervento fuori microfono non udibile)

SINDACO:

Scusate, posso dire una cosa? Obiettivamente, siccome non mi sembra... se siamo d'accordo, Presidente, otto giorni non si negano a nessuno. Si rinvii e non mi sembra una richiesta...

(Intervento fuori microfono non udibile)

PRESIDENTE:

Chiedo scusa Consigliere Santoro, io ho solo un problema Sindaco, che non è che noi teniamo nell'immediato convocato un altro Consiglio Comunale, per potere procedere con la votazione.

SINDACO:

Abbiamo il consuntivo entro il 24 Presidente.

PRESIDENTE:

Allora procediamo con una nomina, come ha detto lei, di sei dipendenti comunali? O sospende i lavori, perché io chiedo ufficialmente che la Commissione Edilizia cessi le sue funzioni.

SINDACO:

Possiamo dichiarare decaduta, di fatto, a parte la sostanza, dichiarata sostanzialmente decaduta l'attuale composizione della Commissione Edilizia, e chiediamo al responsabile del procedimento, nei termini previsti dalla Legge, di procedere alle istruttorie delle concessioni in scadenza.

PRESIDENTE:

Allora facciamo in questo modo: cessa da oggi la funzione della Commissione Edilizia, e il 24, nel primo Consiglio utile, al primo punto dell'Ordine del giorno sarà iscritto il rinnovo della Commissione Edilizia.

A.F.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
Giuseppe Mastandrea

Il Segretario Generale
Francesco Pizzillo

per copia conforme ad uso amministrativo

Ariano Irpino li.....

Il Funzionario Responsabile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta dichiarazione del Messo Comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal
e vi rimarrà fino a tutto il quindicesimo giorno successivo.

L'Impiegato Addetto

Il Funzionario Responsabile

Ariano Irpino li

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- decorrenza dei termini ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;
- ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Dal Municipio, li

Il Funzionario Responsabile

Ariano Irpino li _____

