

IL PRESIDENTE:

Relazione dell'Assessore lavori pubblici Antonio Mainiero.

Entra il cons. Castagnozzi: Presenti 20 –

ASSESSORE MAINIERO:

Sostanzialmente questa variante riguarda il complesso immobiliare del Giorgione che il Comune ha acquistato un po' di tempo fa. Siccome si parlerà dopo del bando per la vendita dell'immobile stesso a privati che lo volessero acquistare, l'Amministrazione ha pensato di modificare sostanzialmente la categoria d'intervento nell'ambito del piano di recupero Via Annunziata, Via D'Afflito per l'insula 11, Umi N, insula 12/A Umi da manutenzione straordinaria a sostituzione edilizia.

Nella pratica è una minima variazione, nel senso che anche nell'ambito della manutenzione straordinaria, dopo la circolare del Ministro Di Pietro, si possono fare interventi di sostituzione edilizia.

Giusto per essere più chiari anche nell'esplicitazione del bando riteniamo si debba adottare questa variante. I pareri sono. Il parere della Commissione è favorevole.

Si allontanano i consiglieri: Lo Conte F. e Riccio: Presenti 18 -

PRESIDENTE:

Allora, dichiaro aperto il dibattito sul punto 8 all'ordine del giorno sull'adozione della variante al piano di recupero Piazza Plebiscito, Via Annunziata. Ci sono interventi. Non ci sono interventi.

Consigliere Leone per dichiarazione di voto, prego.

CONSIGLIERE LEONE:

Noi voteremmo contro questa proposta, perché non è corretto che si presentino a iosa queste varianti. In tempi non sospetti noi chiedemmo di adottare un unico piano del recupero. Sponderemo pure dei soldi che abbiamo dato a dei tecnici per fare questo Piano.

Non penso che sia corretto che prima s'approva uno strumento urbanistico generale, il PUC, noi andiamo a fare questa variante.

Oggi sono tutte queste varianti vanno riviste tutte nel PUC.

PRESIDENTE:

Grazie Consigliere Leone.

La votazione è aperta. Punto 8 all'ordine del giorno: "Adozione variante al piano di recupero Piazza Plebiscito, Via Annunziata, Via D'afflito, Insula Umi N e Insula 12/A Umi A".

Si allontanano i Consiglieri Lo Conte F. e Riccio- Presenti n.18-

PREMESSO:

- Che il Comune di Ariano Irpino, con delibera CC.239 del 20.05.88 approvava, ai sensi della legge 219/81, il Piano di Recupero denominato "Piazza Plebiscito Via Annunziata Via D'Afflito";
- Che il suddetto P di R veniva definitivamente approvato con Decreto del Presidente della

GR Campania n°5094 del 3.08.89;

- Che, all'interno del suddetto P d R e per l'unità minima di intervento Insula 11UMI N relativa all'edificio denominato Immobiliare Savignano "Hotel Giorgione"- già di proprietà della Immobiliare Savignano Srl ed acquisito al patrimonio comunale – si prevede la categoria di intervento di "Manutenzione Straordinaria";
- Che è intenzione dell'Amministrazione prevedere una categoria di intervento che consenta la ricostruzione in sito, nei limiti della consistenza volumetrica esistente ma **con un organismo edilizio diverso**;
- Che , all'interno dello stesso P d R, per l'insula 12/A UMI A la dizione "Edificio di proprietà comunale "ovvero" Edificio Comunale" debba intendersi come "Edificio per attività di servizio";
- Che, a tal fine, occorre deliberare una variante al P d R consiste nella previsione di una diversa categoria di intervento;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica;

Con voti 13 favorevoli , 3 contrari e 2 astenuti (Santoro e Peluso) espressi mediante votazione palese con il sistema elettronico in dotazione

D E L I B E R A

Adottare la Variante urbanistica relativa al Piano di Recupero "Piazza Plebiscito , Via Annunziata, Via D'Afflitto " già approvato con Decreto del Presidente della G.R Campania n°5094 del 13.08.89 – relativamente alla Insula 11 UMI N per la quale, in luogo della categoria di intervento di manutenzione straordinaria, è consentita la categoria di intervento di "Sostituzione Edilizia", attraverso un organismo edilizio anche diverso dal preesistente, ma nei limiti della consistenza volumetrica attuale;

PRECISARE che la dizione contenuta nel predetto P d R relativamente alla Insula 12 UMI A " edificio di proprietà comunale ovvero "Edificio Comunale" deve intendersi "Edificio per attività di servizio";

Successivamente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti 14 favorevoli , 3 contrari e 1 astenuto (Peluso) espressi mediante votazione palese con il sistema elettronico in dotazione;

D E L I B E R A

Di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione.-

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
Giuseppe Mastandrea

Il Segretario Generale
Francesco Pizzillo

per copia conforme ad uso amministrativo

Ariano Irpino li.....

Il Funzionario Responsabile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta dichiarazione del Messo Comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal
e vi rimarrà fino a tutto il quindicesimo giorno successivo.

L'Impiegato Addetto

Il Funzionario Responsabile

Ariano Irpino li

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- decorrenza dei termini ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;
 - ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Dal Municipio, li

Il Funzionario Responsabile

Ariano Irpino li _____
