



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36

OGGETTO: *P.I.P. Camporeale – Determinazioni e chiarimenti.*

del Reg.

ADUNANZA DEL 31 luglio 2007

L'anno duemilasette il giorno trentuno del mese di luglio in Ariano Irpino nella Sala Consiliare "Giovanni Grasso", su invito diramato dal Presidente in data 23 luglio 2007 protocollo n. 14712 si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza pubblica straordinaria ed urgente in seconda convocazione.-

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Sig. Giuseppe Mastandrea

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 15 e assenti sebbene invitati n. 6, come segue:

CONSIGLIERI	pres.	ass.	CONSIGLIERI	pres	ass
Gambacorta Domenico	si		Mastandrea Giuseppe	si	
Ciccarelli Agnello		si	De Gruttola Gianluca	si	
Castagnozzi Nicola	si		Lo Conte Francesco	si	
Caso Vincenzo		si	Leone Luciano	si	
Luparella Marcello	si		Santoro Pasqualino	si	
Franza Luigi		si	Peluso Carmine	si	
Nisco Claudio		si	De Pasquale Benvenuto		si
Lo Conte Antonio	si		Ninfadoro Antonio		si
Cirillo Vincenzo	si		Bevere Gaetano	si	
Savino Antonio	si		Li Pizzi Pasquale	si	
De Michele Giuseppe	si				

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesco Pizzillo incaricato della redazione del verbale.

Alle ore 19.00 il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Segretario a fare l'appello dei Consiglieri che, come da prospetto sopra riportato, risultano presenti in N. 14 valido per poter legalmente deliberare .

Essendo presente il numero legale dei componenti, il Presidente invita i Consiglieri alla trattazione del seguente argomento iscritto all'ordine del giorno: *P.I.P. Camporeale – Determinazioni e chiarimenti.*

Al riguardo riferisce che gli avvisi di convocazione sono stati consegnati ai singoli componenti nei termini e con le modalità prescritte dal regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione n. 7 del 27 gennaio 2003.

Il Cons. Santoro: propone l'inserimento di una norma finale nel regolamento PIP approvato nel 2005 così formulata " nel caso in cui una impresa per motivi di urgenza dettati dalla richiesta di finanziamento regionale, nazionale o comunitario può chiedere al Comune la disponibilità del suolo in deroga al regolamento previa delibera di concessione provvisoria da parte della Giunta comunicata al primo consiglio comunale utile"

Entrano il Cons. Caso ed il cons. Nisco: Presenti 17

Il Presidente del Consiglio Comunale: fa rilevare che manca agli atti il parere del Dirigente del servizio competente

Il Cons. Santoro: fa rilevare che da un colloquio con il Dirigente del Servizio risulta che sulla deliberazione non è necessario acquisire il parere trattandosi di una manifestazione di volontà politica.

Il Cons. Caso: Ritiene accettabile la proposta del cons. Santoro. Propone di affrontare un altro problema che riguarda il PIP. Ricorda che vi sono dei lotti assegnati con la procedura precedente. Alcuni di questi lotti sono stati utilizzati altri no. Ci sono alcuni lotti sui quali non si riesce a costruire. Questi lotti, assegnati prima dei bandi e quindi con la vecchia procedura, potrebbero rientrare nella disponibilità del Comune restituendo agli assegnatari le somme versate, e destinare gli stessi, in via eccezionale, all'ampliamento delle realtà limitrofe che abbiano interesse ad espandere l'attività.

Il Cons. Cirillo: La proposta sembra accoglibile. L'unica perplessità riguarda i tempi di attesa di questo provvedimento provvisorio. Sarebbe opportuno indicare un tempo utile oltre il quale l'assegnazione decade ed il lotto rientra nella disponibilità del Comune; ciò consentirebbe di evitare di bloccare altre iniziative. Il tempo potrebbe essere sei mesi o un anno. Si potrebbe privilegiare in questa assegnazione chi ha la disponibilità per l'acquisto del suolo.

Il Cons. Lo Conte F. Propone una riflessione sullo sviluppo industriale della Provincia di Avellino. L'ASI si appresta ad approvare il Piano regolatore delle aree industriali. Da notizie giornalistiche sembra che in questo piano un futuro esiste solamente per la Valle dell'Ufita. Precisa che è stata aggiunta un'area ASI che sarebbe quella di Baiano – Mugnano del Cardinale e che per ogni area è previsto un ampliamento; quello della Valle Ufita dovrebbe essere di alcune centinaia di ettari, sembra 250, a parte l'area destinata alla logistica e alla stazione ferroviaria. E' necessario che Ariano si inserisca in questo discorso altrimenti si rischia l'isolamento. Ritiene necessario avviare un discorso con l'ASI ed inserirsi con l'area artigianale di Camporeale in un discorso Valle Ufita – Camporeale. Fa rilevare che, al di là delle manifestazioni di volontà delle Amministrazioni, gli imprenditori quando si tratta di investire si rivolgono all'ASI o

all'Unione Industriale. Ritiene molto pericoloso restare fuori da questo circuito che sta programmando lo sviluppo per i prossimi 20 anni. Invita il Sindaco a farsi promotore di un incontro con il Presidente dell'ASI per capire in che modo l'area di Camporeale si può agganciare allo sviluppo dell'area ASI Valle Ufita.

Il Presidente del Consiglio Comunale: constatato che non vi sono altri interventi, pone ai voti la proposta del cons. Santoro con la subordinata del tempo utile di sei mesi per questo impegno, più l'indicazione del cons. Caso riguardante i lotti precedentemente assegnati.

Il Cons. Santoro. L'accoglimento della proposta è importante perché consente alle aziende che intendono insediarsi ad Ariano Irpino di partecipare ai bandi di finanziamento. Precisa che non ha inteso parlare della problematica generale del PIP di Camporeale però presenta una mozione con la quale chiede che alla ripresa dell'attività, a settembre, venga fatta una discussione su quello che emerso dagli incontri con il Presidente Foglia e sull'assetto complessivo del PIP anche il relazione al secondo lotto perché ci sono alcuni aspetti da valutare. Fa rilevare che il cons. Leone bene ha fatto a ricordare che a breve andrà in appalto la strada Manna – Camporeale che da sola risolverà i problemi di Camporeale, poi lo sviluppo lo faranno gli imprenditori di Ariano che sono capaci, nell'intesa però che non vengano più rilasciate concessioni per la costruzione di capannoni in zona agricola.

Il Presidente pone ai voti la proposta del cons. Santoro sulla quale sarà acquisto il parere del Dirigente del servizio

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la discussione e la proposta del consigliere Santoro di modifica al Regolamento PIP ;

Udite le integrazioni proposte dai consiglieri Cirillo e Caso

Ritenute le succitate proposte meritevoli di accoglimento;

all'unanimità dei voti espressi mediante votazione palese con il sistema elettronico in dotazione

DELIBERA

Di apportare al Regolamento PIP vigente di cui alla delibera del C.C. n. 37 in data 20.04.2005 la seguente modifica ed integrazione:

All'art. 21 "Norme transitorie" sono aggiunti i seguenti commi:

3.Per motivi d'urgenza connessi a richieste di finanziamenti o partecipazione a bandi per finanziamenti regionali, statali o comunitari, le imprese interessate possono chiedere al Comune, previa presentazione di documentata istanza, di avere in assegnazione provvisoria aree site nel PIP Camporeale, in deroga alla procedura prevista dal vigente regolamento.

4.Alla assegnazione provvisoria provvederà la Giunta Comunale con propria deliberazione da comunicare al Consiglio Comunale nella prima seduta utile.

5.Nel termine di sei mesi dalla data di comunicazione dell'assegnazione provvisoria dovrà essere richiesta l'assegnazione definitiva che sarà disposta dal Dirigente del Servizio previa adozione di atto di indirizzo della Giunta Comunale. In assenza di tale richiesta l'assegnazione provvisoria si intenderà decaduta.

6.Per la stipula della convenzione si applicano gli articoli 11e seguenti del regolamento vigente.

7.I lotti assegnati prima dell'adozione della delibera del C.C. n. 37 in data 20.04.2005 e rimasti inutilizzati, possono rientrare nella disponibilità del Comune previa restituzione agli assegnatari delle somme corrisposte. I citati lotti sono destinati prioritariamente all'ampliamento degli impianti produttivi limitrofi interessati all'ampliamento dell'attività.

Di trasmettere la presente deliberazione al Dirigente dell' Area Finanziaria.

Palmina 8.8.07

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

*Il Presidente del Consiglio
Giuseppe Mastandrea*

*Il Segretario Generale
Francesco Pizzillo*

per copia conforme ad uso amministrativo

Ariano Irpino lì.....

Il Funzionario Responsabile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

*Copia della presente deliberazione, giusta dichiarazione del Messo Comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal
e vi rimarrà fino a tutto il quindicesimo giorno successivo.*

L'Impiegato Addetto

Il Funzionario Responsabile

Ariano Irpino li _____

E S E C U T I V I T A '

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- decorrenza dei termini ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs 267/2000;
- ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000;

Dal Municipio, li

Il Funzionario Responsabile

