



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23

OGGETTO: *Realizzazione sede dell'Ente. Richiesta cessione Edificio "Mercato Coperto" alla Via XXV Aprile.*

del Reg.

ADUNANZA DEL 28 aprile 2007

L'anno duemilasette il giorno ventotto del mese di aprile in Ariano Irpino nella Sala Consiliare "Giovanni Grasso", su invito diramato dal Presidente in data 27 aprile 2007 protocollo n. 51 dell'Ufficio di Presidenza si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza pubblica straordinaria ed urgente di prima convocazione.-

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Sig. Giuseppe Mastandrea

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 17 e assenti sebbene invitati n. 4, come segue:

CONSIGLIERI	pres.	ass.	CONSIGLIERI	pres	ass
Gambacorta Domenico	si		Mastandrea Giuseppe	si	
Cicarelli Agnello	si		De Gruttola Gianluca	si	
Castagnozzi Nicola	si		Lo Conte Francesco		si
Caso Vincenzo	si		Leone Luciano	si	
Luparella Marcello	si		Santoro Pasqualino	si	
Franza Luigi		si	Peluso Carmine	si	
Nisco Claudio	si		De Pasquale Benvenuto	si	
Lo Conte Antonio	si		Ninfadoro Antonio		si
Cirillo Vincenzo	si		Bevere Gaetano		si
Savino Antonio	si		Li Pizzi Pasquale	si	
De Michele Giuseppe	si				

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesco Pizzillo incaricato della redazione del verbale.

Alle ore 22,09 il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Segretario a fare l'appello dei Consiglieri che, come da prospetto sopra riportato, risultano presenti in N. 17 valido per poter legalmente deliberare.

Essendo presente il numero legale dei componenti, il Presidente invita i Consiglieri alla trattazione del seguente argomento iscritto all'ordine del giorno: **Determinazione aliquote e detrazioni ICI 2007.**

Al riguardo riferisce che gli avvisi di convocazione sono stati consegnati ai singoli componenti nei termini e con le modalità prescritte dal regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione n. 7 del 27 gennaio 2003.

Presidente del Consiglio: punto cinque all'ordine del giorno: Realizzazione sede dell'ente. Richiesta cessione edificio mercato coperto alla Via Venticinque aprile. Relaziona il Sindaco, Domenico Gambacorta.

Si allontana il Presidente del Consiglio Mastandrea: Presenti 16 Assume la presidenza il cons. Castagnozzi. **Presenti 16**

Entra il cons. Ninfadoro: Presenti 17

Signor Sindaco: noi abbiamo ritenuto di proporre questa nota che è pervenuta il 18 aprile da parte del presidente della Comunità Montana dell'Ufita, con la quale, rifacendo un po' la storia dell'immobile, che fu in un primo momento ceduto alla Comunità Montana a Borgo San Domenico nel 2001, o meglio, nel 2002, si diede la disponibilità di questo Comune ad una permuta a Borgo San Domenico con un'altra proprietà comunale. Dopodiché, a maggio del 2003 fu stipulato un protocollo d'intesa con la Comunità Montana ed il 24 giugno del 2003 fu, tra l'altro, approvato un progetto della Comunità Montana di rifacimento della nuova sede. Dopodiché, nel settembre del 2004, la Comunità Montana retrocesse al Comune l'immobile in parola, perché nel frattempo il Comune aveva richiesto alla Comunità Montana tale immobile per realizzare il contratto di quartiere. Da allora la Comunità Montana ha continuato a pagare i fitti, ma non ha avuto disponibilità di un altro immobile. ... < Voci fuori microfono>... Vi aggiorno un attimo sulla situazione, ma non immagino che all'una e quarantatre si possa prendere una decisione su un argomento così delicato. Però la Comunità Montana ha chiesto di rimanere nel centro storico della città ed ha individuato quale immobile eventualmente da acquisire al proprio patrimonio, anziché Borgo San Domenico, revocato, il mercato coperto in Via Venticinque aprile. Noi abbiamo ritenuto, per correttezza istituzionale nei confronti della Comunità Montana - e colgo anche l'occasione per fare gli auguri al Consigliere Leone ed al Consigliere Lo Conte, che sono diventati, nel frattempo assessori alla Comunità Montana, - abbiamo proposto questa nota del presidente all'attenzione del consiglio. Nel frattempo su questo argomento si può avviare almeno una discussione per capire se questo immobile, che in questo momento è largamente sotto utilizzato, ma sul quale pure l'amministrazione aveva avuto nel passato l'idea di presentare, in un secondo bando del contratto di quartiere, un alloggio per studenti, qualcosa del genere, se si può perlomeno incominciare una discussione, riportarla già nella commissione assetto del territorio oppure dare un mandato eventualmente per un primo discorso. Questa era la nota che avevo il dovere di sottoporre al consiglio comunale. Il consiglio comunale è sovrano su quello che ritiene opportuno fare su questo punto. ... < Voce fuori microfono>... merita sicuramente una discussione. Questo era stato fatto per ieri sera, quando pensavamo di cominciare il consiglio alle sette di sera. Diciamo così: ne abbiamo incominciato a parlare e lo approfondiamo sia in commissione ed eventualmente i capigruppo possono fare un approfondimento più puntuale. ... < Voci fuori microfono>...

Consigliere Santoro: il problema del PIP Camporeale è stato messo come ultimo argomento dell'ordine del giorno, non so se la maggioranza lo ritiene importante.

Vice Presidente del Consiglio, Castagnozz: La seduta comunque non è sciolta e dico sulla questione Comunità Montana, non come presidente, ma come consigliere, dico che di fronte ad una richiesta e di fronte al fatto che un ente che ha quella importanza sul nostro territorio avanzi una richiesta, io credo che noi abbiamo il dovere quantomeno di intavolare una discussione dare una disponibilità, visto che, tra l'altro, pure noi avevamo su quello stabile un'idea di riutilizzo. Quindi, ritengo che si può avviare una discussione dare quantomeno una disponibilità di approccio con la Comunità Montana. Chi chiede la parola? In modo tale che all'ente non diciamo che abbiamo avviato una discussione, diciamo qualche cosa di più, se possibile. Chi chiede la parola? Luciano Leone.

Consigliere Leone: avevo chiesto la parola perché mi pare che, giustamente, il Sindaco abbia detto che c'era stato un incontro tra il Sindaco ed il Presidente dell'ente per mettere in moto un meccanismo che potesse dare all'ente Comunità Montana una sede decente. Purtroppo all'epoca fu Borgo San Domenico, lei ha fatto un po' la storia. Oggi, però, Sindaco, dobbiamo in modo più o meno veloce decidere questa cosa. Non dico che la dobbiamo decidere stasera, però diamoci sotto, anche perché l'ente Comunità Montana deve fra qualche mese approvare il piano per quanto riguarda il famoso catasto. Allora, se noi non teniamo la possibilità di dire all'ente catastale: "Teniamo tutto questo spazio per poter chiedere questo servizio", secondo me potremmo trovarci in grosse difficoltà. Quindi, solo questo chiedo all'amministrazione, che in tempi rapidi, quindi già nel prossimo consiglio, secondo me dobbiamo decidere sul da farsi, perché è una cosa veramente di importanza unica.

Consigliere Ninfadoro: ... < Voce fuori microfono>... il caso di entrare in questa discussione importante. Vorrei sapere solo se ci sono stati, penso di sì, già dei contatti con l'amministrazione, cioè tra gli amministratori della Comunità Montana e gli amministratori del Comune di Ariano e se la disponibilità verbale da parte dell'amministrazione del Comune di Ariano già c'è stata. ... < Voce fuori microfono>... Sindaco, siccome nella proposta della Comunità Montana un punto è chiaro: rinvia al precedente patto che c'era stato su Borgo San Domenico, cioè il Comune cede gratuitamente, è una sorta di permuta. Io le ho fatto una domanda e lei neanche mi ha risposto, ha sviato. ... < Voce fuori microfono>... e la sua posizione rispetto a questo, Signor Sindaco, qual è? Lei è possibilista sul venire incontro a questa esigenza a questa proposta avanzata dalla Comunità Montana? Perché se lei non è d'accordo e la sua maggioranza non è d'accordo, è inutile continuare ad insistere in questa discussione. ... < Voce fuori microfono>... e neanche mi ha risposto. Lei, Signor Sindaco, rappresenta questa città.. L'argomento è anche delicato. Noi più volte abbiamo detto che il centro storico ha bisogno di... < Voce fuori microfono>... ma la prossima volta che veniamo in consiglio comunale io voglio sapere ... < Voce fuori microfono>... Il Sindaco per tre volte non mi ha risposto. Vorrei capire l'amministrazione rispetto a questa proposta cosa ne pensa? Ha una disponibilità di massima? C'è ancora da riflettere? Rinvia la palla alla Comunità Montana? C'è terreno di trattativa o no? È una domanda semplicissima. ... < Voce fuori microfono>... ma perché, lei ogni qualvolta ha fatto una trattativa, è passato in consiglio comunale a prendere mandato dal consiglio comunale?

Signor Sindaco: Consigliere Ninfadoro, il sottoscritto, prima di andare alla conferenza dei servizi sulla strada La Manna - Camporeale, è venuto in consiglio comunale.

Consigliere Ninfadoro: Signor Sindaco, questo mi fa capire che all'interno della maggioranza ci sono posizioni diverse, ma è una cosa legittima.

Signor Sindaco: Consigliere Ninfadoro, le sto solo dicendo e le ribadisco questa cosa, che questo è un argomento importante e che dobbiamo approfondire. Se lo rimandiamo immediatamente al prossimo consiglio utile...

Consigliere Ninfadoro: c'è l'impegno di discuterlo al prossimo consiglio comunale al primo punto? C'è questo impegno? Allora, se c'è questo impegno, allora chiudiamola qua la discussione rinviandolo.

Vice Presidente del Consiglio, Castagnozzi: io personalmente ritengo che, avendo avviato la discussione, già un approccio di disponibilità potremmo darlo stasera. Se proprio non vogliamo perché l'ora è tarda, questo argomento sarà argomento da iscrivere al prossimo consiglio comunale al primo punto ed al secondo punto iscriviamo l'argomento di Santoro, perché mi pare pure giusto che l'argomento che non trattiamo stasera lo trattiamo nella prossima seduta, per cui ci possiamo aggiornare alla prossima occasione. La seduta è sciolta.

Palmina 14.5.07

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

*Il Presidente del Consiglio
Nicola Castagnozzi*

*Il Segretario Generale
Francesco Pizzillo*

per copia conforme ad uso amministrativo

Ariano Irpino li.....

Il Funzionario Responsabile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta dichiarazione del Messo Comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal

e vi rimarrà fino a tutto il quindicesimo giorno successivo.

L'Impiegato Addetto

Il Funzionario Responsabile

Ariano Irpino li _____

E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- decorrenza dei termini ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;
- ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Dal Municipio, li

Il Funzionario Responsabile
