



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 95

**OGGETTO:** Concessione permanente suolo pubblico sottostante Piazza Plebiscito.-\_

del Reg.

**ADUNANZA DEL 28/11/2005**

L'Anno duemilacinque il giorno ventotto del mese di novembre in Ariano Irpino nella Sala Consiliare "Giovanni Grasso", su invito diramato dal Presidente in data 22.11.2005 protocollo n. 19933 si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza ordinaria pubblica di prima convocazione.-

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio. Sig. Giuseppe Mastandrea

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 13 e assenti sebbene invitati n. 8, come segue:

CONSIGLIERI	pres.	ass.	CONSIGLIERI	pres	ass
Gambacorta Domenico	si		Mastandrea Giuseppe	si	
Cicarelli Agnello	si		De Gruttola Gianluca	si	
Castagnozzi Nicola	si		Lo Conte Francesco		si
Caso Vincenzo	si		Leone Luciano		si
Luparella Marcello	si		Santoro Pasqualino	si	
Franza Luigi	si		Peluso Carmine	si	
Nisco Claudio		si	De Pasquale Benvenuto		si
Lo Conte Antonio		si	Ninfadoro Antonio		si
Cirillo Vincenzo		si	Bevere Gaetano		si
Savino Antonio	si		Li Pizzi Pasquale	si	
De Michele Giuseppe	si				

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesco Pizzillo incaricato della redazione del verbale.

Alle ore 18,30 il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Segretario a fare l'appello dei Consiglieri che, come da prospetto sopra riportato, risultano presenti in N. 13 valido per poter legalmente deliberare .

Essendo presente il numero legale dei componenti, il Presidente invita i Consiglieri alla trattazione del seguente argomento iscritto all'ordine del giorno: **Concessione permanente suolo pubblico sottostante Piazza Plebiscito.-\_**

Al riguardo riferisce che gli avvisi di convocazione sono stati consegnati ai singoli componenti nei termini e con le modalità prescritte dal regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione n. 7 del 27 gennaio 2003.

## **Presidente**

Passiamo al punto 20 all'ordine del giorno: CONCESSIONE PERMANENTE PUBBLICA SOTTOSTANTE PIAZZA PLEBISCITO. Determinazioni. Relazione l'assessore ai lavori pubblici

Entra il cons. Ninfadoro: Presenti n.14

### **L'Ass. Antonio Mainiero:**

Il Sig. Alfredo Tortorella ha avuto in concessione ventennale una porzione pari a mq. 46,62 sottostante piazza Plebiscito che ha adibito a sue spese all'attività commerciale attraverso l'ampliamento dell'attività commerciale esistente. Questo si è verificato con delibera del consiglio comunale n. 27 del 25 maggio 2000. Il sig. Tortorella chiede - analogamente a quanto già fatto con delibera del Consiglio Comunale n° 43 del 7 febbraio 90 e successivo atto di Giunta Municipale n°398 del 15 aprile 94 a favore dei signori Torta Luciano inizialmente e successivamente con il subentro dell'attività commerciale Giuseppe Sampietro - la concessione permanente di tale area sottostante Piazza Plebiscito. C'è un parere della commissione, c'è il parere dell'ufficio che con nota in data 30.9.2005 fissa alcuni criteri. In particolare si legge che il servizio esprime il proprio parere tecnico favorevole alle condizioni di cui oppresso. La ditta dovrà dimostrare e certificare di aver ottemperato le condizioni previste nell'atto deliberativo n° 27 del 25 febbraio 2000. Certificare di aver ottemperato al pagamento del canone annuale fissato nella misura della misura 52.500 al mq., assumere gli oneri e gli obblighi di cui la citata delibera in relazione alla necessità delle opere del lastrico solare, assumere gli oneri conseguenti il perfezionamento degli atti di cessione. La concessione permanente al suolo dovrà essere regolata in conformità alle condizioni già definite per le precedenti cessioni a favore del sig. Sampietro, di conseguenza il costo si otterrà aggiornando all'attualità il prezzo unitario di 220.000€ a mq. riferito all'anno 2000, vedi deliberazione del consiglio comunale n° 27 del 2000. Il richiedente inoltre dovrà pagare 20 annualità del carico ricognitivo attualmente tenuti a pagare fissato in £ 52.500 a mq.

Si allontana il cons. Franza: Presenti 13

### **Consigliere Peluso:**

Siccome aveva già una concessione per 29 anni, qual'è la motivazione per cui noi ci dobbiamo privare di un immobile e fare una concessione permanente?

### **Assessore Mainiero:**

Quali sono le motivazioni non so dirglielo, so che c'è una richiesta specifica, il richiedendo fa riferimento ad atti precedentemente sia di consiglio sia di giunta municipale e chiede di essere trattato allo stesso modo con cui è stato un altro cittadini.

**Il cons. Peluso:** dichiara che poiché non ha ricevuto una risposta chiara il gruppo UDEUR abbandona l'aula.

Si allontanano i consiglieri Peluso e Li Pizzi: Presenti 11

### **Il cons. Ninfadoro:**

Propongo di chiedere al richiedente se è disponibile a comprare il terreno in modo da fare un contratto di compravendita.

**Il Presidente** pone ai voti la proposta del cons. Ninfadoro

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERA

Di non approvare la proposta del cons. Ninfadoro.

Si allontana il cons. Ninfadoro: Presenti 10

**Il Presidente** constata la mancanza del numero legale dichiara deserta la seduta.

La seduta è sciolta alle ore 22,45

*A.F.*

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio  
Giuseppe Mastandrea

Il Segretario Generale  
Francesco Pizzillo

---

---

per copia conforme ad uso amministrativo

Ariano Irpino li.....

Il Segretario Generale

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta dichiarazione del Messo Comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal .....  
e vi rimarrà fino a tutto il quindicesimo giorno successivo.

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_

Ariano Irpino li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

---

E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- decorrenza dei termini ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;
- ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Dal Municipio, li .....

Il Segretario Generale

---

---