



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 89

OGGETTO: Art. n. 11 L.R. 20/2003. Opere di riparazione di Via Guardia. UMI X/4 - Ditta.Cuoco Ettore - Diffida._

del Reg.

ADUNANZA DEL 28/11/2005

L'Anno duemilacinque il giorno ventotto del mese di novembre in Ariano Irpino nella Sala Consiliare "Giovanni Grasso", su invito diramato dal Presidente in data 22.11.2005 protocollo n. 24099 si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza ordinaria pubblica di prima convocazione.-

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio. Sig. Giuseppe Mastandrea

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 14 e assenti sebbene invitati n. 7, come segue:

CONSIGLIERI	pres.	ass.	CONSIGLIERI	pres	ass
Gambacorta Domenico	si		Mastandrea Giuseppe	si	
Ciccarelli Agnello	si		De Gruttola Gianluca	si	
Castagnozzi Nicola	si		Lo Conte Francesco		si
Caso Vincenzo	si		Leone Luciano		si
Luparella Marcello	si		Santoro Pasqualino	si	
Franza Luigi	si		Peluso Carmine	si	
Nisco Claudio	si		De Pasquale Benvenuto		si
Lo Conte Antonio		si	Ninfadoro Antonio		si
Cirillo Vincenzo	si		Bevere Gaetano		si
Savino Antonio	si		Li Pizzi Pasquale		si
De Michele Giuseppe	si				

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesco Pizzillo incaricato della redazione del verbale.

Alle ore 18,30 il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Segretario a fare l'appello dei Consiglieri che, come da prospetto sopra riportato, risultano presenti in N. 14 valido per poter legalmente deliberare .

Essendo presente il numero legale dei componenti, il Presidente invita i Consiglieri alla trattazione del seguente argomento iscritto all'ordine del giorno: **Art. n. 11 L.R. 20/2003. Opere di riparazione di Via Guardia. UMI X/4 - Ditta.Cuoco Ettore - Diffida.**

Al riguardo riferisce che gli avvisi di convocazione sono stati consegnati ai singoli componenti nei termini e con le modalità prescritte dal regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione n. 7 del 27 gennaio 2003.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che il D. Lgs. 76/90 all'art. 36 prevede che "previa apposita deliberazione del C.C." si possano attuare i poteri sostitutivi nei confronti di proprietari inadempienti di opere connesse alla ricostruzione post-sismica ai sensi della L. 219/81 e successive (730/86 e 120/87);
- Che la L.R. n. 20/2003 all'art. 11 disciplina in maniera dettagliata le procedure di tali poteri sostitutivi ai fini del completamento della ricostruzione all'interno dei P.d.R;
- Che il Comune di Ariano Irpino ha intenzione di esercitare tali poteri sostitutivi al fine di completare la ricostruzione all'interno del Centro Storico e di garantire la pubblica e privata incolumità ed il decoro della città;

Considerato:

- che il Comune di Ariano Irpino in data 21/01/1999 ha approvato il progetto di ricostruzione della UMI X/4 del P.di R. "Guardia" ed ha emesso buono contributo a favore di Cuoco Ettore, Cuoco Carmine e Cuoco Antonio n. 14/A - 15/A e 16/A del 21/01/1999 ai sensi della Legge 32/92 per la ricostruzione della UMI sopra citata;
- che il Consiglio Comunale in data 25/05/2000 ha approvato la Variante Urbanistica al P.di R. Guardia - UMI 4" con il cambio di intervento, da Sostituzione Edilizia a Ristrutturazione Edilizia;

Considerato che la variante urbanistica approvata permette il singolo l'intervento e che è possibile attivare i poteri sostitutori per l'unità appartenente al Sig. Cuoco Ettore, finanziato con decreto n. 14/A del 19/01/1999 e che vi è copertura finanziaria per l'intero intervento, salvo eventuale aggiornamento e rideterminazione;

Atteso:

- che è necessario portare a termine l'opera di ricostruzione/riparazione;
- che il progetto per la riparazione dell'UMI, fu approvato e finanziato per €. 23.087,98 con provvedimento Sindacale n° 14/A emesso a favore di Cuoco Ettore;
- che, ad oggi, non è stato effettuato alcun inizio dei lavori per indisponibilità da parte del sig. Cuoco Ettore, nonostante le ripetute proroghe concesse dall'ufficio per l'inizio dei lavori;
- che la recente Legge Regionale n.20 del 03/12/2003, assegna ai Comuni ulteriori competenze per il prosieguo ed il completamento dell'opera di ricostruzione, disciplinando all'art. 11 anche il potere sostitutivo in modo più articolato rispetto alla precedente disciplina prevista dall'art. 36 del D. Lgs. N. 76/90;
- che alla luce di quanto innanzi si rende non solo possibile, ma anche opportuno l'intervento sostitutivo utilizzando per la prima volta una nuova procedura per il completamento della ricostruzione/riparazione in città, intervenendo su uno dei "buchi neri" del centro storico, con l'auspicio di procedere in questa direzione per tutti quei condomini i cui lavori non sono mai iniziati o sono ingiustificatamente fermi;

Visto il parere espresso in data 18.11.2005 dalla Commissione Assetto del Territorio, Pianificazione Urbanistica;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio LL.PP. – Urbanistica ai sensi dell'art.49 T.U.E.L.;

Con n. 13 voti favorevoli espressi con votazione palese nominale e n. 1 astenuto (Peluso);

DELIBERA

Di diffidare le ditte di cui sopra, aventi titolo sull'immobile a riprendere i lavori, entro giorni 60 (Sessanta) dalla notifica del relativo provvedimento;

Di approvare l'intervento sostitutivo, per il completamento dei lavori di ricostruzione della UMI X/4 del P.d.R. di via "Guardia" nei confronti della ditta Cuoco Ettore di cui in premessa, dando atto che tale intervento potrà essere attivato prima della scadenza dei 60 giorni in caso di rinuncia al termine da parte della Ditta interessata;

Di individuare quale responsabile del procedimento il responsabile dell'Ufficio Ricostruzione geom. Giovanni Iacobacci;

Di demandare all'Ufficio Ricostruzione, di concerto con l'Ufficio Legale ed avvalendosi anche della eventuale consulenza di tecnici esperti esterni all'Amministrazione, tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente deliberato;

Di precisare che la presente delibera costituisce mero atto di indirizzo e che la procedura potrà ritenersi operativa dopo la quantificazione delle spese e dei relativi impegni finanziari, a cura dell'ufficio preposto;

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
Giuseppe Mastandrea

Il Segretario Generale
Francesco Pizzillo

per copia conforme ad uso amministrativo

Ariano Irpino li.....

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta dichiarazione del Messo Comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal
e vi rimarrà fino a tutto il quindicesimo giorno successivo.

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

Ariano Irpino li _____

E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- decorrenza dei termini ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;
- ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Dal Municipio, li

Il Segretario Generale
