

Al riguardo riferisce che gli avvisi di convocazione sono stati consegnati ai singoli componenti nei termini e con le modalità prescritte dal regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione n. 7 del 27 gennaio 2003.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO:

- che il Comune di Ariano Irpino in data 19/03/1999 ha approvato il progetto di ricostruzione della UMI 20/A del P. di R. "Via S.Stefano" ed ha emesso buono contributo a favore di Di Maina Giovanni e Riccio Filomena, Pastore Carmelinda, Melito Antonio ed altri, Raguccio Michele, Maria e Antonietta, Melito Antonio ed altri, Scarpellino Maria Otina, Caruso Maria Olimpia, Pastore Carmelinda e Crispino Giuseppe, n. 52 – 53- 54 – 55 – 56 – 57 – 58 – 59 – 60/A del 19/03/1999 ai sensi della Legge 32/92 per la ricostruzione della UMI sopra citata;
- che il Comune di Ariano Irpino in data 22/11/2004 ha emesso Buoni contributi integrativi per la rideterminazione a favore dei proprietari della UMI sopra citata;
- che con istanza del Sig. Grasso Nicola (Presidente del Consorzio S.Stefano) intesa ad ottenere nuovi termini per l'inizio ed ultimazione dei lavori, veniva concesso l'inizio dei lavori entro tre mesi dal 10/02/2004 e l'ultimazione dei lavori entro il 10/02/2006;
- che i lavori tuttora non sono iniziati;

ATTESO:

- che è necessario portare a termine l'opera di ricostruzione;
- che il progetto per la ricostruzione del condominio, fu approvato e finanziato per €. 475.279,06 con Provvedimenti Sindacali emessi a favore di tutti i condomini;
- che, ad oggi, non vi è stato effettuato l'inizio dei lavori;
- che la recente Legge Regionale n. 20 del 03/12/2003, assegna ai Comuni ulteriori competenze per il prosieguo ed il completamento dell'opera di ricostruzione, disciplinando all'art. 11 anche il potere sostitutivo in modo più articolato rispetto alla precedente disciplina prevista dall'art. 36 del D.Lgs. n. 76/90;
- che alla luce di quanto innanzi si rende non solo possibile, ma anche opportuno l'intervento sostitutivo utilizzando per la prima volta una nuova procedura per il completamento della ricostruzione in città, intervenendo su uno dei "buchi neri" del centro storico, con l'auspicio di procedere in questa direzione per tutti quei condomini i cui lavori non sono mai iniziati o sono ingiustificatamente fermi;

VISTO:

- che il D.Lgs. n. 76/90 all'art. 36 prevede che "previa apposita deliberazione del C.C." si possano attuare i poteri sostitutivi nei confronti di proprietari inadempienti di opere connesse alla ricostruzione post-sismica ai sensi della L. 219/81 e successive (730/86 e 120/87);
- che la L.R. N. 20/2003 all'art. 11 disciplina in maniera dettagliata le procedure di tali poteri sostitutivi ai fini del completamento della ricostruzione all'interno dei P. d.R.;
- che il Comune di Ariano Irpino ha intenzione di esercitare tali poteri sostitutivi al fine di completare la ricostruzione all'interno del Centro Storico e di garantire la pubblica e privata incolumità ed il decoro della città;

Visto il parere espresso in data 18.11.2005 dalla Commissione Assetto del Territorio, Pianificazione Urbanistica;

Visto il parere sulla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio LL.PP. – Urbanistica;

Con n. 13 voti favorevoli espressi con votazione palese nominale e n. 1 astenuto (Peluso);

DELIBERA

Di diffidare il Consorzio Rione S.Stefano e, per conoscenza, le ditte di cui sopra, aventi titolo sull'immobile, a riprendere i lavori, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del relativo provvedimento;

Di approvare l'intervento sostitutivo, per il completamento dei lavori di ricostruzione della UMI – 20/A del P.d.R. di Via S. Stefano" nei confronti delle ditte di cui in premessa, dando atto che tale intervento potrà essere attivato prima della scadenza dei 60 giorni in caso di rinuncia al termine da parte delle Ditte Interessate;

Di individuare quale responsabile del procedimento il responsabile dell'Ufficio Ricostruzione geom. Giovanni Iacobacci;

Di demandare all'ufficio ricostruzione di concerto con l'ufficio legale ed avvalendosi anche della eventuale consulenza di tecnici esperti esterni all'Amministrazione, tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente deliberato;

D precisare che la presente delibera costituisce mero atto di indirizzo e che la procedura potrà ritenersi operativa dopo la quantificazione delle spese e dei relativi impegni finanziari, a cura dell'ufficio preposto.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
Giuseppe Mastandrea

Il Segretario Generale
Francesco Pizzillo

per copia conforme ad uso amministrativo

Ariano Irpino li.....

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta dichiarazione del Messo Comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal
e vi rimarrà fino a tutto il quindicesimo giorno successivo.

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

Ariano Irpino li _____

E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- decorrenza dei termini ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;
 - ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Dal Municipio, li

Il Segretario Generale