



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 82

OGGETTO: Cessione suolo comunale di mq.2,00 F.29 particella 3669 - Parziale compensazione aree cedute per la realizzazione del Comparto Valle di mq. 9.00 + 10.00 = mq.19.00.

del Reg.

ADUNANZA DEL 28/11/2005

L'Anno duemilacinque il giorno ventotto del mese di novembre in Ariano Irpino nella Sala Consiliare "Giovanni Grasso", su invito diramato dal Presidente in data 22.11.2005 protocollo n. 24099 si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza ordinaria pubblica di prima convocazione.-

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio. Sig. Giuseppe Mastandrea

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 16 e assenti sebbene invitati n. 5, come segue:

CONSIGLIERI	pres.	ass.	CONSIGLIERI	pres	ass
Gambacorta Domenico	si		Mastandrea Giuseppe	si	
Cicarelli Agnello	si		De Gruttola Gianluca	si	
Castagnozzi Nicola	si		Lo Conte Francesco		si
Caso Vincenzo	si		Leone Luciano		si
Luparella Marcello	si		Santoro Pasqualino	si	
Franza Luigi	si		Peluso Carmine	si	
Nisco Claudio	si		De Pasquale Benvenuto		si
Lo Conte Antonio		si	Ninfadoro Antonio	si	
Cirillo Vincenzo	si		Bevere Gaetano		si
Savino Antonio	si		Li Pizzi Pasquale	si	
De Michele Giuseppe	si				

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesco Pizzillo incaricato della redazione del verbale.

Alle ore 18,30 il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Segretario a fare l'appello dei Consiglieri che, come da prospetto sopra riportato, risultano presenti in N. 16 valido per poter legalmente deliberare.

Essendo presente il numero legale dei componenti, il Presidente invita i Consiglieri alla trattazione del seguente argomento iscritto all'ordine del giorno: **Cessione suolo comunale di mq.2,00 F.29 particella 3669 - Parziale compensazione aree cedute per la realizzazione del Comparto Valle di mq. 9.00 + 10.00 = mq.19.00.**

Al riguardo riferisce che gli avvisi di convocazione sono stati consegnati ai singoli componenti nei termini e con le modalità prescritte dal regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione n. 7 del 27 gennaio 2003.

L'Ass. **PRATOLA** relaziona sull'argomento facendo rilevare che i fratelli Squarcio nel 1967 cedettero al Consorzio Rione Valle le particelle 476 e 477 del foglio 79 con atto del notaio Nicola Moscatelli trascritto nella Conservatoria del R.R.II. in data 18 gennaio 1994.

I Fratelli Squarcio nelle more della ricostruzione da parte del Consorzio procedettero, a proprie spese, alla ricostruzione del molino di loro proprietà con licenza edilizia n. 265 del 1968 occupando una superficie di mq. 2,00 di suolo comunale. Allo stato il citato molino risulta accatastato a nome del Consorzio Rione Valle e Comune di Ariano Irpino e pertanto non è possibile procedere alla stipula del rogito tra il Concordato Preventivo Molino F.lli Squarcio s.d.f e il sig. Marra Giuseppe. Nell'udienza del 23 settembre 2005 in rappresentanza del Comune dichiarò la disponibilità di cedere a favore di Squarcio Nicola, Squarcio Maurizio, Pioli Elsa e degli eredi di Squarcio Liberatore, deceduto in data 25.5.2005, la superficie di mq.2 identificata a catasto al foglio 79 particella 3669, utilizzata per la ricostruzione del molino.

Il **PRESIDENTE** invita il Consiglio a deliberare in merito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore Pratola;

Ritenuto di poter esprimere la volontà di alienare la superficie di un relitto stradale di mq. 2 (due) individuato a catasto al foglio 79 particella 3669 in favore di Squarcio Nicola, Squarcio Maurizio, Pioli Elsa e degli eredi di Squarcio Liberatore, deceduto in data 25.05.2005, al fine di definire i rapporti evidenziati dal Commissario Giudiziale, dott. Liberatore Fierro, nella propria relazione in data 04.07.2005;

Considerato che nella fattispecie non occorre procedere alla formale sdemanializzazione del relitto stradale di mq. 2 in quanto la P.A. ha compiuto atti univoci e concludenti (rilascio licenza edilizia) incompatibili con la volontà di destinare il bene all'uso pubblico ed inequivocabilmente rivolti alla dismissione dalla sfera del demanio con il conseguente passaggio al patrimonio disponibile;

Con n. 15 voti favorevoli espressi con votazione palese nominale e n.1 astenuto (Ninfadoro);

DELIBERA

Di approvare la relazione dell'Ass. Pratola e la premessa della presente deliberazione;

Di esprimere la volontà di alienare la superficie di un relitto stradale di mq. 2 (due) individuato a catasto al foglio 79 particella 3669 in favore di Squarcio Nicola, Squarcio Maurizio, Pioli Elsa e degli eredi di Squarcio Liberatore, deceduto in data 25.05.2005, come a compensazione dell'area ceduta;

Di dare atto all'esecuzione della presente deliberazione provvederanno gli organi gestionali.

Palmina

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
Giuseppe Mastandrea

Il Segretario Generale
Francesco Pizzillo

per copia conforme ad uso amministrativo

Ariano Irpino li.....

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta dichiarazione del Messo Comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal
e vi rimarrà fino a tutto il quindicesimo giorno successivo.

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

Ariano Irpino li _____

E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- decorrenza dei termini ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;
- ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Dal Municipio, li

Il Segretario Generale
