



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 81

OGGETTO: Variante urbanistica con variazione del profilo del fabbricato sito in Via Marconi-Tribunali- Ditta Albanese Raffaella- Adozione.-_

del Reg.

ADUNANZA DEL 28/11/2005

L'Anno duemilacinque il giorno ventoto del mese di novembre in Ariano Irpino nella Sala Consiliare "Giovanni Grasso", su invito diramato dal Presidente in data 22.11.2005 protocollo n. 24099 si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza ordinaria pubblica di prima convocazione.-

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio. Sig. Giuseppe Mastandrea

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 17 e assenti sebbene invitati n. 4, come segue:

CONSIGLIERI	pres.	ass.	CONSIGLIERI	pres	ass
Gambacorta Domenico	si		Mastandrea Giuseppe	si	
Cicarelli Agnello	si		De Gruttola Gianluca	si	
Castagnozzi Nicola	si		Lo Conte Francesco		si
Caso Vincenzo	si		Leone Luciano		si
Luparella Marcello	si		Santoro Pasqualino	si	
Franza Luigi	si		Peluso Carmine	si	
Nisco Claudio	si		De Pasquale Benvenuto	si	
Lo Conte Antonio		si	Ninfadoro Antonio	si	
Cirillo Vincenzo	si		Bevere Gaetano		si
Savino Antonio	si		Li Pizzi Pasquale	si	
De Michele Giuseppe	si				

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesco Pizzillo incaricato della redazione del verbale.

Alle ore 18,30 il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Segretario a fare l'appello dei Consiglieri che, come da prospetto sopra riportato, risultano presenti in N. 17 valido per poter legalmente deliberare .

Essendo presente il numero legale dei componenti, il Presidente invita i Consiglieri alla trattazione del seguente argomento iscritto all'ordine del giorno: **Variante urbanistica con variazione del profilo del fabbricato sito in Via Marconi-Tribunali- Ditta Albanese Raffaella- Adozione.-_**

Al riguardo riferisce che gli avvisi di convocazione sono stati consegnati ai singoli componenti nei termini e con le modalità prescritte dal regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione n. 7 del 27 gennaio 2003.

Il Presidente pone in discussione il punto 6 dell'ordine del giorno: variante urbanistica con variazione del profilo del fabbricato sito in via Marconi Tribunali, ditta : Albanese Raffaella. Adozione. Relazione all'assessore ai lavori pubblici Antonio Mainiero.

Si allontana De Pasquale: Presenti 16

L'Ass. Mainiero:

La ditta Albanese Raffaella era proprietaria di un immobile sito alla via Marconi con una volumetria iniziale di circa quattrocento metri cubi, il piano di recupero Piazza Plebiscito ha previsto per tale immobile identificato quale UMI G - Insula 14 - un arretramento a terra lungo via Tribunali pari a circa sette metri quadrati senza alcun aumento in altezza dell'immobile si è quindi verificata sostanzialmente una riduzione di cinquanta metri cubi rispetto alle volumetrie esistenti. Tale riduzione è dovuta essenzialmente per motivi di ordine tecnico nella realizzazione del tetto di copertura e dall'allineamento del tetto adiacente. La signora Albanese ha fatto richiesta di variante al piano di recupero in modo tale che senza aumento di altezza alla gronda ma variando le pendenze del tetto le consente di ottenere un aumento di superficie non residenziale pari a circa cinquanta metri cubi, per cui ricostruisce sostanzialmente l'equivalente del preesistente, anche se i cinquanta metri cubi che si vanno a recuperare sono di superficie non residenziale. La commissione 730 e l'UTC hanno dato parere favorevole, anche la commissione assetto del territorio ha dato parere favorevole con alcune precise indicazioni: rispetto in altezza dei profili del progetto dei piani di recupero, che le modifiche delle falde del tetto non costituiscano nuove servitù a carico dei terzi che non vi sia alcun indennizzo per l'arretramento previsto dal piano di recupero.

Il cons. Luparella:

Questa volumetria che tu citavi nella relazione è comunque di superficie non residenziale, quindi non c'è aumento di superficie abitabile, oltretutto un altro motivo che ha indotto ad esprimere parere favorevole rispetto a questa variante è il precedente arretramento del fabbricato Albanese rispetto all'incombolo preesistente e quindi c'era stata già una perdita di volumetria che viene recuperata per altro non residenziale e non c'è motivo per non accogliere questa richiesta.

Il Presidente invita il consiglio a deliberare

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con nota in data 16.03.2005, acquisita al protocollo comunale al n. 5687, la Sig.ra Albanese Raffaella, proprietaria di un fabbricato urbano sito alla via Marconi e ricadente nell'ambito del piano di recupero "Piazza Plebiscito" U.M.I. G – INSULA 14 ha prodotto istanza per una variante al predetto P.di R.;

Dato atto che sulla richiesta di variante è stato acquisito il parere favorevole della Commissione L. 730/86 n. 272 in data 12.04.2005;

Visto il parere favorevole della Commissione Consiliare assetto del territorio in data 11.11.2005;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio urbanistica - LL.PP.;

Con n. 14 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Li Pizzi e Peluso) espressi mediante votazione palese nominale con il sistema elettronico in dotazione;

DELIBERA

Di adottare la variante urbanistica al Piano di Recupero “Piazza Plebiscito” presentata dalla Ditta Albanese Raffaella per la variazione di ingombro diverso da quello previsto nel piano di recupero – UMI G – INSULA 14, permettendo alla stessa di ricostruire la volumetria preesistente a condizioni che il recupero della volumetria abbia destinazione non residenziale, non vi sia senza alcun indennizzo per l’arretramento previsto dal Piano di recupero e senza costituzioni di servitù a carico dei terzi.

di confermare, per quanto non modificato con il presente atto, tutto quanto approvato e stabilito con la delibera di approvazione del Piano di recupero “Piazza Plebiscito”;

di disporre la pubblicazione della presente variante mediante deposito presso l’U.T.,C. – Servizio Urbanistica – LL.PP., per dieci giorni entro i quali potranno essere presentate opposizioni;

di dare atto che dell’eseguito deposito sarà data notizia al pubblico nei modi e nelle forme previste dall’art. 34, comma 12, del D. L.vo n. 76/90 .-

A.F.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
Giuseppe Mastandrea

Il Segretario Generale
Francesco Pizzillo

per copia conforme ad uso amministrativo

Ariano Irpino li.....

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta dichiarazione del Messo Comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal
e vi rimarrà fino a tutto il quindicesimo giorno successivo.

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

Ariano Irpino li _____

E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- decorrenza dei termini ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;
- ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Dal Municipio, li

Il Segretario Generale
