



## ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Su relazione e proposta dell'Assessore ai LL.PP., Dott. MAINIERO Antonio;

*PREMESSO* che il Sig. Vitillo Antonio, nel corso dei lavori di ricostruzione dell'immobile di sua proprietà ubicato alla Via Intonti e prospiciente sull'adiacente Vico IV Intonti, ha effettuato, secondo le previsioni del Piano di Recupero, un arretramento pari a mq. 8,00 e che tale superficie va acquisita al patrimonio comunale in ottemperanza alla normativa di Piano;

*CHE* lo stesso Sig. Vitillo, con istanza n. 3684/2003, ha fatto richiesta di poter acquistare parte della superficie di arretramento - pari a circa mq. 4,00 - occupata da alcuni alloggiamenti di contatori e acquistare mq. 6,30 di suolo pubblico su cui insiste la scala di accesso al proprio immobile ricostruito con i fondi di cui alla legge 730/86;

*LETTA* la relazione dell'Ufficio Tecnico n. 771/UTC in data 25.3.2004 con cui, tra l'altro, si esprime parere favorevole sull'acquisto di mq. 8,00 da parte del Comune e sull'alienazione di mq.4,00 in favore della Ditta Vitillo Antonio;

*CONSIDERATO* che per regolarizzare i rapporti tra Comune e Ditta Vitillo Antonio occorre procedere alla sdemanializzazione di un tratto di Vico IV Intonti di mq. 6,30;

*LETTA* la relazione dell'Ufficio Tecnico n. 772/UTC in data 25.3.2004 con la quale si esprime parere favorevole alla cessione a titolo oneroso di mq. 6,30 di suolo pubblico;

*CONSIDERATO* che la Ditta Vitillo dovrà compensare la maggiore superficie acquistata, pari a mq. 2,30 rispetto a quella alienata, versando al Comune la somma di euro 222,07 al mq.;

*CHE*, come risulta dal parere espresso sulla pratica n. 86/AV97 nell'adunanza in data 5.5.1998 dal CTR Napoli - trasmesso ad altro Comune e riguardante una pratica analoga, è possibile prescindere dalla formalità della declassificazione delle aree ai sensi del D.Lgs n. 285/92 e DPR 495/92 "qualora l'Amministrazione compia atti univoci e concludenti incompatibili con la volontà di destinare i beni all'uso pubblico ed inequivocabilmente rivolti alla loro dismissione dalla sfera del demanio con conseguente passaggio al patrimonio disponibile (vedi ad esempio Cas. Civ. II 22.4.1992 n. 4811, Cas. Civ. II 30.7.1993 n. 8520) » ;

*CONSIDERATO* che nella fattispecie sussistono le condizioni previste nel parere su indicato in quanto l'occupazione del suolo demaniale si è concretizzato con la realizzazione della scala di accesso al fabbricato in Ditta Vitillo Antonio;

Con i pareri regolarmente espressi

Con voti favorevoli 14, espressi per alzata di mano, e astenuti 2 (Nisco - Peluso);

## ***D E L I B E R A***

- Di sdemanializzare l'area di mq. 6,30 facente parte del Vico IV Intonti;

- Di regolarizzare i rapporti con il Comune di Ariano Irpino e la Ditta Vitillo Antonio determinati dall'occupazione di fatto delle aree oggetto della presente deliberazione e conseguentemente:
  - a) Di acquisire al patrimonio disponibile del Comune di Ariano Irpino l'area di mq. 8,00 in Ditta Vitillo Antonio come da planimetria allegata ed individuata catastalmente al foglio n. 79 particelle n. 2375 e n. 2376;
  
  - b) Cedere alla Ditta Vitillo Antonio:
    - un'area di mq.4,00 facente parte dell'area di mq. 8,00 come acquisita al punto a) ed individuata nell'allegata planimetria;
    - l'area di mq. 6,30 acquisita a seguito di sdemanializzazione disposta con il presente atto al patrimonio disponibile del Comune;

*DI DARE* atto che, per effetto di quanto disposto al comma precedente, la Ditta Vitillo Antonio compenserà la maggiore area acquistata pari a mq. 2,30, versando in favore del Comune la complessiva somma di euro 510,76;

*DI DARE* atto che la G.C. e gli Organi di gestione, per quanto di rispettiva competenza, provvederanno a dare esecuzione alla presente deliberazione;

*DI DARE ATTO* che tutte le spese contrattuali e quanto altro occorre per il perfezionamento degli atti di cessione e permuta, restano a carico degli istanti, come pure la spesa per il relativo tipo di frazionamento.

*Palmina*

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio  
Giuseppe Mastandrea

Il Segretario Generale  
Francesco Pizzillo

---

---

per copia conforme ad uso amministrativo

Ariano Irpino li.....

Il Segretario Generale

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta dichiarazione del Messo Comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal .....  
e vi rimarrà fino a tutto il quindicesimo giorno successivo.

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_

Ariano Irpino li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

---

E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;
- ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Dal Municipio, li .....

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_

---

---