

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44

OGGETTO: L.R. n. 20 - art. 11 - Attivazione poteri sostitutori UMI A-B. Ditta Cardinale Leonarda ed eredi Grasso._

del Reg.**ADUNANZA DEL 23/11/2004**

L'Anno duemilaquattro il giorno ventitre del mese di novembre in Ariano Irpino nella Sala Consiliare "Giovanni Grasso", su invito diramato dal Presidente in data 17.11.2004 protocollo n. 23227 si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza ordinaria pubblica di prima convocazione.-

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio. Sig. Giuseppe Mastandrea

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 16 e assenti sebbene invitati n. 5, come segue:

CONSIGLIERI	pres.	ass.	CONSIGLIERI	pres	ass
Gambacorta Domenico	si		Mastandrea Giuseppe	si	
Ciccarelli Agnello	si		De Gruttola Gianluca	si	
Castagnozzi Nicola	si		Lo Conte Francesco		si
Caso Vincenzo	si		Leone Luciano		si
Luparella Marcello	si		Santoro Pasqualino	si	
Franza Luigi	si		Peluso Carmine	si	
Nisco Claudio	si		De Pasquale Benvenuto		si
Lo Conte Antonio		si	Ninfadoro Antonio	si	
Cirillo Vincenzo	si		Bevere Gaetano	si	
Savino Antonio	si		Li Pizzi Pasquale		si
De Michele Giuseppe	si				

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesco Pizzillo incaricato della redazione del verbale.

Alle ore 19,00 il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Segretario a fare l'appello dei Consiglieri che, come da prospetto sopra riportato, risultano presenti in N. 16 valido per poter legalmente deliberare.

Essendo presente il numero legale dei componenti, il Presidente invita i Consiglieri alla trattazione del seguente argomento iscritto all'ordine del giorno: **L.R. n. 20 – art. 11 – Attivazione poteri sostitutori UMI A-B. Ditta Cardinale Leonarda ed eredi Grasso._**

Al riguardo riferisce che gli avvisi di convocazione sono stati consegnati ai singoli componenti nei termini e con le modalità prescritte dal regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione n. 7 del 27 gennaio 2003.

Si allontana il Consigliere NINFADORO - Presenti n. 15

Il **PRESIDENTE**, considerato che l'argomento comporta valutazioni ed apprezzamenti sulle persone, dispone che la seduta sia svolta in modo riservato e cioè senza la presenza del pubblico. Invita quindi il pubblico e gli addetti al Consiglio ad abbandonare l'aula.

Il **PRESIDENTE** invita l'Ass. Mainiero a relazionare.

L'Ass. **MAINIERO** fa rilevare che l'art. 36 del D.Lgs. n. 76/90 prevede la possibilità di attuare interventi sostitutivi nei confronti dei proprietari inadempienti rispetto alle opere di ricostruzione dei fabbricati danneggiati dal sisma del 1980 ed ammessi a contributo. La L.R. n. 20/2003 ha disciplinato in modo più dettagliato la procedura per l'attivazione di tali poteri sostitutivi. Informa il Consiglio che il data 8.7.1992 veniva approvato il progetto di ricostruzione della UMI A - B Ambito 4 del P.d.R. di Via Tribunali emettendo i relativi provvedimenti in favore delle ditte interessate. Da una verifica dell'Ufficio risulta che i lavori sono stati realizzati limitatamente alle opere strutturali del Piano Terra e sono sospesi fin dal 1995. Per superare alcuni problemi che hanno determinato la interruzione dei lavori è necessario ed opportuno attivare l'intervento sostitutivo del Comune. Dà quindi lettura della proposta di deliberazione.

Intervengono nella discussione il SINDACO ed il Consigliere BEVERE.

Esaurita la discussione, il Presidente invita il Consiglio a deliberare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO:

- che il Comune di Ariano Irpino in data 8/07/1992 ha approvato il progetto di ricostruzione della UMI A - B Ambito 4 del P.di R. "Via Tribunali" ed ha emesso buono contributo a favore delle Ditte Cardinale Leonarda, Grasso Raffaele (eredi Grasso Egidio) e Puccini Renato, Antonio, Gemma e Giuliano (eredi di Flammia Carmela) n. 290 - 291 - 292 - 293-294 e 295 dell'8.7.1992 ai sensi della Legge 730/86 per la ricostruzione della UMI sopra citata;
- che con nota del 5.10.1992 prot n.20521 la Ditta Cardinale Leonarda comunicava che in pari data sarebbero iniziati i lavori;
- che a seguito dell'inizio dei lavori le ditte interessate hanno riscosso l'acconto del 15% sul contributo assegnato ed il I° SAL, il tutto giustificato da fatture allegate alla contabilità;
- che ad oggi i lavori sono sospesi fin dal 1995;
- che sono trascorsi oltre 12 anni dal rilascio della concessione / autorizzazione a costruire;

- che i lavori sono stati realizzati per le sole opere strutturali e solo relativamente al piano terra;
- che i lavori tutt'ora sono sospesi;

ATTESO:

- che è necessario portare a termine l'opera di ricostruzione;
- che il progetto per la ricostruzione del condominio, fu approvato e finanziato per €. 268.955,87 con provvedimento Sindacale emesso a favore di tutti i condomini;
- che a causa dell'indisponibilità a continuare i lavori da parte del condominio, l'ufficio con ripetuti provvedimenti invitava e diffidava le Ditte a completare l'opera di ricostruzione;
- che, ad oggi, tale ripresa dei lavori non è stata effettuata;
- che la recente Legge Regionale n.20 del 03/12/2003, assegna ai Comuni ulteriori competenze per il prosieguo ed il completamento dell'opera di ricostruzione, disciplinando all'art. 11 anche il potere sostitutivo in modo più articolato rispetto alla precedente disciplina prevista dall'art. 36 del D.lgs. n. 76/90;
- che alla luce di quanto innanzi si rende non solo possibile, ma anche opportuno l'intervento sostitutivo utilizzando per la prima volta una nuova procedura per il completamento della ricostruzione in città, intervenendo su uno dei "buchi neri" del centro storico, con l'auspicio di procedere in questa direzione per tutti quei condomini i cui lavori non sono mai iniziati o sono ingiustificatamente fermi.

VISTO:

- che il D.Lgs. 76/90 all'art. 36 prevede che "previa apposita deliberazione del C.C." si possano attuare i poteri sostitutivi nei confronti di proprietari inadempienti di opere connesse alla ricostruzione post-sismica ai sensi della L. 219/81 e successive (730/86 e 120/87);
- che la L.R. n. 20/2003 all'art. 11 disciplina in maniera dettagliata le procedure di tali poteri sostitutivi ai fini del completamento della ricostruzione all'interno dei P.d.R;
- che Il Comune di Ariano Irpino ha intenzione di esercitare tali poteri sostitutivi al fine di completare la ricostruzione all'interno del Centro Storico e di garantire la pubblica e privata incolumità ed il decoro della città;

Con i pareri regolarmente espressi;

Con voti favorevoli n.13, espressi per alzata di mano, ed astenuti n. 2 (Santoro e Peluso)

DELIBERA

Di diffidare le ditte di cui sopra, aventi titolo sull'immobile, a riprendere i lavori, entro giorni 60 (sessanta) dalla notifica del relativo provvedimento;

Di approvare l'intervento sostitutivo, per il completamento dei lavori di ricostruzione della UMI A – B Ambito 4 del P. d. R. di via "Tribunali" nei confronti delle ditte di cui in premessa, dando atto che l'intervento sostitutivo potrà essere attivato prima della scadenza dei 60 giorni in caso di rinuncia al termine da parte delle Ditte interessate;

Di individuare quale responsabile del procedimento il responsabile dell'Ufficio Ricostruzione geom. Giovanni Iacobacci;

Di demandare all'Ufficio Ricostruzione, di concerto con l'Ufficio Legale ed avvalendosi anche della eventuale consulenza di tecnici esperti esterni all'Amministrazione, tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente deliberato;

Di precisare che la presente delibera costituisce mero atto di indirizzo e che la procedura potrà ritenersi operativa dopo la quantificazione delle spese e dei relativi impegni finanziari, a cura dell'ufficio preposto.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Con voti favorevoli n.13, espressi per alzata di mano, ed astenuti n. 2 (Santoro e Peluso),

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Entra il Consigliere Ninfadoro – Presenti n. 16 -

Il **PRESIDENTE** dispone che il pubblico rientri in aula.-

Palmina

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
Giuseppe Mastandrea

Il Segretario Generale
Francesco Pizzillo

per copia conforme ad uso amministrativo

Ariano Irpino li.....

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta dichiarazione del Messo Comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal
e vi rimarrà fino a tutto il quindicesimo giorno successivo.

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

Ariano Irpino li _____

E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;
- ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Dal Municipio, li

Il Segretario Generale