

Il RELATORE Dott. Antonio Mainiero, Assessore ai LL.PP., chiede la trattazione congiunta con l'argomento di cui al punto 3 dell'o.d.g. , trattandosi di argomenti strettamente connessi. Fa presente che le deliberazioni sono necessarie ai fini della partecipazione al bando di concorso “ Contratti di quartiere II “, che va fatta entro il 30.9.2004. Precisa che la votazione avverrà comunque separatamente. Passa, quindi, ad illustrare il P.d.R Martiri, zona scelta per le condizioni di degrado in cui versa e per la necessità di ricostruirla dal punto di vista sociale. Si tratta di un intervento complesso , dell'importo di 9 milioni e mezzo di Euro. L'altro intervento di recupero riguarda Borgo S.Domenico , in completamento del P.d.R. “ Annunziata – Conservatorio”. Fa presente che si è lavorato intensamente per la redazione di queste proposte ed auspica che le domande di partecipazione vengano accolte.

Il Consigliere BEVERE rileva che la Commissione politica che doveva relazionare sull'argomento ha visto la partecipazione solo di rappresentanti della maggioranza. Tutte le parti interessate devono partecipare per un fatto di trasparenza a scelte del genere. La legge prevede anche la nomina di un gruppo interassessoriale. Ritiene che nella riunione di questa sera avrebbe dovuto relazionare anche l'Assessore alle periferie che ben conosce l'iter precedente . Osserva comunque che, tranne la mancanza di un P.R.G., ci sono tutti i requisiti per l'approvazione della domanda di partecipazione. Il suo voto è certamente favorevole alla variante “Martiri” , ma assolutamente negativo per l'altro piano perché si va a sottrarre quel poco che è rimasto libero nella zona. Ritiene quindi che quest'ultimo progetto vada rivisto in sede di realizzazione.

Il Consigliere LEONE esprime la sua preoccupazione che i 5 miliardi disponibili si perdano nei fiumi di questo progetto che, a suo avviso, difficilmente verrà realizzato. Ritiene perciò che vadano innanzitutto spese le risorse disponibili. Per quanto riguarda il secondo progetto si chiede dove alloggerà la Comunità Montana. Cita un protocollo di intesa che prevedeva l'abbattimento dell'immobile di Borgo S.Domenico e la disponibilità del primo piano per il Comune. Si augura che per la ricostruzione dei Martiri non si finisca come è avvenuto per la Valle.

Il Consigliere FRANZA , sulla preoccupazione espressa dal consigliere Leone circa la dispersione dei fondi per i Martiri, chiarisce che , in caso di accoglienza della domanda , i nuovi fondi si aggiungerebbero a quelli già disponibili. Il suo voto sarà favorevole, ritenendo che vi siano tutti i requisiti per la concessione del finanziamento. Più complesso – a suo parere- è il problema per il secondo progetto che comunque comporterebbe una rivitalizzazione del Centro Storico. Dà la sua adesione convinta a quello che può essere un primo fiore all'occhiello dell'Amministrazione.

Il Consigliere DE PASQUALE ricorda di aver preannunciato che non vi sarebbe stata una opposizione preconcepita. La contrarietà all'approvazione di alcuni argomenti non impedisce di condividere iniziative come quelle di stasera. Il progetto è di grande valenza . Si augura che possa essere realizzato. Dichiaro il suo voto favorevole, anche se non mancano preoccupazioni per Borgo S.Domenico che andrebbe adibito ad uffici pubblici.

Il Consigliere NINFADORO si chiede se si vota l'idea progettuale o le varianti ai P.d.R. Si chiede, altresì, se con queste adozioni si va implicitamente anche ad approvare i progetti.

L'Assessore MAINIERO precisa che si stanno adottando solo due varianti ai P.d.R. Alla domanda vanno allegate anche le deliberazioni di variazione urbanistica che sono propedeutiche all'approvazione dei progetti.

Il Consigliere NINFADORO condivide la necessità di dare priorità alle Casette Asismiche . Si chiede però quali saranno i criteri di assegnazione degli alloggi che verranno ricostruiti , data la

complessità della situazione di fatto. Per quanto riguarda Borgo S. Domenico e l'intenzione di incrementare le unità abitative di edilizia residenziale pubblica, si chiede quale sia la valenza di una semplice comunicazione di disponibilità del Sindaco che possa scavalcare atti deliberativi e convenzioni sottoscritti in cui era previsto l'impegno del Comune a cedere l'immobile alla Comunità Montana perché lo ricostruisse e ne cedesse poi un piano al Comune. Chiede, pertanto chiarimenti al riguardo al Segretario.

Il SEGRETARIO risponde di no, se non modificando gli atti deliberativi già adottati.

Il Consigliere NINFADORO, continuando, chiede se, qualora non dovesse andare in porto il finanziamento del Contratto di quartiere, l'Amministrazione ha intenzione di portare avanti la vecchia decisione o se la Comunità Montana Ufita abbia rinunciato all'idea di acquistare l'immobile. Fa presente che, in alternativa sono previsti finanziamenti POR per il recupero di immobili comunali nei centri storici. L'immobile potrebbe essere utilizzato per qualsiasi finalità sociale. Quando si tratta di ottenere finanziamenti aggiuntivi da cui possano scaturire nuovi servizi, non si sente di votare contro.

Il Consigliere CATAGNOZZI prende atto dell'impegno dell'Amministrazione nel cogliere al volo l'occasione di finanziamenti, dando priorità ad un rione che aveva bisogno di riqualificazione. Concorda quindi con l'iniziativa anche se i tempi ristretti non hanno consentito di dare maggiore attenzione alla riqualificazione del Centro Storico, in quanto la scelta di Borgo S. Domenico è alquanto decentrata rispetto al centro stesso. Per questi motivi preannuncia il voto favorevole del suo gruppo.

Il Consigliere SANTORO preannuncia l'astensione non sul contratto di quartiere ma sulle varianti ai P.d.R. che stasera vanno approvate, perché occorre dare priorità alle scelte urbanistiche fondamentali per la Città, adottando il P.R.G. Si augura che da questa discussione possa nascere una proposta di sviluppo complessivo per la Città.

Il Consigliere LI PIZZI PASQUALE rileva che le iniziative illustrate sono molto importanti per Ariano e quindi non si può votare contro. Si augura che l'Amministrazione si attivi per il reperimento di ulteriori finanziamenti per la Città.

L'Assessore MAINIERO si dichiara soddisfatto per l'andamento della discussione che rivela una voglia di collaborazione. Tiene a sottolineare l'onerosità dell'impegno portato a termine che ha visto il coinvolgimento anche degli assessori Li Pizzi e Mazza fin dal primo momento. Forse le scelte fatte non sono le migliori in assoluto, ma in relazione ai tempi ristretti sì. Questo Consiglio a suo tempo dovrà occuparsi di risolvere il problema dei criteri di assegnazione degli alloggi al Rione Martiri. Il Contratto di quartiere prevede la costituzione di un gruppo di lavoro che dovrà provvedere all'attuazione delle scelte.

Il SINDACO ringrazia per il tono, lo stile e i contenuti degli interventi dei consiglieri DE Pasquale e Li Pizzi che hanno dato voto favorevole all'idea complessiva. Tiene a ricordare che il Contratto di quartiere I non fu presentato dall'Amministrazione dell'epoca, mentre l'attuale Amministrazione, entrata in carica solo nello scorso mese di luglio, in pochi mesi ha messo su un progetto che vale complessivamente 17 milioni e mezzo di Euro che saranno coperti, se andrà tutto bene, per il 45% dal Ministero delle Infrastrutture. Il progetto è sicuramente di alto profilo. La scelta del Rione Martiri è scaturita dalla esistenza dei presupposti per l'approvazione dell'intervento. I rapporti con la Comunità Montana sono attualmente cordiali e distesi. Sono in corso trattative avanzatissime per l'acquisizione di un suolo che possa essere di gradimento anche per tale Ente. E' quindi orgoglioso della presentazione di questo progetto che si augura venga realizzato. Il previsto gruppo di lavoro sarà costituito da tecnici locali e comporterà quindi anche una crescita complessiva della classe professionale locale. Ringrazia l'Assessore Mainiero per l'impegno profuso e chiude ricordando che

le scelte sono state condivise da tutta la maggioranza. Ringrazia anche le Associazioni che hanno aderito con piena fiducia all'iniziativa, ed il Vescovo che ha voluto personalmente recarsi al rione Martiri per dimostrare la propria partecipazione all'iniziativa.

Il Consigliere SANTORO , come dichiarazione di voto , ribadisce che manca una idea complessiva di sviluppo della Città. Si asterrà pertanto su entrambi gli argomenti.

Il Consigliere NINFADORO sui punti 2 e 3 dell'o.d.g. , dichiara il suo voto favorevole solo perché queste varianti ai P.d.R. sono propedeutiche ad una richiesta di finanziamento. Suggerisce all'Amministrazione di prevedere un recupero del Centro Sociale Martiri.

Il Consigliere BEVERE ricorda di aver espresso il proprio parere favorevole sul finanziamento e sulla variante urbanistica del Rione Martiri, peraltro coincidente con le previsioni del P.R.G.- Per quanto riguarda Borgo S.Domenico dichiara di astenersi sulla variante urbanistica e non sul finanziamento. Accoglie invece il suggerimento del consigliere Castagnozzi il quale ha rilevato la necessità di censire tutti i fabbricati terremotati ed acquisire al patrimonio comunale le aree di sedime . Chiede all'Amministrazione di coinvolgere tutta la Città quanto si tratterà di passare alla fase attuativa. Il gruppo SDI manifesta il suo consenso all'operazione del Contratto di quartiere II, ma dà un'astensione alla variante urbanistica di Borgo S.Domenico per le considerazioni prima espresse.

Il PRESIDENTE invita quindi il Consiglio a deliberare in merito

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione e proposta dell'Assessore ai LL.PP. , Dott. Mainiero Antonio ;

PREMESSO

- Che con delibera di C.C. n° 26 del 28/05/2002 veniva adottata la variante interna al Piano di Recupero "Casette Asismiche" in località Martiri di questo Comune;
- Che con delibera di G.C. n°27 del 09/08/2004 il Comune di Ariano Irpino ha deciso di partecipare al bando di gara denominato "Contratto di Quartiere II" indetto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con D.M. del 21/11/2003;
- Che i programmi di recupero urbano suddetti sono finalizzati alla riqualificazione edilizia, al miglioramento delle condizioni ambientali, all'adeguamento e sviluppo delle opere di urbanizzazione ed all'integrazione sociale all'interno del quartiere e con la città;
- Che, pertanto, si rende necessario definire un intervento di riqualificazione urbana in un'area più ampia rispetto a quella individuata con la citata variante interna al Piano di Recupero "Casette Asismiche";

DATO ATTO

- che l'art. 2, comma 4, del succitato D.M. del 21/11/2003 prevede che le aree oggetto di proposta di " Contratto di Quartiere II" debbano essere preventivamente regolate, in linea urbanistica, da Piano di Recupero redatto ai sensi dell'art. 28 della L. 457/78;
- che emerge la necessità di ampliare il Piano di Recupero "Casette Asismiche" in località Martiri, già adottato con la delibera di cui sopra, per recepire in toto, dal punto di vista della programmazione urbanistica, la proposta del " Contratto di Quartiere II ";
- che, per dette necessità, è stata redatto da parte dell'U.T.C., il P.di R. "I Martiri" in ampliamento del P. di R. "Casette Asismiche", che si compone di :Relazione, Elaborati grafici e Relazione geologico-tecnica;

VISTO

- la legge n° 457/78;
- il D. Lgs n° 76/90;
- il DPR n° 380/2001;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 28/05/2002l
- la relazione del responsabile del Servizio Urbanistica contenente contestuale parere favorevole di regolarità tecnica;

Con voti favorevoli diciotto e un astenuto (Santoro) , espressi per alzata di mano

DELIBERA

di ritenere la narrativa che precede parte integrante del presente deliberato;

di adottare il Piano di Recupero “I MARTIRI”, in ampliamento del P. di R. “Casette Asismiche”, così come redatto da parte dell’Ufficio Tecnico Comunale, che si compone di Relazione, Elaborati grafici e Relazione geologico-tecnica;

di dare atto che il P. di R. “I MARTIRI” è stato redatto ai sensi dell’art. 28 della legge 457/78;

di dare mandato all’U.T.C. – Servizio Urbanistica per gli adempimenti consequenziali al presente atto.

IL PRESIDENTE propone di dichiarare la presente deliberazione – immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione- immediatamente eseguibile.

A.F.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
Generale
Giuseppe Mastandrea

Il Vice Segretario
Barbara Manganiello

per copia conforme ad uso amministrativo

Ariano Irpino li.....

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta dichiarazione del Messo Comunale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal
e vi rimarrà fino a tutto il quindicesimo giorno successivo.

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

Ariano Irpino li _____

E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;
- ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Dal Municipio, li

Il Segretario Generale
