



---

**OGGETTO: APPALTO CON PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI: ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI PUBBLICI (MUNICIPIO – PALAZZO DEGLI UFFICI) FINALIZZATI AL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI ED AL RAGGIUNGIMENTO DI UN ADEGUATO COMFORT TERMICO –**

**CIG:** 6174702548

-

**CUP:** B91H14000200006

### **QUESITO N.1**

- 1) **Nel caso di NON POSSESSO DELLA SOA PER PROGETTAZIONE, quindi indicazione dell'impresa di un raggruppamento di 4 professionisti, il requisito relativo al punto "d", sotto tab.2** ("avere utilizzato negli ultimi tre anni, antecedenti la pubblicazione del bando di gara, un numero medio annuo di personale tecnico (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), pari a n. 4 (quattro), corrispondente a due volte le unità lavorative stimate quali necessarie per l'esecuzione del servizio di progettazione (n.2) (due); (il requisito potrà essere soddisfatto, come previsto dall'art. 253, comma 15-bis, del D.Lgs. 163/2006, facendo riferimento, anziché agli ultimi tre anni, "ai migliori tre anni del quinquennio precedente") I servizi di cui all'articolo 252 valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio o nel quinquennio di riferimento, antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. I lavori cui si riferiscono i servizi contribuiscono a dimostrare il possesso dei requisiti indipendentemente dal fatto che gli stessi siano già stati realizzati, siano in corso di realizzazione o non siano ancora iniziati") **è automaticamente soddisfatto ovvero deve essere posseduto interamente ovvero in maniera maggioritaria da uno dei professionisti?**
- 2) **I 4 professionisti devono essere tutti in possesso di P.IVA?**

### **RISPOSTA**

#### **n. 1 REQUISITI DEL CONCORRENTE.**

Il concorrente può essere professionista singolo, società di ingegneria o architettura o raggruppamento temporaneo di professionisti.

#### **Nel caso di concorrente singolo professionista:**

- a) deve possedere i requisiti di cui alla lettera a), b) e c) del punto 3.3 pagina 5 e 6 del disciplinare.
- b) deve dimostrare, altresì il requisito esplicitato alla lettera d) del punto 3.3 del disciplinare a pagina 6.

Pertanto, il singolo professionista può espletare il servizio, fermo restando la dimostrazione di avere un numero medio annuo di 4 (quattro) collaboratori tecnici individuati come soci attivi, dipendenti, collaboratori a progetto non esercitanti arti e professioni, consulenti muniti di partita I.V.A..

Gli eventuali consulenti tecnici muniti di partita I.V.A. che firmano il progetto devono aver effettuato nei confronti del concorrente singolo professionista una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo.

**Nel caso di società di ingegneria o di società professionisti** i requisiti di cui al punto 3.3 lettera a), b), c) e d) del disciplinare devono essere posseduti e dimostrati dalla società.

**Nel caso di raggruppamento temporaneo di professionisti**, costituito secondo la vigente normativa in materia con particolare riferimento all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., i requisiti devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. In ogni caso, la mandataria ove sia in possesso di requisiti, deve possedere una percentuale maggioritaria superiore rispetto a ciascuno dei mandanti; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dal o dai mandanti.

## **N. 2 - POSSESSO DELLA PARTITA IVA .**

Per quanto concerne il possesso della partita I.V.A., la stessa è obbligatoria per il professionista o i professionisti che firmano il progetto, sempreché siano in possesso dei requisiti esplicitati nel disciplinare

## **QUESITO N. 2**

A. Il Disciplinare di gara all'art. B.1 "Progetto definitivo", descrive i contenuti del progetto da presentare in fase di offerta ovvero "completo di tutti gli elaborati tecnici indicati nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale ... (omissis) ... a cui si rimanda" ed il Capitolato Speciale d'Appalto all' Art.7 indica i documenti da presentare nel progetto definitivo: (omissis) ... .. ;

h) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi (art. 32 del d.P.R. 207/2010 s.m. i.);

i) computo metrico estimativo (art. 32 del d. P.R. 207/2010 s.m.i.);

j) j) (omissis);

k) k) quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui alla lettera j) (art. 32 del d.P.R. 207/2010 s.m.i.).

l) cronoprogramma dei lavori ;

Viceversa al punto B.1.1 del Disciplinare di Gara par. 15 viene espressamente indicato che "N.B. L'offerta tecnica, a PENA DI ESCLUSIONE, deve essere priva di qualsiasi indicazione diretta o indiretta, di carattere economico e temporale".

Si chiede di chiarire se detti documenti economici e temporali richiesti dal CSA non facciano parte del Progetto definitivo di cui all'offerta Tecnica e quindi siano da presentarsi solo nella busta C "Offerta Economica e Tempo" come indicato nel Disciplinare di Gara al punto C pag. 15.

## **RISPOSTA**

- Il progetto definitivo deve essere corredato da tutta la documentazione tecnica e degli allegati di cui all'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- i seguenti elaborati : *elenco prezzi unitari ed eventuali analisi ( lett.h ); computo metrico estimativo (lett.i); quadro economico con indicazione dei costi della sicurezza .... Omissis... (lett.k); cronoprogramma dei lavori (lett.l)*, come specificato al punto B.1.1. del disciplinare di gara pag. 15, non dovranno essere contenuti nella Busta "B - Offerta tecnica", al fine di evitare di rendere direttamente o indirettamente nota l'offerta economica e temporale prima dell'apertura della Busta "C".

Pertanto si precisa che gli elaborati relativi all'offerta economica ed all'offerta tempo (*Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi ( lett. h); computo metrico estimativo ( lett. i); quadro economico con indicazione dei costi della sicurezza .... Omissis ... ( lett. k); Cronoprogramma dei lavori (lett.l)*); devono essere contenuti nella BUSTA C "Offerta Economica e Tempo" come del resto è specificato al punti C1 e C2 del Disciplinare di gara (pag. 15 e pag. 16)

Per maggiore chiarezza si evidenzia che l'offerta tecnica (*contenuta nella busta "B "*) può essere corredata dal Computo metrico senza prezzi al fine di definire ed esplicitare la proposta progettuale complessiva.