



AREA TECNICA

SERVIZI URBANISTICA-LAVORI PUBBLICI-PATRIMONIO- AMBIENTE

## DISCIPLINARE DI GARA

**APPALTO CON PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI: ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI PUBBLICI (MUNICIPIO – PALAZZO DEGLI UFFICI) FINALIZZATI AL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI ED AL RAGGIUNGIMENTO DI UN ADEGUATO COMFORT TERMICO.**

**Codice CIG: 6174702548**

**Codice CUP: B91H14000200006**

**Procedura aperta:** art. 3, comma 37, art. 53 comma 2 lettera c), comma 4 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 e art. 168 c. 1 e segg. del DPR n. 207/2010.

**Criterio:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i e 120 D.P.R. 207/2010.

### **ART. 1) OGGETTO ED IMPORTO DELL'APPALTO**

Il presente appalto ha per oggetto la realizzazione dei LAVORI DI: *ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI PUBBLICI (MUNICIPIO – PALAZZO DEGLI UFFICI) FINALIZZATI AL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI ED AL RAGGIUNGIMENTO DI UN ADEGUATO COMFORT TERMICO* sulla base di un progetto preliminare e relativo capitolato prestazionale della Stazione Appaltante, corredati dall'indicazione delle prescrizioni, delle condizioni e dei requisiti tecnici inderogabili (art. 53, comma 2, lettera c) D.Lgs. n°163/2006). Il progetto preliminare è stato verificato e successivamente validato con verbale del 25/10/2013, ed approvato con Delibera del Commissario Prefettizio assunta con i poteri della Giunta Comunale n.28 del 25/10/2013. Tale atto assolve a quanto richiesto dal comma 2 dell'Art.11 del D.Lgs. 163/2006.

**Progettazione definitiva:** Il concorrente – **in sede di gara** - dovrà produrre la progettazione di livello definitivo nel rispetto degli elaborati minimi tassativi di cui alla parte II, titolo II, capo I, sezione III del Regolamento di Attuazione del Codice dei Contratti Pubblici (DPR n. 207/2010).

**Progettazione esecutiva:** L'aggiudicatario, entro massimo 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal ricevimento dell'ordine di servizio del Responsabile del Procedimento, dovrà produrre al Comune di Ariano Irpino la seguente documentazione:

**a) progettazione di livello esecutivo, nel rispetto degli elaborati di cui agli articoli 33 e ss. del DPR n. 207/2010;**

**b) gli elaborati relativi alla sicurezza in fase di progettazione (D.Lgs. n° 81/2008);**

L'aggiudicatario dovrà inoltre ottenere, senza richiesta di ulteriori oneri, tutte le autorizzazioni necessarie per la costruzione dell'opera, dagli Enti preposti.

**c) relazione energetica;**

a fine lavori dovrà, inoltre, prodursi:

**d) certificazione energetica degli edifici oggetto di intervento.**

**Esecuzione dei lavori:** l'aggiudicatario dovrà eseguire i lavori entro il termine di giorni 170 (**centosettanta**) naturali e consecutivi, decorrenti dalla consegna dei lavori, **detrato il termine di riduzione offerto in sede di gara che tuttavia non potrà essere superiore a giorni 30 (trenta).**

**1.2) L'offerta** migliore sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati nel successivo articolo 6) del presente disciplinare. La valutazione dell'offerta è demandata ad una Commissione Giudicatrice nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, a norma dell'art. 84, comma 10 del D.Lgs. 163/2006. Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato secondo il metodo aggregativo compensatore previsto nell'allegato G del DPR n. 207/2010; gli elementi di valutazione di natura qualitativa saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. In una o più sedute riservate la commissione valuterà le offerte tecniche e procederà all'attribuzione dei punteggi e sub-punteggi applicando i criteri di valutazione fissati nel presente disciplinare.

**1.3)** La gara sarà esperita mediante procedura aperta. Il contratto avrà ad oggetto sia la progettazione definitiva ed esecutiva che l'esecuzione dei lavori; l'esecuzione potrà iniziare solo dopo la verifica, validazione e approvazione, da parte della Stazione appaltante, del progetto esecutivo. La stipula del contratto è subordinata all'acquisizione degli eventuali pareri necessari all'approvazione del progetto definitivo presentato, compresa la verifica e la validazione. Il responsabile del procedimento, entro dieci giorni dall'approvazione della progettazione definitiva avvierà le procedure per l'acquisizione di eventuali pareri e per l'approvazione del progetto presentato; in tale fase, ove necessario, l'affidatario è tenuto, ai sensi dell'articolo 168 del D.P.R. n°207/2010, ad adeguare il progetto definitivo a tutte le prescrizioni susseguenti ai suddetti pareri senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo in favore dello stesso.

**1.4)** Il contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. n°163/2006, sarà stipulato a corpo. L'importo complessivo dell'appalto è di **€ 1.045.439,13** con corrispettivo a corpo (lavori e progettazione, compresi oneri per la sicurezza, IVA esclusa) così ripartito:

<b>A-Lavori:</b> importo dei lavori da assoggettare a ribasso	<b>€ 977.875,68</b>
<b>B-</b> importo per l'attuazione degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<b>€ 19.557,51</b>
<b>C- Spese tecniche:</b>	
<b>C.1-</b> corrispettivo per la progettazione definitiva	<b>€ 22.075,35</b>
<b>C.2-</b> corrispettivo per la progettazione esecutiva	<b>€ 25.930,59</b>
Importo totale spese tecniche assoggettato a ribasso	<b>€ 48.005,94</b>

Nei corrispettivi sono compresi il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione definitiva ed esecutiva finalizzata alla salvaguardia della sicurezza e salute dei lavoratori (D.Lgs. 81//2008) nonché la redazione delle relazione energetica e la diagnosi energetica.

## **ART. 2) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

2.1) Sono ammessi a partecipare alla gara, purché in possesso dei requisiti richiesti, i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n°163/2006, singoli o raggruppati nelle forme dell'articolo 37 del D.Lgs n°163/2006. Riguardo ai requisiti del concorrente singolo e di quelli riuniti, si applicano le norme di cui agli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. n°207/2010.

2.2) **A PENA DI ESCLUSIONE**, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in forma individuale e contemporaneamente in forma associata, oppure di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio. I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

## **ART. 3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**3.1) Quanto ai requisiti di ordine generale:** Ciascun concorrente deve soddisfare, a **PENA DI ESCLUSIONE**, le seguenti condizioni:

- a) iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio (o in registri professionali analoghi per le imprese aventi sede all'estero) (art. 39, co.1, D.lgs. 163/2006);
- b) iscrizione all'Albo Professionale per i concorrenti che verranno incaricati dell'attività di progettazione e/o di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- c) insussistenza della cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e smi;
- d) pagamento del contributo all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di **€ 140,00**.

L'impresa singola può partecipare alla gara qualora, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 163/2006, sia in possesso dei requisiti di capacità e di qualificazione prescritti dal presente disciplinare per i lavori e per il servizio di progettazione. Nel caso di imprese raggruppate ciascuna impresa, oltre ai requisiti di ordine generale, dovrà dimostrare di possedere i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dal presente disciplinare per le prestazioni che intende eseguire. Per i R.T.I. di tipo orizzontale e/o verticale si applicano le disposizioni di cui all'art. 92 del D.p.r. 207/2010. Nel caso di imprese raggruppate o in consorzio ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.lgs. 163/2006 e smi, le condizioni di cui ai precedenti punti a) e/o b) e c) dovranno essere soddisfatte da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento ovvero del consorzio.

**3.2) In merito ai requisiti attinenti all'esecuzione dell'appalto di lavori:** Le imprese concorrenti stabilite in Italia devono possedere, a **PENA DI ESCLUSIONE**, l'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ed essere in possesso della certificazione relativa al sistema di qualità rilasciata dai soggetti accreditati. **Il certificato di qualità non è richiesto ai concorrenti aventi classifica inferiore alla III, così ex art. 63, comma 1 DPR n. 207/2010.** Le imprese concorrenti stabilite in altri stati aderenti all'Unione Europea devono possedere i requisiti previsti dal DPR 207/2010, accertati ai sensi dell'art. 62 del suddetto DPR, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. Ai sensi e per gli effetti del DPR 207/2010, l'appalto ha per oggetto le seguenti categorie di lavorazioni:

**Tabella 1 – Lavorazioni di cui si compone l'intervento**

Categoria DPR 207/2010	Classifica	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				Prevalente o scorpor.	Subappaltab. (SI/NO)
OG1	II	599.710,78	60,12	Prevalente	SI (30%)
OG11	II	397.722,41	39,88	Non prevalente	SI (30%)

**Qualora l'impresa non sia nelle condizioni di qualificarsi per la categoria a qualificazione obbligatoria diversa dalla prevalente e precisamente per la categoria OG11, e in alternativa non abbia costituito un raggruppamento di imprese, ciò comporterà l'esclusione dalla gara.** Ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore e del cottimista entro il predetto termine, la Stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari.

**3.3) Quanto ai requisiti attinenti ai servizi di progettazione e coordinamento sicurezza e certificazione energetica:** Il contratto ha per oggetto, oltre all'esecuzione dei lavori, anche la

progettazione esecutiva e la redazione della certificazione energetica; pertanto gli operatori economici devono possedere i requisiti prescritti per i progettisti, ovvero indicare progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione. I concorrenti possono essere in possesso sia dell'attestazione di qualificazione SOA per progettazione e costruzione (ipotesi A), sia dell'attestazione SOA per sola costruzione (ipotesi B).

- **Ipotesi A:** Nel caso in cui il concorrente sia in possesso dell'attestazione SOA per progettazione e costruzione è necessario:

- che l'attestazione SOA riporti l'annotazione in calce a comprova della "qualificazione per progettazione e costruzione per classifiche adeguate ai lavori da progettare e costruire;
- che il concorrente dimostri il possesso dei requisiti di cui all'articolo 263 del D.p.r. 207/2010 attraverso il proprio staff di progettazione.

- **Ipotesi B** Nel caso che il concorrente sia in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per la sola costruzione ovvero di categorie SOA per progettazione insufficiente, è necessario:

- che il concorrente indichi o associ un progettista (libero professionista o professionisti associati nelle diverse forme previste dall'art. 90 del D.Lgs. 163/2006) e che il progettista indicato o associato sia in possesso dei requisiti generali e professionali di cui agli artt. 38 e 39 commi 1 e 2 del D.Lgs. 163/2006 nonché dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'art. 263 del D.p.r. 207/2010.

Il concorrente, **sia nell'ipotesi A che nell'ipotesi B** dovrà indicare nominativamente i professionisti incaricati della progettazione per ogni singola categoria (*Vedi tabella 2*) con specificazione del professionista responsabile del coordinamento del gruppo di progettazione **e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.**

**Ciascun progettista** dovrà rendere le dichiarazioni sostitutive ex DPR 445/2000, in conformità ai modelli di cui agli allegati "3.1" o "3.2" accompagnate, a **PENA DI ESCLUSIONE**, da copia fotostatica di un documento di identità (da intendersi sempre in corso di validità) del sottoscrittore con la quale il/i soggetto/i di cui all'art. 90 comma 1, lettere d) e), f), f-bis), g) e h) del D.Lgs.163/2006 e smi, attesta/attestano:

a) di essere regolarmente iscritto/i all'ordine professionale di appartenenza (indicando numero e data di iscrizione);

b) di possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 e 39 del D.Lgs. 163/2006;

c) l'impegno a contrarre la polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 del D.Lgs. 163/2006;

d) l'elenco dei soggetti personalmente responsabili e nominativamente indicati con specificazione delle rispettive qualifiche professionali con l'esplicita indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche (*Coordinatore responsabile della progettazione*);

e) (*solo per il Coordinatore Responsabile della Progettazione*) di essere in possesso di abilitazione alla professione da almeno 5 anni;

f) (*solo per il servizio di Coordinamento della Sicurezza nella fase di Progettazione*) di essere in possesso dei requisiti professionali di cui all'articolo 98 del D.Lgs. 81/2008);

g) di prendere atto che all'atto dell'affidamento dell'incarico deve essere dimostrata la regolarità contributiva del soggetto affidatario (art. 90, comma 7, ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006);

**h) (solo nel caso di raggruppamento di professionisti) di impegnarsi a prevedere la presenza, nell'ambito del Raggruppamento professionale, di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, ai sensi dell'art. 253, comma 5, del D.p.r.207/2010;**

- i) l'insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 90 co. 8 del D.Lgs. 163/2006;
- j) l'insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 253 commi primo e secondo del D.p.r. 207/2010;
- k) (solo nel caso di società di ingegneria) la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 254 del D.p.r. 207/2010.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara per l'affidamento di un appalto di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo, o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 254, comma 3, e articolo 255, comma 1 del D.P.R. n°207/2010. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti. Le classi e le categorie di cui si compone l'intervento sono le seguenti:

## Tabella 2

Lavoro Importo lavori da progettare (base di calcolo per onorari comprensivi di oneri per la sicurezza) **CLASSI E CATEGORIE DELLA PROGETTAZIONE:** servizi attinenti all'ingegneria – Categoria 12, all. II A D. Lgs. n. 163/2006 e s.m. – CPV71000000-8 - 71900000-7 - CPC: 867

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	587.951,80	7,9234%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	188.667,60	10.7575%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	201.256,30	10,5596%

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

Il concorrente deve possedere i seguenti requisiti di ordine economico-finanziario e tecnico organizzativo di cui all'art. 263 del D.p.r. 207/2010:

a) fatturato globale per "servizi di cui all'art. 252 del D.p.r. 207/2010", espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, pari **almeno a 2 (due) volte l'importo degli onorari** previsti dal bando d'asta e precisamente **€. 48.005,94 x 2 = € 96.011,88** (il requisito potrà essere soddisfatto, come previsto dall'art. 253, comma 15-bis, del D.Lgs. 163/2006, facendo riferimento, anziché agli ultimi cinque anni, "ai migliori cinque anni del decennio precedente")

b) aver espletato negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, "servizi di cui all'art. 252 del D.p.r.207/2010" relativi a lavori di cui in **tabella 2**, per un importo globale pari ad almeno una volta **l'importo stimato dei lavori da progettare;**

c) aver svolto negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, **DUE** “servizi di cui all’art. 252 del D.p.r. 207/2010” relativi ai lavori di cui in **tabella 2**, per un importo totale (dei due servizi) pari al 50% dell’importo stimato dei lavori da progettare e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensioni e caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell’affidamento. Tale requisito non è frazionabile, pertanto, nel caso di Raggruppamento temporaneo di professionisti, ogni singolo servizio dovrà essere integralmente prestato da uno qualsiasi dei soggetti raggruppati in modo tale che sia possibile ricondurre il requisito al professionista firmatario del progetto (art. 261 c.8 DPR 207/2010).

d) avere utilizzato negli ultimi tre anni, antecedenti la pubblicazione del bando di gara, un numero medio annuo di personale tecnico (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell’ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall’ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), pari a n. 4 (quattro), corrispondente a due volte le unità lavorative stimate quali necessarie per l’esecuzione del servizio di progettazione (n.2) (due); *(il requisito potrà essere soddisfatto, come previsto dall’art. 253, comma 15-bis, del D.Lgs. 163/2006, facendo riferimento, anziché agli ultimi tre anni, “ai migliori tre anni del quinquennio precedente”)* I servizi di cui all’articolo 252 valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio o nel quinquennio di riferimento, antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. I lavori cui si riferiscono i servizi contribuiscono a dimostrare il possesso dei requisiti indipendentemente dal fatto che gli stessi siano già stati realizzati, siano in corso di realizzazione o non siano ancora iniziati.

**3.4)** Il possesso dei requisiti ovvero l’assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è comprovata, a **PENA DI ESCLUSIONE** dalla gara, con la presentazione di dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, in conformità ai modelli allegati.

**3.5)** Non è ammesso il cumulo tra i requisiti per progettazione riconducibili ai certificati SOA ed i requisiti dei progettisti esterni. Pertanto il concorrente, sia esso impresa singola o associata, dovrà essere in possesso di attestazione SOA che copra interamente i requisiti relativi alla progettazione. Ugualmente i progettisti esterni dovranno essere in possesso dell’intero requisito relativo alla progettazione.

**3.6)** Al fine della dimostrazione dei requisiti di cui ai precedenti punti a) e b), della tabella 2 del punto 3.3, tenuto conto del carattere essenzialmente omogeneo delle attività professionali si farà riferimento ai servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria anche integrata, concernenti tutte le attività di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo (art. 91 D.Lgs.163/2006 e determinazione n. 5 del 27.7.2010 AVCP “Linee guida per l’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”). I tecnici devono essere altresì abilitati (almeno un componente de raggruppamento) secondo quanto previsto dal DPR 16 aprile 2013, n. 75, entrato in vigore il 12 luglio 2013, recante i requisiti professionali e i criteri di accreditamento per assicurare la qualificazione e l’indipendenza degli esperti e degli organismi a cui affidare la certificazione energetica degli edifici, a norma dell’articolo 4, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192.

## **ART. 4) DOCUMENTI A BASE DI GARA – CHIARIMENTI - SOPRALLUOGO**

**4.1) Documenti a base di gara ed elaborati progettuali** La gara è disciplinata dal D.Lgs. 163/2006 e smi, dal DPR 207/2010, dal DM 145/2000 per quanto concerne le norme ancora in vigore, nonché dalle disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente Disciplinare di gara e nei seguenti documenti progettuali ed amministrativi che risultano parte integrante degli stessi:

- Elaborati progettuali;
- Bando;
- Disciplinare di gara con i seguenti allegati:
  - 1) Fac-simile **“Domanda di partecipazione”** e dichiarazione sostitutiva ex art. 445/2000 inerente il possesso dei requisiti di ordine generale e di carattere economico-finanziario e tecnico organizzativo per l’esecuzione dei lavori e servizi di progettazione;
  - 2) Fac-simile **“Dichiarazione art. 38, comma 1, lettere b), c), m-ter) del D.Lgs. 163/2006 resa SINGOLARMENTE da ciascuno dei soggetti”** che ricoprono le cariche ivi individuate. La dichiarazione deve essere resa: - dal titolare e dal/dai direttore/i tecnico/i se si tratta di impresa individuale; - da tutti i soci e dal/dai direttore/i tecnico/i se si tratta di società in nome collettivo; - dai soci accomandatari e dal/dai direttore/i tecnico/i in caso di società in accomandita semplice; - da tutti i componenti risultanti dall’atto di associazione nel caso in cui l’operatore economico sia una associazione professionale; - dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dal/dai direttore/i tecnico/i, dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza se si tratta di società con meno di quattro soci, per ogni altro tipo di società o consorzio.
  - 3) Fac-simile **“Dichiarazione art. 38, comma 1, lettere b), c), m-ter) del D.Lgs. 163/2006 resa dal LEGALE RAPPRESENTANTE PER SE’ E/O PER GLI ALTRI SOGGETTI”** che ricoprono le cariche ivi individuate;
  - 4) **(staff di progettazione interno)** Fac-simile **“Dichiarazione sostitutiva ex DPR 445/2000 inerente il possesso dei requisiti di ordine generale e di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo per l’esecuzione del SERVIZIO DI PROGETTAZIONE”**;
  - 5) **(progettisti esterni)** Fac-simile **“Dichiarazione sostitutiva ex DPR 445/2000 inerente il possesso dei requisiti di ordine generale e di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo per l’esecuzione del “SERVIZIO DI PROGETTAZIONE”**;
  - 6) Fac-simile dichiarazione sostitutiva ex DPR 445/2000 **“raggruppamenti temporanei d’impresa, consorzi ordinari di concorrenti e GEIE”**;
  - 7) Fac-simile dichiarazione sostitutiva ex DPR 445/2000 **“ditte consorziate”**;
  - 8) Fac-simile dichiarazione sostitutiva ex DPR 445/2000 **“ditte cooptate”**;
  - 9) Fac-simile dichiarazione sostitutiva ex DPR 445/2000 impegno dell’impresa **“ausiliaria” – requisiti lavori pubblici**;
  - 10) Fac-simile dichiarazione sostitutiva ex DPR 445/2000 impegno dell’impresa **“ausiliaria” – requisiti servizi di progettazione**;
  - 11) Fac-simile **OFFERTA ECONOMICA E TEMPO**;

Il bando di gara e il presente “DISCIPLINARE DI GARA” con relativi allegati, contenente le norme integrative al bando, le modalità di partecipazione alla gara, le modalità di presentazione dell’offerta e i documenti da presentare a corredo della stessa, sono disponibili sul sito internet del comune: [www.comune.ariano-irpino.av.it](http://www.comune.ariano-irpino.av.it) nella sezione “C.C.U.” Centrale di Committenza Unica. Anche i documenti che costituiscono il progetto preliminare integrale sono disponibili sul sito internet innanzi richiamato. La Stazione Appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice Contratti Pubblici (D.Lgs.163/2006) e dal Regolamento (DPR 207/2010) e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di

incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

12) Fac simile Comunicazione Prefettura

13) Fac simile Dichiarazione DURC

**4.2) Chiarimenti** Ciascun concorrente – ai sensi dell'art. 71 comma 2 del D.Lgs.163/2006, potrà richiedere chiarimenti relativi alla gara inoltrando la richiesta via fax al n. 0825/875422 e via mail all'indirizzo: [delia.utc@comunediariano.it](mailto:delia.utc@comunediariano.it) entro e non oltre **10 giorni antecedenti la scadenza del termine di presentazione delle offerte, al fine di consentire alla S.A di rispondere in tempi congrui**. I quesiti posti dalle ditte e le relative risposte saranno riportate sul sito internet del Comune di Ariano Irpino: [www.ccu@comunediariano.it](http://www.ccu@comunediariano.it) nella sezione "C.C.U." Centrale di Committenza Unica. Gli interessati sono pertanto invitati a consultare il sito sopra indicato fino alla scadenza della gara.

**4.3 Il sopralluogo è obbligatorio.** I documenti e gli elaborati che sono alla base dell'appalto devono essere consultati e/o acquisiti presso l'ufficio tecnico del Comune di Ariano Irpino Via Tribunali dalle ore 10,00 alle ore 12,00, precisando che sono disponibili anche sul sito istituzionale [www.comune.ariano-irpino.av.it](http://www.comune.ariano-irpino.av.it).

I tecnici dell'U.T.C. sono a disposizione, previo appuntamento telefonico (tel. 0825/875433 – 0825/875434) per illustrare il progetto e per accompagnare i richiedenti sul luogo ove devono essere realizzate le opere. Ai soggetti autorizzati (legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa munito di documento di riconoscimento nonché di idonea documentazione dalla quale risulti la carica ricoperta, ovvero incaricato munito di documento di riconoscimento e delega semplice) verrà rilasciato l'attestato di eseguita presa visione dei documenti d'appalto e sopralluogo (da allegare, pena esclusione, alla documentazione di gara).

## **ART. 5) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

**5.1)** Il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione richiesta per partecipare alla gara, a **pena di esclusione**, dovrà pervenire, o mediante consegna a mani, o a mezzo racc. a.r. del servizio postale di Stato, o con corriere, o recapito autorizzato, all'Uff. Protocollo del Comune di Ariano Irpino P.zza Plebiscito, 1 – 83031 Ariano Irpino, **entro e non oltre le ore 12 del 18 Maggio 2015**. Il plico, a **pena di esclusione**, deve essere controfirmato sui lembi di chiusura, sigillato con ceralacca (oppure con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione) e deve recare all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del mittente, l'indirizzo del destinatario e la dicitura: **Offerta per la gara del giorno 18 Maggio 2015 ore 12 per "LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI PUBBLICI (MUNICIPIO – PALAZZO DEGLI UFFICI) FINALIZZATI AL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI ED AL RAGGIUNGIMENTO DI UN ADEGUATO COMFORT TERMICO"**.

**Il termine indicato è perentorio e tassativo. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato, o che risulti pervenuto con sistemi difformi da quelli sopra indicati, o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dei lavori oggetto della gara, non sia controfirmato sui lembi di chiusura e non sia sigillato con ceralacca, oppure con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione.** Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione nel termine perentorio sopra indicato, trascorso il quale non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente. Il plico deve contenere al suo interno, a **pena di esclusione**, tre buste che a loro volta, devono



essere controfirmate sui lembi di chiusura e sigillate con ceralacca (oppure con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione) e devono recare, l'intestazione del mittente, l'oggetto dell'offerta e la dicitura rispettivamente:

**"A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";**

**"B – OFFERTA TECNICA";**

**"C – OFFERTA ECONOMICA - TEMPO";**

Tutta la documentazione, a pena d'esclusione, dovrà essere redatta in lingua Italiana. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti in merito alla documentazione presentata dai concorrenti e/o alle dichiarazioni rese.

**Busta "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**La busta "A" dovrà contenere un indice completo del proprio contenuto, nonché, a PENA DI ESCLUSIONE dalla Gara:**

**A.1) la DOMANDA DI PARTECIPAZIONE e scheda rilevazione requisiti** contenente le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio, di cui ai modelli allegati rese dai soggetti ivi indicati ed in conformità agli stessi. Le dichiarazioni devono essere accompagnate, a **PENA DI ESCLUSIONE**, da copia fotostatica di un documento di identità (*da intendersi sempre in corso di validità*) del/dei sottoscrittore/i. In caso di partecipazione in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile ovvero di GEIE, la domanda di partecipazione e la scheda di rilevazione requisiti devono essere presentate da ciascuna delle imprese associate o consorziate o componenti il GEIE, in relazione ai propri requisiti, situazioni giuridiche e composizione sociale, firmate dal titolare, o legale rappresentante, o procuratore del soggetto concorrente. La "domanda di partecipazione", contiene le dichiarazioni che gli operatori economici partecipanti alla gara devono rendere all'Amministrazione, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 nonché ai sensi della normativa vigente sulla partecipazione alle gare d'appalto, ad esclusione di quelle di cui alle lettere b), c), m-ter), comma 1, art. 38, D.Lgs. 163/2006, che dovranno essere rese secondo le modalità di cui ai successivi punti **A.2.1** o **A.2.2** di seguito specificate. Si evidenzia che il concorrente è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000; pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità. L'Amministrazione assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese dal concorrente e sulla base di queste verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara. L'operatore economico deve indicare tutti i soggetti che **ricoprono, o i soggetti cessati che abbiano ricoperto** nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, le cariche di: - **amministratore munito del potere di rappresentanza;**

- **istitutore;**

- **socio** avendo cura di indicare: - tutti i soci nel caso in cui l'operatore economico sia una società in nome collettivo; - i soci accomandatari nel caso in cui l'operatore economico sia una società in accomandita semplice; - tutti i componenti risultanti dall'atto di associazione nel caso in cui l'operatore economico sia una associazione professionale; - socio unico persona fisica o socio di maggioranza persona fisica in caso di società con meno di quattro soci nel caso in cui l'operatore economico sia un altro tipo di società rispetto a quelle sopra indicate; - **direttore tecnico**. L'operatore economico, in relazione ad eventuali **soggetti cessati che abbiano ricoperto** nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara le cariche di cui sopra e indicati nella "Domanda di partecipazione", deve, nella medesima "Domanda di partecipazione",

**alternativamente:**

- **dichiarare l'insussistenza**, nei confronti degli stessi, di provvedimenti di cui all'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/2006;

- **dichiarare la sussistenza**, nei confronti degli stessi, di provvedimenti di cui all'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/2006, e **allegare** altresì nella "Documentazione amministrativa", idonea documentazione tesa a dimostrare che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata da parte dell'impresa.

L'operatore economico, in relazione ai **oggetti che ricoprono le cariche di cui sopra al momento della presentazione dell'offerta** e indicati nella "Domanda di partecipazione", **deve rendere le dichiarazioni ai sensi art. 38 comma 1 lettere b), c), m-ter) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.** relativamente all'insussistenza di cause di esclusione dalle gare di appalto. Tali dichiarazioni dovranno essere presentate in una delle due modalità di seguito indicate:

**A.2.1) SINGOLARMENTE da ciascuno dei soggetti** che ricoprono le cariche di cui all'art. 38, comma 1 lettera b) e c), del D.Lgs. 163/2006, utilizzando l'**apposito modello disponibile nella documentazione di gara denominato Allegato 2.1. - "Dichiarazione art. 38, comma 1, lettere b), c), m-ter) del D.Lgs. 163/2006 resa singolarmente da tutti i soggetti"**, nel quale il soggetto sottoscrittore, oltre alla dichiarazione di insussistenza di cause di esclusione dalle gare di appalto, dovrà indicare tutte le eventuali condanne penali riportate ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Ogni dichiarazione deve essere firmata da ciascun soggetto dichiarante;

**(oppure)**

**A.2.2) a cura di persona munita del potere di rappresentanza in relazione alla propria posizione e in relazione alla posizione di tutti i soggetti che ricoprono una delle cariche di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006**, utilizzando l'apposito modello disponibile nella documentazione di gara denominato Allegato 2.2. - **"Dichiarazione art. 38, comma 1, lettere b), c), mter) del D.Lgs. 163/2006 resa dal legale rappresentante per sé e per gli altri soggetti"**, nel quale oltre alla dichiarazione di insussistenza di cause di esclusione dalle gare di appalto dovranno essere indicate, relativamente a tutti i soggetti, tutte le eventuali condanne penali riportate ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione. Tale dichiarazione deve essere firmata dal dichiarante munito del potere di rappresentanza.

**A.3.1) dichiarazione resa dal progettista** facente parte dello staff di progettazione interna all'Impresa concorrente.

**A.3.2) dichiarazione resa dal progettista esterno.**

**A.4) (nel caso di RTI e/o Consorzio non ancora costituiti) DICHIARAZIONE** di cui al modello allegato "4", sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa raggruppanda/raggruppata (ovvero, dichiarazione congiunta sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppande/raggruppate) **attestante l'attività dedotta in appalto (lavori, servizi)** che la singola impresa intende eseguire, con la specificazione della relativa percentuale; la dichiarazione deve altresì contenere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs. n°163/2006. In particolare, i concorrenti riuniti in raggruppamento, devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento e nel rispetto delle percentuali minime sancite dall'art. 92, comma 1 del D.P.R. 207/2010.

**A.4.1) (nel caso di RTI e/o Consorzio già costituiti) Mandato collettivo speciale gratuito irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autentica, ovvero atto costitutivo in copia autentica del consorzio.

**A.5) la scheda "CONSORZiate PER LE QUALI IL CONSORZIO CONCORRE"**, di cui al modello allegato deve essere prodotta, in caso di partecipazione in Consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006, sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascuna delle

consorziate per le quali il Consorzio concorre. Inoltre ogni impresa consorziata per la quale il Consorzio concorre, indicata dall'operatore economico nella "Domanda di partecipazione" dovrà rendere, utilizzando l'apposito modello allegato, disponibile nella documentazione di gara, le dichiarazioni **ai sensi dell'art. 38 comma 1 lettere b), c), m-ter) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**, relativamente all'insussistenza di cause di esclusione dalle gare di appalto secondo le modalità A.2.1. o A.2.2, indicate precedentemente, in riferimento a tutti i soggetti che ricoprono le cariche di cui al medesimo art. 38 comma 1 lettera b) e c), indicati nel modello scheda "CONSORZIATA". Le dichiarazioni devono essere accompagnate, a PENA DI ESCLUSIONE, da copia fotostatica di un documento di identità (*da intendersi sempre in corso di validità*) del/dei sottoscrittore/i.

**A.6)** la scheda "**COOPTAZIONE**", di cui al modello allegato, deve essere presentata solo in caso di ricorso da parte del concorrente, all'istituto dell'associazione (cooptazione) di altre imprese, ai sensi dell'art. 92, comma 5, del DPR n. 207/2010. Tale scheda deve essere firmata dai legali rappresentanti di ciascuna delle imprese associate (cooptate). Inoltre ogni impresa Cooptata, indicata dall'operatore economico nella "Domanda di partecipazione" dovrà rendere, utilizzando l'apposito modello allegato disponibile nella documentazione di gara, le dichiarazioni **ai sensi dell'art. 38 comma 1 lettere b), c), m-ter) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.**, relativamente all'insussistenza di cause di esclusione dalle gare di appalto secondo le modalità A.2.1. o A.2.2, indicate precedentemente, in riferimento a tutti i soggetti che ricoprono le cariche di cui al medesimo art. 38 comma 1 lettera b) e c), indicati nel modello scheda "COOPTATA". Le dichiarazioni devono essere accompagnate, a PENA DI ESCLUSIONE, da copia fotostatica di un documento di identità (*da intendersi sempre in corso di validità*) del/dei sottoscrittore/i.

#### **(Nel caso di avvalimento )**

**A.7) DICHIARAZIONE DI IMPEGNO DELL'IMPRESA AUSILIARA (requisiti lavori pubblici)** resa con l'apposito modello di cui all'allegato dai soggetti ivi indicati ed in conformità agli stessi. Le dichiarazioni devono essere accompagnate, a **PENA DI ESCLUSIONE**, da copia fotostatica di un documento di identità (*da intendersi sempre in corso di validità*) del/dei sottoscrittore/i. L'impresa Ausiliaria indicata dall'operatore economico nella "Domanda di partecipazione" dovrà rendere, utilizzando l'apposito modello allegato disponibile nella documentazione di gara, le dichiarazioni **ai sensi dell'art. 38 comma 1 lettere b), c), m-ter) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.**, relativamente all'insussistenza di cause di esclusione dalle gare di appalto secondo le modalità A.2.1. o A.2.2, indicate precedentemente, in riferimento a tutti i soggetti che ricoprono le cariche di cui al medesimo art. 38 comma 1 lettera b) e c), indicati nel modello scheda "AUSILIARIA" – requisiti lavori pubblici.

**A.7.1) CONTRATTO** in originale o copia autentica rilasciata da Notaio, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il contratto di avvalimento, ai sensi dell'art. 88 del DPR 207/2010, deve riportare: oggetto con l'indicazione delle risorse e dei mezzi prestati in modo determinato e specifico; la durata; ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

**A.7.2)** Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al precedente punto, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49, del D.Lgs. 163/2006.

**A.8) DICHIARAZIONE DI IMPEGNO DELL'IMPRESA AUSILIARA (requisiti servizi progettazione)** resa con l'apposito modello di cui all'allegato, dai soggetti ivi indicati ed in conformità agli stessi. Le dichiarazioni devono essere accompagnate, a PENA DI ESCLUSIONE, da copia fotostatica di un

documento di identità (da intendersi sempre in corso di validità) del/dei sottoscrittore/i. L'impresa Ausiliaria indicata dall'operatore economico nella "Domanda di partecipazione" dovrà rendere, utilizzando l'apposito modello allegato disponibile nella documentazione di gara, le dichiarazioni ai sensi dell'art. 38 comma 1 lettere b), c), m-ter) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., relativamente all'insussistenza di cause di esclusione dalle gare di appalto secondo le modalità A.2.1. o A.2.2, indicate precedentemente, in riferimento a tutti i soggetti che ricoprono le cariche di cui al medesimo art. 38 comma 1 lettera b) e c), indicati nel modello scheda "AUSILIARIA" – requisiti servizi progettazione.

**A.8.1) CONTRATTO** in originale o copia autentica rilasciata da Notaio, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il contratto di avvalimento, ai sensi dell'art. 88 del DPR 207/2010, deve riportare: l'oggetto con l'indicazione delle risorse e dei mezzi prestati in modo determinato e specifico; la durata; ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

**A.8.2)** Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al precedente punto, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49, del D.Lgs. 163/2006. I requisiti oggetto dell'avvalimento devono essere quelli indicati dal concorrente nella "Domanda di partecipazione alla gara". Ai sensi dell'art. 49, comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione. Pertanto, l'avvalimento da parte dello stesso concorrente di più imprese ausiliarie è causa di esclusione. Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente. Non è consentito che partecipino all'appalto sia l'impresa ausiliaria che il soggetto concorrente che si avvale dei requisiti.

**A.9) DICHIARAZIONE DA RENDERSI NELLA "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" di integrale accettazione delle norme contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare e relativi allegati e in tutti i documenti costituenti il progetto preliminare e di ogni altro documento relativo al presente appalto** resa dal/i legale/i rappresentante/i o da procuratore/i munito/i dei necessari poteri; deve essere allegata, a PENA DI ESCLUSIONE, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

**A.10) DICHIARAZIONE** da rendersi nella "Domanda di partecipazione" attestante la qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità e che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Le imprese concorrenti stabilite negli altri Stati di cui all'art. 47, comma 1 del Codice, per la qualificazione alla singola gara, devono produrre la documentazione (fatto salvo il disposto dell'art. 38, comma 5 del D.Lgs. 163/2006) - conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi – idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani; detta documentazione deve essere sorretta dalla traduzione in lingua italiana operata da traduttore ufficiale che ne attesti la conformità al testo originale in lingua madre in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso);

**A.11) DICHIARAZIONE** da rendersi nella "Domanda di partecipazione" attestante il possesso di certificazione del **sistema di qualità aziendale** conforme alle norme europee in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, con l'indicazione del soggetto certificatore, della serie e della scadenza;

**A.12) SPECIFICA PROCURA NOTARILE** attestante i necessari poteri del soggetto che sottoscrive tutte le dichiarazioni e i documenti costituenti l'offerta qualora il sottoscrittore sia un procuratore speciale i cui poteri di firma non siano specificati nel certificato C.C.I.A.A.

**A.13) GARANZIA PROVVISORIA**

a) Ai sensi dell'articolo 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e smi, la cauzione provvisoria, da costituire a favore del Comune di Ariano Irpino, dovrà essere pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto (€. 997.433,19 + 48.005,94), compresi gli oneri per la sicurezza e l'importo delle spese tecniche, ovvero pari a euro € 20.908,79 da prestarsi, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico, o mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. 385/93, conforme agli schemi di polizza tipo di cui al D.M. n. 123/04. **La garanzia deve essere prestata per tutto il periodo di validità dell'offerta, pari a 180 (centottanta) giorni.** Essa deve, inoltre, prevedere la espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia alla eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché la operatività della medesima garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta della Stazione Appaltante. La polizza deve riferirsi specificamente ai lavori oggetto del presente appalto.

b) Dichiarazione dell'istituto bancario, ovvero della compagnia di assicurazione o dell'intermediario finanziario di cui al punto a), contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.lgs. 163/06 e ss.mm.ii., in favore della stazione appaltante valida fino alla fine dei lavori. Ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, l'importo della garanzia può essere ridotto del 50% per i soggetti partecipanti che abbiano dichiarato nella "Domanda di partecipazione alla gara" di cui al punto A.1. di essere in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee in corso di validità. Gli operatori economici potranno altresì produrre la/le certificazioni del sistema di qualità conforme alle norme europee in corso di validità, tra i documenti a corredo dell'offerta di cui alla Busta "A". In caso di riduzione della garanzia provvisoria, la mancata dichiarazione o la mancata presentazione della predetta certificazione di qualità, se non risultante dalla documentazione presentata, comporta l'esclusione dalla gara. In caso di GEIE, raggruppamento temporaneo d'impresa o di consorzio ordinario di concorrenti, tale dichiarazione e/o certificazione deve essere resa/prodotta da **OGNI** soggetto facente parte del GEIE, raggruppamento o consorzio. In caso di raggruppamento temporaneo d'impresa, in cui l'esecuzione delle attività progettuali oggetto dell'appalto è affidata ad uno dei soggetti elencati all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f-bis) g) ed h), del D.Lgs. 163/22006, non è richiesta a tali soggetti la produzione della certificazione del sistema di qualità ai fini del dimezzamento della garanzia di cui al presente punto.

- Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese già costituito le garanzie fidejussorie ed assicurative sono presentate dalla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 37 comma 5 del D.lgs 163/2006 e smi e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art. 37 comma 6 dello stesso decreto. Qualora il raggruppamento non sia costituito, la garanzia può essere sottoscritta dalla capogruppo nell'ipotesi in cui risulti che il contraente è il costituendo R.T.I.; in caso contrario deve essere sottoscritta da tutte le ditte associate, **compreso l'eventuale soggetto associato per la progettazione in RTI in quanto anch'esso concorrente.**

- In caso di avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, per beneficiare della riduzione, il requisito della qualità deve essere posseduto in ogni caso dall'operatore economico concorrente,

indipendentemente dalla circostanza che sia posseduto dall'impresa ausiliaria; quest'ultima deve essere in possesso del requisito della qualità solo in funzione della classifica dell'attestazione SOA messa a disposizione del concorrente.

- La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto; la garanzia copre inoltre la mancata dimostrazione di quanto richiesto ai commi 1 e 2 dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006.

- La Stazione appaltante, nella comunicazione art. 79, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 dell'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente nei loro confronti allo svincolo della garanzia presentata, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione.

**A.14) – MODELLO Comunicazione Prefettura.** L'eventuale mancata produzione di tale documento, o la sua incompleta compilazione, non è causa di esclusione dalla gara.

**A.15) - VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO** per la partecipazione alla gara a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici. **(Codice Identificativo gara) CIG: 6174702548** *Per essere ammessi a presentare l'offerta gli operatori economici dovranno allegare, alla documentazione di gara, l'originale della ricevuta di pagamento rilasciata dal nuovo servizio di Riscossione (scontrino Lottomatica, o copia resa conforme ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000, ovvero ricevuta di pagamento on line, quale dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità. Si precisa che i concorrenti sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. Pertanto, i concorrenti sono obbligati a dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla presente procedura di gara.* Il versamento della contribuzione, che per la presente gara ammonta ad **Euro 140,00**), deve essere effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici all'indirizzo <http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html>. La mancata dimostrazione nei modi indicati dell'avvenuto pagamento, è causa di esclusione dalla procedura di gara. **La mancanza o l'incompletezza, anche di uno solo dei documenti sopra indicati, è causa di esclusione dalla gara, fatto salvo quanto previsto dall'art. 46, comma 1-bis del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i.**

**Verifica dei requisiti di partecipazione tramite il sistema AVCpass**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati (imprese e professionisti) a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato - AVCpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

**Busta "B" – OFFERTA TECNICA** La busta "B" dovrà, a PENA DI ESCLUSIONE della gara, contenere:

**B.1) PROGETTO DEFINITIVO** dei lavori in appalto, completo di tutti gli elaborati tecnici indicati nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale, parte integrante del progetto preliminare approvato dalla Stazione appaltante e posto a base di gara, a cui si rimanda. Gli elaborati tecnici costituenti il progetto definitivo, redatto dal Concorrente, dovranno essere debitamente sottoscritti, con le modalità di seguito specificate, dal/i progettista/i (che deve/devono essere lo stesso/gli stessi che eseguirà/ eseguiranno la progettazione esecutiva nel caso in cui il concorrente

risulti aggiudicatario) “associato/i” o “indicato/i” in gara, nel caso di concorrente solo “costruttore”, o appartenente al proprio “staff di progettazione”, nel caso di concorrente “progettista e costruttore” (ogni tecnico progettista dovrà essere abilitato e competente ai sensi di Legge ed essere iscritto nel relativo Albo professionale), nonché, dal legale rappresentante del soggetto Concorrente (o da un suo procuratore munito di idonea procura notarile da allegare alla documentazione di gara in originale o in copia autenticata ai sensi del D.P.R. n. 445/00). In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, da costituire dopo l’aggiudicazione dell’appalto ai sensi dell’art. 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/06, gli elaborati tecnici costituenti il progetto definitivo, presentato in sede di offerta, dovranno essere sottoscritti, con le modalità di seguito specificate, da tutti i legali rappresentanti (o loro procuratori) dei soggetti che si assoceranno in caso di aggiudicazione

**B.1.1) RELAZIONE ESPLICATIVA di sintesi** nella quale i progettisti descrivono le peculiarità del progetto redatto, con rimandi specifici agli elaborati tecnici e grafici, in relazione ai criteri e subcriteri previsti nel presente disciplinare per la valutazione dell’offerta tecnica e delle migliorie.

**Le proposte migliorative devono essere illustrate separatamente e ordinatamente, in modo da individuare ciascun elemento soggetto a valutazione nella relazione di sintesi, articolata per ciascuno dei subcriteri proposti e riguardante gli aspetti generali della proposta di miglioramento, gli obiettivi generali, le soluzioni adottate, evidenziando le relazioni intercorrenti tra i subcriteri che ne derivano.**

L’offerta dovrà contenere, a **PENA DI ESCLUSIONE**, la relazione energetica dalla quale emergano gli obiettivi di risparmio energetico che si intendono attuare con la proposta progettuale.

Oltre a rimandare in modo specifico agli elaborati tecnici e grafici del progetto definitivo, la relazione potrà essere supportata da uno o più elaborati grafici esplicativi i cui contenuti permettano di interpretare, individuare e verificare le soluzioni proposte.

Potranno essere inoltre prodotti gli allegati ritenuti necessari a giustificare le proposte fatte, quali: schede tecniche dei materiali, depliant, documentazione fotografica, ect..

**Tutti i documenti di cui ai punti B.1) e B.1.1) dovranno essere sottoscritti da tutti i tecnici abilitati ed iscritti nei rispettivi albi professionali o analoghi registri professionali previsti nelle legislazioni dei paesi di appartenenza, in base ai requisiti di qualificazione dichiarati e posseduti.**

**N.B. L’offerta tecnica, a PENA DI ESCLUSIONE, deve essere priva di qualsiasi indicazione diretta o indiretta, di carattere economico e temporale.**

Oltre a quanto sopra specificato, la busta “B” deve contenere:

**B.3) DICHIARAZIONE sui segreti tecnici o commerciali contenuti nell’offerta tecnica.** Il soggetto concorrente, è tenuto secondo motivata e comprovata dichiarazione, anche allegando la documentazione inerente, ad indicare le parti dell’offerta tecnica contenenti segreti tecnici o commerciali. Le informazioni rese, qualora adeguatamente motivate e comprovate, saranno sottratte dal diritto di accesso esercitabile da soggetti terzi. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE la dichiarazione deve essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell’impresa dichiarata mandataria. **In caso di RTI o Consorzio non ancora formalmente costituiti, tale dichiarazione deve essere resa e sottoscritta da tutte le imprese raggruppande.**

**Busta “C” – OFFERTA ECONOMICA E TEMPO** La Busta “C” dovrà contenere, a PENA DI ESCLUSIONE, la documentazione di seguito indicata:

**C.1) L’offerta economica in bollo**, sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore munito dei necessari poteri, redatta utilizzando il “fac-simile di offerta Economica e Tempo” di cui all’allegato modello “9” dovrà indicare:

**a) il ribasso percentuale offerto** per l'esecuzione dei lavori (sull'importo dei lavori a base d'asta pari ad 977.875,68) e per la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e redazione relazione energetica e certificazione energetica (sull'importo a base d'asta pari ad Euro 48.005,94).

Il ribasso percentuale non deve essere espresso con più di tre decimali. Il ribasso deve essere indicato obbligatoriamente sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

**b) il ribasso offerto in giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori (massimo giorni 30)**; la durata globale dell'appalto deve essere supportata da idoneo cronoprogramma, articolato nelle varie fasi di lavoro, compreso l'allestimento di cantiere e distinto per gruppi di categorie di lavorazioni (tipo Gantt o simili), con le previsioni circa il periodo d'esecuzione, nonché l'ammontare presunto dell'avanzamento dei lavori; il tutto al fine di evidenziarne la realizzabilità per il tempo offerto, ai sensi dell'art. 40, comma 2, del DPR n. 207/2010); Anche la riduzione del tempo offerto per l'esecuzione dei lavori deve essere indicata in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso indicato in lettere.

**c) il ribasso offerto in giorni naturali e consecutivi per la consegna della progettazione esecutiva ed esecutiva, (massimo giorni 15).** La riduzione del tempo offerto per la consegna della progettazione esecutiva deve essere indicata in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso indicato in lettere.

**C.2) Elenco dei prezzi unitari e Computo Metrico Estimativo** diviso in opere edili, impianti meccanici, impianti elettrici e speciali. Trattandosi di un **appalto a corpo** le quantità delle singole lavorazioni riportate sul Computo Metrico Estimativo offerto dal concorrente in sede di gara **avranno solo ed esclusivamente valore ricognitivo per la determinazione dell'offerta complessiva** e non valore contrattuale. Quindi, ai fini contrattuali, avrà valore il ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori a base di gara.

**La mancanza o l'incompletezza, anche di uno solo dei documenti sopra indicati, è causa di esclusione dalla gara.**

Nel caso di RTI o di Consorzio di imprese non ancora costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta, a PENA DI ESCLUSIONE, dai legali rappresentanti o procuratori speciali muniti dei necessari poteri, di tutte le imprese che costituiranno il RTI o il Consorzio. Nell'ipotesi di RTI o di Consorzio di imprese già costituiti, l'offerta sarà sottoscritta, a PENA DI ESCLUSIONE, rispettivamente dal legale rappresentante, o procuratore speciale munito dei necessari poteri, dell'impresa mandataria/capogruppo. **N.B. Coloro che sottoscrivono il modulo offerta devono sottoscrivere anche i documenti allegati e precisamente l'Elenco prezzi unitari e Computo metrico estimativo dei lavori e il cronoprogramma.**

## **ART. 6) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE.**

Il presente appalto viene aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n°163/2006 determinata con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "G" del D.P.R. n°207/2010. Per la valutazione delle offerte la Commissione di gara avrà a disposizione **100 punti** (articolo 120 del D.P.R. n°207/2010), così ripartiti: **70** (settanta) punti all'offerta tecnica (qualità, pregio tecnico, caratteristiche estetiche, funzionali e ambientali, tecniche e prestazionali). **30** (trenta) punti all'offerta economica e tempo.



**TABELLA 1 – PARAMETRI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA: peso massimo 70 punti**

Il punteggio sarà attribuito in base ai seguenti parametri di valutazione:

<b>Criterio</b>	<b>Elemento Punteggio</b>	<b>PUNTI</b>
A.1	Caratteristiche di qualità, affidabilità, durabilità, resistenza all'usura ed al danneggiamento, manutenibilità ed efficienza dei materiali utilizzati - riduzione costi di gestione e manutenzione;	<b>max. 20</b>
A.2	Miglioramento dei requisiti passivi dell'edificio in termini di contenimento energetico relativamente all'isolamento termico (mediante soluzioni migliorative riguardanti l'involucro esterno)	<b>max. 20</b>
A.3	Miglioramento delle componenti attive impiantistiche dell'edificio in termini di riduzione dei consumi energetici e produzione energetica mediante utilizzo di energie rinnovabili e soluzioni impiantistiche migliorative	<b>max. 20</b>
A.4	Monitoraggio e gestione sistema impiantistico (impianto di gestione calore, impianto fotovoltaico, ecc.) e rilevamento dei dati di misurazione (controllo remoto, telegestione ecc.)	<b>max. 10</b>

**TABELLA 2 – PARAMETRI DI VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA e TEMPO : peso massimo 30 punti**

Il punteggio sarà attribuito in base ai seguenti parametri di valutazione:

	<b>Elemento Punteggio</b>	<b>elemento di valutazione</b>	<b>punti</b>
B.1	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	ribasso percentuale sul totale a base di gara	<b>max. 15</b>
B.2	<b>TEMPO DI REALIZZAZIONE</b>	termine di ultimazione lavori <b>Il tempo offerto in riduzione per l'effettuazione dei lavori non può essere superiore a 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi (art. 266, comma 1, lettera c) punto 2) DPR 207/2010).</b>	<b>max. 10</b>
B.3	<b>TEMPO DI CONSEGNA PROGETTO ESECUTIVO</b>	termine di consegna progetto esecutivo. <b>Il tempo offerto in riduzione per l'effettuazione della progettazione esecutiva non può essere superiore a 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi.</b>	<b>max. 5</b>

**Relativamente ai criteri A.2 e A.3, al fine della valutazione dell'offerta, nell'ambito della proposta migliorativa dovranno essere esplicitati i consumi e fabbisogni attesi derivanti dalle soluzioni tecniche ed impiantistiche installate e la copertura con fonti rinnovabili garantita. Saranno escluse dal prosieguo del procedimento, e non ammesse alla successiva fase di**

valutazione economica, le offerte tecniche che avranno ottenuto una valutazione complessiva inferiore a 40/70.

#### **METODO DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI**

Ai fini della valutazione dell'offerta i punteggi saranno espressi con 3 cifre decimali.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come sopra detto, sarà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del DPR 207/2010, attraverso l'utilizzo della seguente formula:  $C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$  dove  $C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a);  $n$  = numero totale dei requisiti;  $W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);  $V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno; I coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati: a) per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa (prezzo e il tempo) attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

**Per quanto concerne l'offerta economica la formula di calcolo risulta essere la seguente:**

Al prezzo più basso offerto, espresso in percentuale di ribasso, proposto in sede di gara ( $R_{max}$ ) sarà attribuito il punteggio massimo di punti 15 e, a scalare, saranno attribuiti punteggi ( $P_i$ ) proporzionalmente agli altri ribassi offerti ( $R_i$ ), applicando la formula  **$P_i = (R_i / R_{max}) \times 15$**

Dove:  $P_i$  = punteggio assegnato all'offerta della ditta i-esima relativamente al prezzo;  $R_i$  = ribasso percentuale offerto dalla ditta i-esima;  $R_{max}$  = ribasso percentuale massimo offerto in gara.

**Per quanto concerne l'offerta tempo, sia per la progettazione che per la realizzazione, la formula di calcolo risulta essere la seguente:**

L'attribuzione del punteggio all'elemento di valutazione quantitativa relativo al tempo di realizzazione dell'opera viene calcolata come segue:

Al miglior ribasso di tempo offerto, espresso in giorni in riduzione rispetto al tempo a base di gara, proposto in sede di gara ( $G_{max}$ ) sarà attribuito il punteggio massimo e, a scalare, saranno attribuiti punteggi ( $T_i$ ) proporzionalmente agli altri ribassi tempo offerti ( $G_i$ ), applicando la formula  **$T_i = (G_i / G_{max}) \times \text{Punteggio max}$**

Si procederà ad aggiudicazione *ANCHE* nel caso in cui pervenga una sola offerta valida. In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 81, comma 3 del D.Lgs. 163/2006, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto. In caso di offerte uguali l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il punteggio tecnico più elevato. In caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio.

#### **ART. 7) MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA**

##### **7.1) Fase iniziale di ammissione alla gara.**

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è demandata ad una Commissione giudicatrice nominata dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. ("Commissione").

Alle sedute pubbliche di gara saranno ammessi a partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di idonea delega. Le sedute di gara potranno essere sospese

ed aggiornate ad altra ora o giorno successivo, ad insindacabile giudizio della Commissione. Di tutte le sedute della Commissione verrà redatto apposito verbale. La data della prima seduta pubblica sarà fissata con convocazione tramite fax o PEC almeno 48 ore prima e si terrà presso la Sede dell'U.T.C, alla via Marconi – via Tribunali, III Piano – Ufficio Tecnico Comunale

**Eventuali modifiche saranno comunicate sul sito internet della Stazione appaltante fino al giorno antecedente la suddetta data. Il concorrente, con l'accettazione del presente documento, si rende parte diligente nel consultare il sito internet della Stazione appaltante per ricevere notizia di eventuali spostamenti della data della prima seduta pubblica e di ogni altra utile informazione inerente la presente procedura.**

La Commissione, nel giorno e nell'ora fissati per la prima seduta pubblica, dichiarerà aperta la gara e procederà, anche in eventuali ulteriori sedute pubbliche:

- a) a verificare la tempestività e l'integrità dei plichi pervenuti all'indirizzo indicato;
- b) ad aprire i plichi pervenuti secondo la numerazione data e verificare la presenza, all'interno degli stessi, delle buste "A", "B" e "C" nonché l'integrità delle buste medesime;
- c) **all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa** e sulla base della documentazione in essa contenuta, provvede a verificare l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal bando di gara, ivi compresa la correttezza della garanzia provvisoria e delle diverse dichiarazioni;
- d) all'ammissione e/o esclusione dei concorrenti esponendo per questi ultimi le relative motivazioni;
- e) La Commissione procederà quindi, per ciascun concorrente in regola con la documentazione amministrativa, all'apertura della busta "B" "offerta tecnica", verificandone ed elencandone il contenuto. Gli elaborati rinvenuti nel plico saranno siglati da almeno uno dei commissari. Chiusa la fase pubblica la Commissione procederà quindi **in una o più sedute riservate**, a valutare le offerte tecniche e procederà all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente disciplinare di gara. I coefficienti attribuiti a ciascun elemento e i punteggi attribuiti a ciascuna offerta, nonché la conseguente graduatoria provvisoria, sono verbalizzati.

**7.2). Apertura della Busta "C" – Offerta Economica e Tempo.** Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione, nel giorno e nell'ora comunicati ai concorrenti per fax all'indirizzo da loro indicato e con almeno 3 (TRE) giorni lavorativi di anticipo (la comunicazione della seduta pubblica sarà inserita anche sul sito internet del Comune), procede: - alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche; - constata l'integrità delle Buste "C" – Offerta Economica e Tempo, contenenti le offerte a valutazione quantitativa; - procede alla loro apertura verificandone ed esaminandone il contenuto; - dà lettura, ad alta voce, **del ribasso percentuale offerto** sull'importo dei lavori e della progettazione a base d'asta e **del tempo di riduzione dei lavori e di consegna del progetto offerto**, espressi sia in cifre e in lettere, da ciascun concorrente. Dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, la Stazione appaltante procede alla verifica e all'eventuale esclusione dei concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La Commissione procede inoltre:

- ad apporre in calce all'offerta la propria firma, o a far apporre la firma di uno dei componenti della Commissione medesima; tale adempimento è effettuato anche per le offerte eventualmente escluse;
- all'assegnazione dei punteggi alle singole offerte per quanto concerne l'offerta economia e l'offerta tempo;

-alla somma dei punteggi relativi alle offerte tecniche, con i punteggi relativi alle offerte economiche e tempo, **stilando la relativa graduatoria.**

## **ART. 8). AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA, DEFINITIVA E STIPULA CONTRATTO**

**8.1) Aggiudicazione provvisoria.** L'aggiudicazione provvisoria vincola immediatamente il concorrente mentre è soggetta a verifica da parte della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n°163/2006. La Stazione appaltante procederà a verificare in capo al soggetto aggiudicatario e al secondo in graduatoria, il possesso dei requisiti. L'aggiudicatario provvisorio e il secondo in graduatoria, saranno, altresì, invitati a trasmettere i documenti comprovanti il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, autocertificati in sede di domanda di partecipazione.

**8.2) Aggiudicazione definitiva** La stazione appaltante, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria, provvede all'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo al soggetto aggiudicatario. Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto d'appalto avverrà successivamente all'approvazione del progetto definitivo (e quindi verificato e validato) ai sensi dell'art. 168 del DPR 207/2010. La Stazione appaltante validerà il progetto, riservandosi un termine massimo di 20 giorni (venti) dalla consegna.

**8.3) Stipulazione del contratto** Dopo l'aggiudicazione definitiva e successivamente all'approvazione del progetto definitivo ai sensi dell'art.168 del DPR 207/2010, l'Amministrazione aggiudicatrice invita l'aggiudicatario a stipulare il contratto di appalto. Il concorrente aggiudicatario è obbligato a fornire nel termine indicato nella richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice, i documenti necessari alla stipula del contratto:

**1) cauzione definitiva** nella misura e nei modi di cui agli artt. 113 del D. Lgs. 163/2006 e 123 del D.P.R. 207/2010, conforme allo schema tipo di cui al D.M. n. 123/2004;

**2) polizza assicurativa** L'aggiudicatario deve prestare la Polizza Assicurativa per danni da esecuzione e responsabilità civile di cui all'art. 129, c. 1, del D.Lgs n. 163/2006, con le modalità di cui all'art. 125 del DPR 207/2010, per una somma assicurata pari a:

**Partita 1 - Opere** (Sezione A, art. 1 dello schema tipo 2.3 del DM 12.03.2004 n. 123) : importo del contratto al lordo dell'IVA; **il massimale per la sezione responsabilità civile verso terzi**, sezione B, non dovrà essere inferiore a Euro: 1.000.000,00 sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. La polizza deve riferirsi specificamente ai lavori oggetto del presente appalto.

**3) Polizza assicurativa del progettista** ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 269 del DPR 207/2010;

**4) Dichiarazione ai sensi del DPCM 187/91 (divieto di intestazione fiduciaria).**

**5) Modello Prefettura** per antimafia;

**6) Documentazione** attestante il possesso dei requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente (**art. 3 D.M. n. 37/2008**) per la realizzazione dei lavori impiantistici previsti dal presente appalto;

**7) documentazione** attestante il possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente (art. 90, comma 7, D.Lgs. n. 163/2006 per i soggetti incaricati dell'espletamento delle attività di progettazione; La stazione appaltante procederà in ogni caso alla verifica delle dichiarazioni rese e dei requisiti attestati dall'aggiudicatario in sede di gara, ai sensi dell'art. 38, commi 3 ss., del D.Lgs. n°163/2006; la stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di antimafia. L'elencazione di cui sopra non è esaustiva ed

inoltre la Stazione Appaltante procederà d'ufficio all'acquisizione, ai sensi delle vigenti norme in materia, di ulteriore documentazione ritenuta necessaria e propedeutica alla stipula del contratto. La mancata presentazione della documentazione richiesta o la sua difformità e l'esito negativo dei controlli effettuati determinerà la revoca dell'aggiudicazione e l'acquisizione della cauzione provvisoria con aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria previa acquisizione e verifica della documentazione richiesta al presente punto. I RTI e i Consorzi di imprese non ancora costituiti dovranno, inoltre, presentare rispettivamente:

- I RTI: mandato collettivo speciale irrevocabile conferito all'impresa capogruppo, con scrittura privata autenticata e corredato della procura speciale rilasciata al legale rappresentante dell'impresa capogruppo. Il mandato collettivo speciale dovrà contenere l'indicazione del tipo di associazione costituita, del vincolo di solidarietà scaturente dalla presentazione dell'offerta da parte delle imprese riunite e della quota di partecipazione al raggruppamento delle singole imprese;

- I Consorzi di imprese: copia autenticata dell'Atto Costitutivo e dello Statuto da cui risulti il vincolo di solidarietà delle imprese consorziate nei confronti del Committente. Ove tale indicazione non risulti dai predetti documenti, le imprese consorziate dovranno presentare, oltre alla copia autenticata dello Statuto e dell'Atto Costitutivo, apposita dichiarazione, sottoscritta dai legali rappresentanti o procuratori di ciascuna delle imprese consorziate, di assunzione della responsabilità solidale nei confronti del committente.

#### **ART. 9 - COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ACCESSO AGLI ATTI**

Si rende noto che, oltre alle comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs n. 163/2006, che saranno effettuate o a mezzo posta, o via fax, o attraverso PEC, tutte le informazioni relative agli esiti di gara (l'aggiudicazione, l'elenco delle offerte presentate e di quelle ammesse alla gara, i ribassi offerti e le eventuali esclusioni, saranno pubblicate, e quindi liberamente consultabili entro cinque giorni dalla data di apertura delle buste contenenti le offerte economiche sul sito internet: [www.comune.ariano-irpino.av.it](http://www.comune.ariano-irpino.av.it) Ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D. Lgs n. 163/2006, si informa che i mezzi di comunicazione prescelti per la gara in oggetto sono costituiti da: fax, pubblicazione sul sito: [www.comune.ariano-irpino.av.it](http://www.comune.ariano-irpino.av.it) o posta certificata. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 163/2006 l'accesso agli atti è differito:

- in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione;
- in relazione all'eventuale procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, fino all'aggiudicazione definitiva.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 163/2006, sono esclusi il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione in relazione:

A) alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali, fatto salvo il caso che il concorrente lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi per la procedura di affidamento del contratto nell'ambito della quale viene formulata la richiesta di accesso;

B) ai pareri legali acquisiti dall'Amministrazione aggiudicatrice per la soluzione di liti potenziali o in atto relative ai contratti pubblici;

C) alle relazioni riservate del Direttore dei lavori e dell'organo di collaudo sulle domande e sulle riserve del soggetto esecutore del contratto. Ai sensi dell'art. 79, comma 5-quater, del D.Lgs. n. 163/2006, ferme le ipotesi di divieto e di differimento dell'accesso previste dall'art. 13 del

Decreto stesso, sopra indicate, l'accesso agli atti del procedimento è consentito entro 10 giorni dall'invio delle comunicazioni relative all'aggiudicazione definitiva e all'avvenuta stipula del contratto secondo le modalità previste dal citato comma 5-quater e indicate nelle richiamate comunicazioni.

#### **ART 10 - SOSPENSIONE, REVOCA E ANNULLAMENTO DELLA GARA. CONTRATTO ED INIZIO DEI LAVORI.**

La presentazione delle offerte, la richiesta di documentazione e l'aggiudicazione della gara non vincolano la Stazione appaltante né sono costitutive di diritti in capo ai concorrenti. La Stazione appaltante si riserva di sospendere, revocare o annullare l'intera procedura di gara in qualsiasi fase della stessa, anche successiva all'aggiudicazione, senza che i concorrenti abbiano per ciò nulla a pretendere. Detta clausola è esplicitamente accettata dal concorrente con l'accettazione del presente documento. Agli offerenti, in caso di sospensione, revoca o annullamento della gara, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo. I concorrenti si impegnano a mantenere valida l'offerta fino all'acquisizione di tutti i pareri e la validazione sul progetto definitivo fino ad un tempo massimo di 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. All'atto della stipula del contratto si procederà alla liberazione della garanzia provvisoria prestata dal soggetto risultato aggiudicatario. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese del contratto nessuna esclusa. Il contratto sarà redatto nella forma di scrittura privata. L'impresa aggiudicataria è tenuta al rimborso delle spese di gara ai sensi dell'art. 34, comma 35 del D.L. 18.10.2012 n. 179, convertito nella legge n. 221 del 27.12.2012, da conteggiarsi in modo preciso a consuntivo, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dall'aggiudicazione.

#### **ART. 11 - TERMINI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO.**

Ai sensi di quanto disciplinato dall'art. 168 del D.P.R. 207/2010, entro **dieci giorni** dall'aggiudicazione definitiva, il R.U.P. avvia le procedure per l'acquisizione dei necessari eventuali pareri e per l'approvazione del progetto definitivo presentato in sede di gara. In tale fase l'affidatario provvede, ove necessario, ad adeguare il progetto definitivo alle eventuali prescrizioni susseguenti ai suddetti pareri, senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo a favore dello stesso. Il progetto definitivo, provvisto dei pareri di rito, sarà sottoposto a verifica, ex art. 44 e segg. del D.P.R. 207/2010, e, successivamente, approvato dalla Stazione Appaltante. Qualora l'affidatario non adegui il progetto definitivo **entro 15 (quindici)** dalla comunicazione del R.U.P., senza giustificato motivo rimesso alla valutazione insindacabile del RUP, non si addiverrà alla stipula del contratto e si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione definitiva. Si procederà all'interpello progressivo dei soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, al fine di procedere ad una nuova aggiudicazione; si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originale aggiudicatario. Dopo la stipula del contratto, a seguito di formale Ordine di Servizio disposto dal R.U.P., l'affidatario darà inizio alla redazione del progetto esecutivo, che dovrà essere consegnato alla stazione appaltante, per l'approvazione, entro il termine di 20 (venti) giorni decorrenti dal ricevimento dell'ordine di servizio del RUP. Il progetto esecutivo deve essere redatto nel rispetto di quanto disciplinato dagli artt. 33 e seg. del D.P.R. n.207/2010, nonché alla relativa consegna alla Stazione appaltante, per l'approvazione. Il progetto esecutivo presentato, sarà sottoposto a verifica da parte della stazione appaltante. Il progetto esecutivo, non può prevedere alcuna variazione alla qualità e alle quantità delle lavorazioni previste nel progetto definitivo presentato come offerta in sede di gara, salvo quanto disposto dai commi 4 e 5 dell'art. 168 del D.P.R. 207/2010.

**ART. 12 - ESECUZIONE DEI LAVORI** I lavori dovranno essere eseguiti nel termine proposto dall'aggiudicatario e comunque non superiore 170 (centosettanta) giorni naturali e **consecutivi compresi quelli caratterizzati da condizioni climatiche sfavorevoli**, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Il concorrente potrà proporre un tempo di completamento inferiore che sarà oggetto di valutazione in sede di gara. L'offerta di riduzione del tempo di esecuzione dei lavori non può essere superiore a giorni 30 (trenta).

E' facoltà dell'Amministrazione di procedere alla consegna dei lavori sotto riserva di legge ex art. (art. 11, c. 9, D.Lgs. 163/2006 ed artt. 153 e 154, DPR n. 207/2010)

**ART 13 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI** Informiamo che provvederemo al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di gara di cui al presente bando. Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del Comune di Ariano Irpino, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 196/2003; quindi, per le procedure che qui interessano, non saranno trattati dati sensibili. I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. Il trattamento, la cui definizione è rilevabile dall'art. 4, comma 1, del D.Lgs. n. 196/2003, è realizzato con strumenti informatici ed è svolto da personale comunale. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'ing. Fernando Capone.

**ART. 14 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO** Il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006, è il Dott. Arch. Giuseppe De Lia (Tel. 0825/875434) Informazioni in merito alla gara, anche di carattere tecnico possono essere richieste anche all'Arch. Giancarlo Corsano.

#### **ART. 15 - ALTRE INFORMAZIONI**

**15.1)** La stazione appaltante si riserva l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs n. 163/2006.

**15.2)** Le competenze professionali relative all'attività di progettazione saranno liquidate all'atto dell'ultimazione dell'iter tecnico-amministrativo che accerti il corretto espletamento dell'incarico. Le spese tecniche per la progettazione esecutiva verranno corrisposte direttamente ai progettisti, qualora non appartenenti allo staff tecnico dell'aggiudicatario, né mandanti in raggruppamento temporaneo, ai sensi dell'art. 53, comma 3-bis del D.Lgs 163/2006.

**15.3)** Protocollo di legalità. L'appaltatore si impegnerà, secondo quanto previsto all'art. 19 del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania", che qui si intende integralmente trascritto, sin dalla presentazione della domanda di partecipazione alla gara in oggetto specificata, in caso di aggiudicazione del relativo appalto, a comprendere nel contratto d'appalto, rispettare e far rispettare le seguenti clausole:

- obbligo del soggetto aggiudicatario di segnalare ogni fatto tendente ad alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, come elemento essenziale del contratto, ai sensi dell'art. 51, comma 4, della L.R. n. 3/07. Ciò al fine di tutelare l'integrità e la legalità in fase di realizzazione dei lavori, ed evitare l'instaurazione e la prosecuzione di rapporti contrattuali con soggetti affidatari che possano soggiacere a infiltrazioni e pressioni illecite di soggetti estranei al rapporto di appalto o di concessione, nonché al fine di agevolare il soggetto aggiudicatario nella denuncia di fatti tendenti ad alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni,

consistenti in particolare in atti intimidatori o estorsivi perpetrati ai loro danni o ai danni dei soggetti subappaltatori;

- L'impresa dovrà impegnarsi a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso al Dirigente dell'U.T.C. ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata nel corso dell'espletamento del servizio, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza.
- Si impegnerà altresì a denunciare ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o in cantiere, etc.
- Al proposito, qualora nel corso dell'esecuzione dell'appalto, l'amministrazione aggiudicatrice, anche mediante gli uffici del responsabile del procedimento e della direzione dei lavori, ravvisi, sulla base di concreti elementi di fatto, la presenza di pressioni illecite e plurime ad opera di soggetti estranei al rapporto di appalto, tendenti a condizionare o alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, rappresenta la situazione, senza indugio e riseratamente, al Prefetto competente per territorio, affinché si effettuino le opportune indagini, tese a verificare la presenza di infiltrazioni o pressioni nei confronti dell'affidatario o di alcuno dei subappaltatori.
- In caso di atto interdittivo ad opera del Prefetto, avente ad oggetto l'appalto in corso di esecuzione, il responsabile del procedimento propone alla stazione appaltante i provvedimenti consequenziali di competenza e, se del caso, avvia la procedura di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 136 e ss. del Codice ovvero di revoca dell'autorizzazione di cui all'art. 118 del Codice.
- L'impresa che si renderà responsabile dell'inosservanza dei comportamenti del presente articolo sarà considerata di non gradimento da parte del Comune di Ariano Irpino che pertanto procederà alla rescissione del contratto di appalto con oneri a carico dell'appaltatore, salvo l'ulteriore risarcimento del danno materiale e non subito.
- Ai sensi dell'art. 19, comma 7, del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania", tutti gli incassi e i pagamenti superiori a 1.000 euro, relativi al contratto in essere, o allo stesso connessi, ivi compresi il reperimento, effettuato in Italia e all'estero, delle necessarie risorse finanziarie ed il loro successivo rimborso, da effettuarsi anche per il tramite di terzi, avvengono tramite bonifico bancario o assegno circolare che ne riporta l'esplicita causale con esclusione dei pagamenti a favore di dipendenti, enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, ovvero esclusivamente con movimentazioni a valere su di un unico conto corrente dedicato, acceso per le operazioni medesime, indicato all'amministrazione aggiudicatrice.
- L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.
- L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Avellino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Ariano Irpino, lì 18/03/2015

IL R.U.P.

Dott. Arch. Giuseppe De Lia

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Ing. Fernando Capone