



# CITTA' DI ARIANO IRPINO

PROVINCIA DI AVELLINO



AREA TECNICA

SERVIZI URBANISTICA-LAVORI PUBBLICI-PATRIMONIO- AMBIENTE

## BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

### APPALTO CON PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI: ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI PUBBLICI (MUNICIPIO – PALAZZO DEGLI UFFICI) FINALIZZATI AL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI ED AL RAGGIUNGIMENTO DI UN ADEGUATO COMFORT TERMICO

(Codice Identificativo gara) CIG: 6174702548

Codice CUP: B91H14000200006

1) STAZIONE APPALTANTE: Comune di Ariano Irpino – P.zza Plebiscito 1 – 83031 Ariano Irpino - Tel. 0825/875433 – 0825/875434 – fax 0825/875422 e-mail [ccu@comunediariano.it](mailto:ccu@comunediariano.it) - indirizzo di posta elettronica certificata : [protocollo.arianoirpino@asmepec.it](mailto:protocollo.arianoirpino@asmepec.it) - sito internet: [www.comune.ariano-irpino.av.it](http://www.comune.ariano-irpino.av.it);

2) PROCEDURA DI GARA: procedura aperta ex art. 3, comma 37, art. 53, comma 2 lett. c), comma 4, art. 55 comma 5, del D.Lgs n. 163/2006 – art. 168 del DPR n. 207/2010 con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 D.Lgs 163/2006 e art. 120 del DPR n. 207/2010);

3) LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, CORRISPETTIVO PER LA PROGETTAZIONE, ONERI PER LA SICUREZZA.

3.1) Luogo di esecuzione: Ariano Irpino – P.zza Plebiscito - Via Tribunali – Via Marconi;

3.2) Oggetto e descrizione dell'appalto: trattasi di appalto integrato ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c) e art. 55, comma 5 del D.Lgs n. 163/2006 che ha per oggetto la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, l'espletamento dell'attività di Coordinatore per la progettazione così come definito dal D.Lgs. 81/208, nonché la realizzazione delle opere di ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI PUBBLICI (MUNICIPIO – PALAZZO DEGLI UFFICI) FINALIZZATI AL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI ED AL RAGGIUNGIMENTO DI UN ADEGUATO COMFORT TERMICO

La direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione saranno espletate dalla stazione appaltante.

Il progetto preliminare è stato approvato con Deliberazione del Commissario Prefettizio assunta con i poteri della Giunta Comunale n.28 del 25/10/2013 e successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 12.03.2015 di rimodulazione del cronoprogramma. Tale atto assolve a quanto richiesto dal comma 2 dell'Art.11 del D.Lgs. 163/2006.

3.3) Importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, compresi l'importo dei lavori, gli oneri per la sicurezza e il corrispettivo per la progettazione definitiva ed esecutiva e responsabile della sicurezza in fase di progettazione dell'appalto: **€ 1.045.439,13**.

3.4) Importo dei lavori soggetto a ribasso: € 977.875,68

3.5) Importo delle spese tecniche relative alla progettazione definitiva, esecutiva e per responsabile della sicurezza in fase di progettazione (soggette a ribasso): €. 48.005,94;

3.6) Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 19.557,51;

3.7) Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo;

3.8) Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria DPR 207/2010	Classifica	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				Prevalente o scorporabile	Subappaltab. (SI/NO)
OG1	II	599.710,78	60,12	Prevalente	SI (30%)
OG11	II	397.722,41	39,88	Non prevalente	SI (30%)

4) **Durata dell'appalto:** massimo giorni 30 (trenta) per la progettazione esecutiva; giorni 170 (centosettanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna, per l'esecuzione dei lavori (il predetto termine è soggetto a riduzione per un massimo di giorni 30 (trenta));

5) **Documentazione:** Il presente bando di gara, il relativo disciplinare contenente le norme integrative del presente bando con tutti gli allegati, nonché tutti gli elaborati del progetto preliminare posto a base di gara, sono disponibili sul sito internet del Comune di Ariano Irpino all'indirizzo: [www.comune.ariano-irpino.av.it](http://www.comune.ariano-irpino.av.it); nella sezione – C.C.U. – Centrale di Committenza Unica. I predetti documenti possono altresì essere ritirati presso l'Ufficio Tecnico di via Tribunali III° Piano del referente: Dott. Arch. Giuseppe De Lia (0825-875434)

**6) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

6.1) **Termine e indirizzo:** i plichi contenenti le offerte e la documentazione richiesta dovranno pervenire, pena l'esclusione, entro le ore 12 del giorno 18 Maggio 2015, all'Ufficio Protocollo del Comune di Ariano Irpino – P.zza Plebiscito 1 – 83031 Ariano Irpino;

6.2) **Modalità:** secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

7) **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i legali rappresentanti delle ditte concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni ditta concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti, potranno formulare dichiarazioni da inserire nel verbale di gara;

8) **Cauzioni e garanzie richieste:** si rimanda al disciplinare di gara e al capitolato speciale d'appalto;

9) **Finanziamento:** I lavori sono finanziati con fondi PO FESR Campania – 2007/2013 – O.O. 3.3 – D.D. n. 332/2013.

10) **Soggetti ammessi alla gara:** Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006, iscritti nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura, Artigianato, ai sensi degli artt. 35,36,37 del suddetto decreto. Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere esenti dalle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e di quelle ulteriori previste dalla normativa vigente. E' inoltre consentita la partecipazione a concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs n. 163/2006, ovvero ai sensi dell'art. 38, comma 5, del medesimo decreto, nonché dell'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010.

**11) Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per partecipare alla gara:**

*(caso di concorrente stabilito in Italia)*

I concorrenti, all'atto dell'offerta, devono possedere attestazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

*(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)*

I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 207/2010 accertati, in base alla documentazione prodotta, secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Trattandosi di appalto integrato, gli operatori economici devono possedere i requisiti prescritti per i progettisti, ovvero avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione, ai sensi dell'art. 53, comma 3 del D.Lgs 163/2006. Si rimanda al disciplinare di gara.

**12) Termine di validità dell'offerta:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

**13) Criteri e modalità di aggiudicazione:** l'affidamento dell'appalto, con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 D.Lgs 163/2006 e art. 120 del DPR n. 207/2010), avviene sulla base dei seguenti parametri:

- Punteggio offerta tecnica Massimo punti 70;
- Punteggio offerta economica Massimo punti 15;
- Punteggio per riduzione tempo di esecuzione lavori Massimo punti 10;
- Punteggio per riduzione tempo di presentazione progetto esecutivo Massimo punti 5;
- **Totale punteggio offerta complessiva Massimo punti 100;**

secondo i criteri e le modalità analiticamente esplicitate nel disciplinare di gara.

**14) Modalità di svolgimento della gara:** La convocazione della seduta pubblica per l'apertura delle offerte avverrà almeno 48 ore prima tramite Fax o Posta Elettronica Certificata e si terrà presso la l'Ufficio Tecnico - al Piano III di Via Tribunali.

La valutazione delle offerte presentate dalle ditte partecipanti sarà demandata ad una commissione giudicatrice appositamente costituita dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 163/2006 e smi; per le informazioni dettagliate si rimanda al disciplinare di gara.

**15) Informazioni complementari:**

**15.1) Responsabile del procedimento:** Dott. Arch. Giuseppe De Lia Tel. 0825/875434 informazioni in merito alla gara o di carattere tecnico possono essere richieste anche all'Arch. Giancarlo Corsano;

**15.2)** La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D. Lgs n. 163/2006;

**15.3)** Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e secondo le disposizioni dei documenti di gara; i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate con la indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;

**15.4)** E' esclusa la competenza arbitrale;

**15.5)** Eventuali quesiti o richieste di chiarimenti di natura amministrativa e tecnica dovranno essere formulati per iscritto e trasmessi al responsabile del procedimento via fax o via mail, entro e non oltre 10 giorni antecedenti la data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte. I quesiti e le relative risposte saranno pubblicate sul sito internet del Comune di Ariano Irpino.

**16) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Denominazione Ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale – Sede di Salerno

**17) Pubblicazione:** Pubblicato per estratto sulla GURI il 18 marzo 2015.

Ariano Irpino, 18 Marzo 2015

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Arch. Giuseppe DE LIA

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Ing. Fernando CAPONE