CITTA' DI ARIANO IRPINO

PROVINCIA DI AVELLINO

SETTORE SERVIZI TECNICI

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORO PUBBLICO DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE

CIG 0558166526
CUP B93G10000070007

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Ariano Irpino – Piazza Plebiscito n°1 – 83031 Ariano Irpino (AV) - (tel. 0825/8751 fax 0825/875147 – indirizzo internet: cifaldi.servizitecnici@comunediariano.it)
2. PROCEDURA DI GARA: Concessione di lavoro pubblico ai sensi degli articoli 142 e s.s. del D.Lgs. n.163/2006 - Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 c. 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. ponendo a base di gara il progetto preliminare redatto ed approvato dal Comune.
3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: La concessione verrà affidata ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n°163/2006 a favore dell'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata sulla base degli elementi elencati nel disciplinare di gara allegato al presente bando (All. A).
4. OGGETTO DELLA CONCESSIONE:
   4.1. La concessione di lavoro pubblico ha per oggetto la progettazione definitiva, esecutiva, la realizzazione dell'opera e la gestione della stessa.
   4.2. La concessione prevede in dettaglio:
   - la progettazione definitiva ed esecutiva da redigersi sulla base del progetto preliminare redatto ed approvato dal Comune;
   - l'esercizio dei poteri espropriativi, ex art. 6, comma 8, DPR n. 327 del 8/6/2001, per come previsto dalla Convenzione;
   - l'ampliamento del cimitero comunale con la costruzione di loculi, cappelle gentilizie, edicole funerarie, aree per cappelle gentilizie, locali commerciali, locali per servizi, campi di inumazione ed opere accessorie;
   - la gestione funzionale ed economica dell'opera realizzata, provvedendo in nome e per conto del Comune all'espletamento di tutti gli adempimenti amministrativi per la concessione a terzi dei manufatti cimiteriali.
5. LUOGO – NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI
   5.1 Luogo di esecuzione: Comune di Ariano Irpino – (incrocio tra la ex S.S. 90 e la S.P. 414)

5.2 Natura: progettazione ed esecuzione lavori – Gestione dell'opera realizzata

5.3 Importo presunto dell'investimento: €. 6.570.870,00 composto da: importo lavori per €. 4.216.300,00 più somme a disposizione per €. 2.354.570,00.

5.4 lavorazioni di cui si compone l'intervento: Categoria prevalente OG1, classifica V.

6. CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO

Il corrispettivo per il Concessionario consisterà nel diritto a gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente l'opera realizzata come meglio specificato nello schema di atto di concessione.

7. TERMINE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE DELLE OPERE

7.1 Il termine massimo per la redazione della progettazione definitiva è di 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della firma dell'atto di concessione.

7.2 Il termine massimo per la redazione della progettazione esecutiva del progetto generale e del primo lotto di intervento è di 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione dell'approvazione del progetto definitivo da parte del RUP.

7.3 Il termine massimo per l'esecuzione dei lavori del primo lotto di intervento è di 500 giorni consecutivi decorrenti dalla data di effettivo inizio dei lavori che dovrà avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta approvazione della progettazione esecutiva. Tale parametro sarà uno dei requisiti oggetto di offerta da parte dei candidati.

8. DURATA DELLA CONCESSIONE

La presente concessione avrà una durata di 15 anni, decorrenti dalla data di stipula dell'atto, salvo durata inferiore nel caso in cui siano esauriti i beni oggetto di concessione a terzi.

9. FINANZIAMENTO: interamente a carico del Concessionario e senza contributo finanziario da parte del Comune ;

10. DOCUMENTAZIONE:

10.1. Il Bando e il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della concessione sono disponibili presso l'U.T.C. – Settore Servizi Tecnici sito in Ariano Irpino (AV) alla Via Marconi (palazzo degli uffici – 3° piano) dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

10.2. Gli ulteriori documenti di gara:

- Progetto preliminare
- Capitolato prestazionale
- Piano economico finanziario di massima
- Schema di convenzione
- Schema di domanda di partecipazione alla gara e connesse dichiarazioni

sono visibili presso il medesimo Ufficio; eventuali copie su cd-rom potranno essere ritirate (previa presentazione di apposita richiesta da inoltrare almeno di 5 giorni lavorativi prima) dietro pagamento della somma di € 100,00 (EURO CENTO/00), da effettuarsi sul c.c. postale

n.13094834 intestato al Comune di Ariano Irpino - Servizio Tesoreria, con l'esplicita causale: Rilascio documentazione per la partecipazione alla gara di appalto per l'affidamento della concessione di lavoro pubblico di progettazione, realizzazione e gestione dell'ampliamento del civico cimitero. Le informazioni tecniche potranno essere richieste all'U.T.C. – Settore Servizi Tecnici (tel. 0825/875430) il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Il Bando e il disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito Internet **www.comune.ariano-irpino.av.it**

11. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:
    11.1. Le offerte, pena l'esclusione dalla gara, dovranno pervenire al Comune di Ariano Irpino – Uff. Protocollo – Piazza Plebiscito n°1 - 83031 Ariano Irpino entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10/01/2011.
    11.2. Le offerte devono essere presentate con le modalità previste nel disciplinare di gara;
    11.3. La prima seduta pubblica sarà effettuata il giorno 14/01/2011, alle ore 16,30, presso l'U.T.C. – Settore Servizi Tecnici sito in Ariano Irpino alla Via Marconi (palazzo degli uffici – 3° piano);
12. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, nelle sole sedute pubbliche.
13. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari a €. 131.417,40 corrispondente al 2% (due per cento) del prezzo base indicato nel paragrafo 5.3 del presente bando, costituita con le modalità specificate nel disciplinare di gara.
14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione;
15. OFFERTE PARZIALI: non sono ammesse offerte parziali.
16. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m., costituiti da: imprese singole; imprese riunite o consorziate imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli articoli 35, 36, 37 del D. Lgs. 163/2006 e ai sensi degli articoli 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999; concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

    Si applicano i divieti di compartecipazione come specificati nel paragrafo 1.1 del disciplinare di gara.
17. REQUISITI RICHIESTI: Ogni soggetto concorrente, per essere ammesso a partecipare alla gara, deve possedere i seguenti requisiti:
    17.1. Requisiti di ordine generale:
    17.1.1. Insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti pubblici e di stipula dei relativi contratti/convenzioni previste dall'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e da qualsiasi altra

disposizione legislativa e regolamentare vigente in materia di idoneità generale a contrarre con la pubblica amministrazione;

17.1.2. Essere in regola con gli obblighi previsti dalla legge 68/99;

17.1.3. Non saranno ammessi i soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione previsti dalla L. 383/2001 fino alla conclusione del periodo di emersione;

17.1.4. Essere in regola con gli adempimenti dettati in materia di sicurezza e salute dei lavoratori durante il lavoro dal D.Lgs. 626/1994.

17.2. Requisiti di idoneità professionale:

17.2.1. Iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede, o ad equivalente registro di altro Stato membro dell'Unione Europea, per attività compatibile con l'oggetto della concessione.

17.3. Requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi:

17.3.1. AI FINI DELLA CONCESSIONE: "Requisiti del concessionario" di cui all'art. 98 del D.P.R. 554/1999, come specificati nel paragrafo 1.2 del disciplinare di gara.

17.3.2. AI FINI DELLA PROGETTAZIONE: il concorrente, ai sensi dell'art. 53 comma 3 del D.Leg.vo n° 163/2006, deve rispettare una delle seguenti tre condizioni:

17.3.2.1. l'attestazione SOA di cui al punto successivo 17.3.3.1. deve recare in calce apposita annotazione che documenti la "qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione" in Categoria OG1 per una classifica non inferiore alla V, a comprova della disponibilità di un proprio staff tecnico di cui all'art. 18 comma 7 del D.P.R. 34/2000;

17.3.2.2. avere associato (ovvero impegnarsi ad associare) in raggruppamento temporaneo ai fini della partecipazione alla presente procedura di affidamento di concessione di lavoro pubblico impresa dotata dello staff tecnico di cui al citato art. 18 comma 7, come risulta dalla relativa attestazione SOA;

17.3.2.3. avere associato (ovvero impegnarsi ad associare), ai sensi dell'art. 3 comma 8 del D.P.R. 34/2000, in raggruppamento temporaneo e in qualità di mandante, un soggetto tra quelli elencati all'art. 90 comma 1 lettere d), e), f) o h) del D.Lgs. 163/2006 quale progettista qualificato.

17.3.3. AI FINI DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI:

17.3.3.1. Possedere attestazione in corso di validità rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) f), del D. Lgs 163/2006 il suddetto requisito deve essere posseduto, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 per associazioni di tipo orizzontale;

AVVALIMENTO: In relazione al requisito del possesso dell'attestazione SOA è ammesso l'avvalimento ai sensi degli artt. 49 e 50 del D.Lgs 163/2006 presentando la

documentazione e rispettando tutte le disposizioni in essi previste, come meglio specificato nel disciplinare di gara. Si precisa che in applicazione di quanto previsto al comma 7 del citato art. 49, il concorrente che intenda avvalersi dell'attestazione SOA di un'altra impresa, deve comunque possedere autonomamente detto requisito in misura non inferiore al 60% dell'importo dei lavori. Ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Legs. n. 163/2006, non è ammesso l'avvalimento di più di un'impresa ausiliaria. Pertanto il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

17.3.3.2. Possesso della certificazione di sistema di qualità serie europea UNI EN ISO 9000.

Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di tipo orizzontale il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati ad eccezione delle imprese mandanti che assumono i lavori in misura tale per cui sia sufficiente la qualificazione in classifica I o II.

SI PRECISA INOLTRE CHE:

- Qualora il concorrente intenda eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione, totalmente o in misura parziale, deve possedere tutti i requisiti di cui al presente paragrafo 17 in misura adeguata;
- Qualora il concorrente non intenda eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione, deve possedere i requisiti di cui ai precedenti punti 17.1, 17.2, 17.3.1. e 17.3.2. e dichiarare alternativamente di:
  - affidare i lavori ad imprese collegate, individuate ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n. 163/2006, che a loro volta, devono possedere i requisiti generali (art. 38 D.Lgs. n. 163/2006) e di qualificazione prescritti per l'esecuzione dei lavori;
  - impegnarsi ad affidare i lavori, nel rispetto delle disposizioni contenute negli artt. 149, 150 e 151 del D.Lgs. 163/2006, a terzi in possesso dei requisiti di carattere generale (art. 38 D.Lgs. n. 163/2006)) e di qualificazione richiesti sia per l'esecuzione dei lavori.

18. FORMA DEL CONTRATTO: Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito del Segretario del Comune.

19. ALTRE INFORMAZIONI:

a. Il presente bando è stato approvato con Determina dirigenziale N° 46/S.T. del 04/11/2010;

b. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

c. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata.

d. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in EURO.

e. La gara avrà inizio all'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti è presente.

f. Questo Comune si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogare la data di effettuazione senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

g. Per i subappalti si applicano le norme di cui all'art. 118 della D. Lgs. 163/2006. L'aggiudicatario pagherà direttamente i lavori subappaltati inviando al Comune la documentazione prevista dal comma 3 del citato articolo. Si applica altresì quanto disposto dall'art. 35 commi 28-29-30-31-32-33 del decreto legge 223/2006 convertito con modificazioni dalla L. 248/2006 e dal decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 74 del 25/02/2008.

h. L'aggiudicatario è obbligato ad applicare ed osservare le condizioni normative, retributive, assicurative e previdenziali risultanti dalle norme di legge e dai contratti collettivi di lavoro nazionali e territoriali; nonché ad attenersi alle disposizioni di cui ai decreti 626 del 19/09/1994, 493 e 494 del 14/08/1996 e s.m. inerenti la sicurezza sui luoghi di lavoro e sui cantieri.

i. I dati forniti dalle imprese al Comune di Ariano Irpino saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto (D.Lgs. 196/2003).

l. Per quanto non previsto dal presente bando e dal capitolato prestazionale si applicano le vigenti disposizioni di legge, in particolare si applica il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici di cui al D.M. n. 145/2000.

m. La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D. Lgs. 163/2006.

n. Per tutte le controversie derivanti dal contratto è esclusa la competenza arbitrale.

o. Responsabile del procedimento: Ing. Giuseppe Cifaldi

Ariano Irpino, 4 novembre 2010

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE SERVIZI TECNICI
Ing. Giuseppe Cifaldi